

Dagsorden for styringsdialogmøde den 18. maj 2016 Domea Egtved

Mødested: Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, mødelokale 1

Mødetidspunkt: Fra kl. 11.30 til 14.00

Mødepunkter:

1. Boligplacering af flygtninge

a. Hvad er status for boligplaceringen?

- hhv. afd. 25 og afd. 19

o Nørup afd. 25

Der er nu 9 midlertidig lejemål, som er delt således, at der kan bo 2 personer i hvert lejemål. At boligerne er midlertidige boliger har den betydning, at personerne ofte kun bor der i 1 – 3 måneder til de finder en permanent bolig.

Der er fra kommunens side i gang med at ændre politikken omkring midlertidige boliger, da mange flygtninge kommer alene, og venter på familiesammenføring

Tendensen nu er at der kommer flere familier end enlige.

Domea Egtved oplever ingen udfordringer med de flygtninge, der bor der nu.

Og de føler, at de har en god dialog.

Der har været afholdt et borgermøde, hvor beboerne i området generelt har et positivt indtryk, enkelte udtrykte bekymring. Men ingen har oplevet noget ubehagelig.

o Ågard afd. 19

3-4 lejemål kunne være interessante som midlertidige boliger. Boligerne kræver dog en del ændringer, inden de kan tages i brug. Denne ombygning forventes at tage lang tid.

Domea Egtved afventer stadig ministeriets svar på om boligerne må nedrives.

Anvisningsretten bruges når flygtningene skal i permanente boliger – her tilbydes hver 4 ledige bolig.

2. Domea Egtved orienter om indberetning

a. Afdeling 8819 – status på afdelingen

Domea Egtved afventer stadig svar fra ministeriet, og hvornår de forventer at behandle sagen. Boligforeningen vil rykke ministeriet for svar.

b. Renoveringer i henholdsvis afdeling 8825 og 8851

Landsbygefonden har sagt ja til renoveringerne i de to afdelinger.

I renoveringssagen for Jerlev, skal boligerne rives ned til soklen på grund af blød bund og bygges op igen til 3 værelses lejemål.

c. Salgssager i Domea Egtved

1. Afdeling 8825

Domea Egtved gensender ansøgningen til Vejle Kommune.

Domea Egtved ønsker at sælge alle boligerne på De Lichtenbergvej i Nørup samt boliger på Ahornvej, Randbøl.

Salget er godkendt på et afdelingsmøde.

2. Afdeling 8851

Domea Egtved gensender ansøgningen til kommunen.

Boligforeningen ønsker at sælge 10 parcelhuse, som på nuværende tidspunkt alle er udlejet.

Boligforeningen fornemmer, at det vil blive svært at få Landsbygefondens accept af salget.

d. Økonomi / Revisionsprotokol

1. Afdeling 8825 – Henlæggelse til tab ved lejeledighed.

Domea Egtved synes, at det er vanskeligt at henlægge mere, da huslejen i forvejen er høj.

2. Afdeling 8825 - Opsamlet underskudssaldo.

Det opsamlede underskud er en del af økonomien i Landsbygefondens renoveringssag.

3. Afdeling 8851 – Opsamlet resultat.

4. Afdeling 8851 og 8853 – budgettering med indtægt i driftsregnskabet for 2015/2016.

Overskud tilbagebetales over 3 år. Derefter bliver henlæggelserne sænket.

5. Afdeling 8853 – Opsamlet tilgodehavende hos lejerne (Antenne regnskab)

Det opsamlede tilgodehavende tilbagebetales over 1 år.

3. Konkrete tiltag for Domea Egtved i det kommende år

Domea Egtved arbejder på en strategi for boligforeningen.

Domea Egtved arbejder videre med salgssager og renoveringssager i boligforeningen.

4. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen

b. Nedrivning og salgssager fremmes.

Der arbejdes fortsat på sagerne

c. Standardiserede metoder til sagerne.

Der arbejdes fortsat på at standardisere metoder til behandling af sager.

5. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.

- Samarbejde
- Strategi