

# Referat fra De Vanføres Boligselskab

## Styringsdialogmøde den 9. juni 2016

Mødested: ØsterBo, Treschowsgade 4, 7100 Vejle

Mødetidspunkt: Fra kl. 14.30 til 17.00

Mødepunkter:

1. DVB orienterer, herunder:

- **Afdeling 1 – status for helhedsplanen herunder ligeledes orientering om genhusning og etableret interessentnetværksgruppe med deltagelse af bl.a. Myndighedsafdelingen.**

**Der er afholdt møde med samtlige beboer, så der er nu et overblik over omfanget af hvem der skal genhuses.**

**Der er blevet oprettet en interessentgruppe, hvis opgave er at være på forkant med de udfordringer der må ligge i at flytte ældre borgere, der har brug for enten offentlig eller privat hjælp. (Interessentgruppen består af personer fra kommunen, centerleder, driftsleder mm.)**

**Helhedsplanen er pt. i udbud, og udlagt med 3 forslag til hvordan planen kan ende med at blive.**

**Endelig afgørelse af udbuddet kommer i september, hvor DVB ønsker at Lisbet Wolters deltager. DVB tager selv kontakt til Lisbet.**

**Helhedsplanen forventes at blive udrullet i foråret 2017.**

2. DVB indberetning

a. Væsentlige problemer/kritiske nøgletal

1. Henlæggelser afd. 2/3

**Afd. 2 og 3 er lagt sammen pr. 1. oktober 2016 – og vil fremover komme til at hedde afd. 2**

**DVB orienterede om, at der er et stort behov for renoveringer i både afd. 2 og afd. 3, og at der i den nærmeste fremtid blive igangsat flere renoveringer.**

2. Underskud afd. 2/3

**DVB orienterede om, at der midt i regnskabsperioden er blevet solgt nogle ejendomme fra, men at der ikke er blevet reguleret for salget i regnskabet.**

b. Øvrige punkter

1. Renovering afd. 2/3

**DVB er i gang med at vurdere hvilke slags renoveringer, der er behov for, og vil derefter forsøge at klumpe renoveringerne for at holde udgifterne nede.**

2. Afd. bestyrelse afd. 2/3

**Det er svært at få en afdelingsbestyrelse op at stå, da der er en stor geografisk spredning af boligerne. Organisationsbestyrelsen bruges som alternativ for afdelingen.**

3. Helhedsplan afd. 1

**Punktet blev drøftet under punkt 1**

3. Konkrete tiltag for De Vanføres Boligselskab i det kommende år

**Afd. 2 og 3 bliver lagt sammen.**

**Helhedsplanen for afd.1**

**En masterplan for afd. 2 (hvordan fremtidssikres boligerne?) bliver igangsat.**

4. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen

**DVB synes at målene for samarbejdet er opfyldt.**

5. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.

**Gennemførelse af Helhedsplanen for afd. 1**

6. Eventuelt

**DVB orienterede om, at der i styringsrapporten for selskabet på side 3, er en fejl i administrationsgebyret. Det er ikke 2172 kr. men i stedet 4607 kr. DVB er i dialog med Landsbyggefonden omkring fejlen.**