

Referat

Tema: Styringsdialogmøde 2015

Tid: Den 30. november 2015 kl. 9.00 – 11.00

Sted: Boligforeningen Give
Enggade 14B, st.
7323 Give
Servicecenter Give

Mødepunkter

1. Boligforeningen Give orienterer, herunder:

a. Øget fokus på involvering, samt øget kommunikation mellem Boligforening og beboere.

Boligforeningen har stor fokus på kommunikationen mellem beboerne og boligforeningen.

De oplever tiltagende interesse for diverse arrangementer og aktiviteter i fælleshusene rundt i afdelingerne.

Der er stor opbakning fra beboerne, hvilket er med til at hjælpe beboer ud af ensomheden.

Beboersammensætningen i boligforeningen er overvejende i aldersgruppen 60+. Boligforeningen orienterer at de har stor succes med de familier de har fra Polen, de fungerer rigtig godt.

2. Boligforeningen Give indberetning

a. Afd. 136-05 Thyregod - herunder ikke tidssvarende bolig/område, samt fraflytningsprocent.

Der er i øjeblikket en større renovering i gang, hvor afdelingen får skiftet tag og vinduer.

Renoveringen sker af egne midler, og medfører en lav huslejestigning for beboerne. Lejemålene er i forvejen fornuftige og lejemålene er store i deres størrelse.

Grunden til den store fraflytningsprocent er der ikke en egentlig begrundelse for. Det er yngre mennesker, der flytter på grund af skoleskift, job, familie el. lign.

Følgende afdelinger er pr. 01.01.15 blevet lagt sammen: 136-05, 136-19 og 136-51 – de hedder nu afdeling 136-53.

b. Afd. 136-19 Mosevænget, Parkvej, Ved Solhøj - herunder mangelfuld oplysningsskema for afdelingen.

Det er en fejl, at oplysningsskemaet ikke ordentligt er blevet udfyldt og sendt med. Afdelingen består af ældreboliger, som kommunen har anvisningsret for.

c. Afd. 136-20 Kastaniehaven - herunder manglende afdelingsbestyrelse

Afdelingen er et plejecenter, og det vil derfor ikke være muligt at få sammensat en afdelingsbestyrelse, hverken af beboere eller pårørende.

d. Afd. 136-52 Vestervænget/Amager - herunder fraflytningsprocent ungdomsboliger.

Der har tidligere været problemer med at udleje ungdomsboligerne. Der er på nuværende tidspunkt venteliste på at få en af ungdomsboligerne

3. Konkrete tiltag for Boligforeningen Give i det kommende år

Renoveringer, som bliver klaret af egne midler.

4. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen

Der er blevet fulgt op på sidste års mål. Dette er løbende blevet gjort i løbet af året.

5. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.

Boligforeningen ønsker at bygge nye og større lejemål. De oplever, at der er stor efterspørgsel på nye og større lejemål.

Kommunen og boligforeningen skal have et fælles fokus på beboere, der skal have støtte og hjælp, som tidlig hjælp inden situationen udvikler sig til evt. udsættelser.

6. Eventuelt

Boligforeningen ønsker hjælp til at finde konkrete kontaktpersoner og indgange i kommunen.

Kommunen fortager en opfølgning på boligforeningens tidligere henvendelse omkring fritagelse fra Dispositionsfonden.