

Styringsdialogmøde for Lejerbo 2014

Mødedato	Mødested/lokale	Mødetidspunkt kl.	Sluttidspunkt kl.
9. september 2014	Kirketorvet 22, lokale 6	10.00	11.30
Deltagere			
Benny Haugsted, Torben Krøgh, Thomas Kirsten, Ulla Varneskov, Christina Hoff Johansen			
Fraværende			

Dato

Referent

Direkte telefonnr.

Journalnr.

Dagsorden

1. Lejerbo orienterer:
 - a. Sammenlægning af Lejerbo Vejle, Lejerbo Grejs og Lejerbo Børkop pr. 1.1. 2014. Sammenlægningen går fint, processen er i gang. De har af hensyn til mængden af regnskaber kørt med forskudte regnskaber. Fremadrettet vil det blive pr. 1/1. Udover det så går det godt. Der har været nogle småbekymringer fra afdelingerne. Efter beslutningen er truffet er der faldet ro over det.
 - b. Lejerbo Børkop: Hobbylandbrug. Det går fint med hobbylandbrugene. Der har tidligere været udfordringer i forhold til beboerne internt og med at beboerne ikke levede op til de ”krav” der er til at bo på et hobby landbrug. Der er dog pt. Ingen problemer.
2. Lejerbos Vejles indberetning
 - a. Væsentlige problemer/kritiske nøgletal
 - b. Lejerbo Vejle: Ledige boliger i afd. 14, Ribe landevej samt afd. 140 Finlandsvej. De laver statistikker for at holde bedre øje med udviklingen. Der er 37 ledige boliger, hvoraf 10 er i Tinglev. Ud af de sidste 27 er der kun 2 der ikke er skrevet kontrakt på .
3. Lejerbo Børkop: Fraflytning i afd. 533 Andkær. Det er ikke et generelt problem. Der er ingen fraflytninger i 2014. I 2013 er 3 familier fraflyttet, hvilket betyder en høj fraflytningsprocent (30%), da der kun er få boliger.

4. Lejerbo Grejs indberetning :

- a. Ledige boliger samt udfordring med høj fraflytning i Afd. 396 Grejs Mølle. Udlejning i Grejs Mølle har altid været en udfordring, da boligerne er meget specielt indrettet. Mange flytter der til kun for en periode. Pt. Er der 1 ledig bolig ud af 35 lejemål.
- b. Administrationsgebyret er over benchmark. Lejerbo oplyser, at det burde ændre sig, når de kommer under Lejerbo Vejle. Ofte er det annoncering der hæver beløbet. Det kan også bunde i udgifter i forbindelse med sammenlægningen.

5. Fokuspunkter og konkrete tiltag for Lejerbo i det kommende år:

- a. Evt. byggeri i Grejsdalen – ved trailerfabrikken.

6. Mål for samarbejdet det kommende år

- a. Børkop afd. – styr på dispensationer
 - b. Omstrukturerer organisering / Effektivisering af drift
-
-