

# Kommuneplan med det lange lys

# Kommuneplan omhandler arealer

Vejle  
Kommuneplan  
2017-2029

## Den skal opfylde lovgivning

- Planloven
- Administrationsgrundlag
- 12 årigt perspektiv – revideres hver 4. år
- Udlægge arealer

## Men den er også at se muligheder

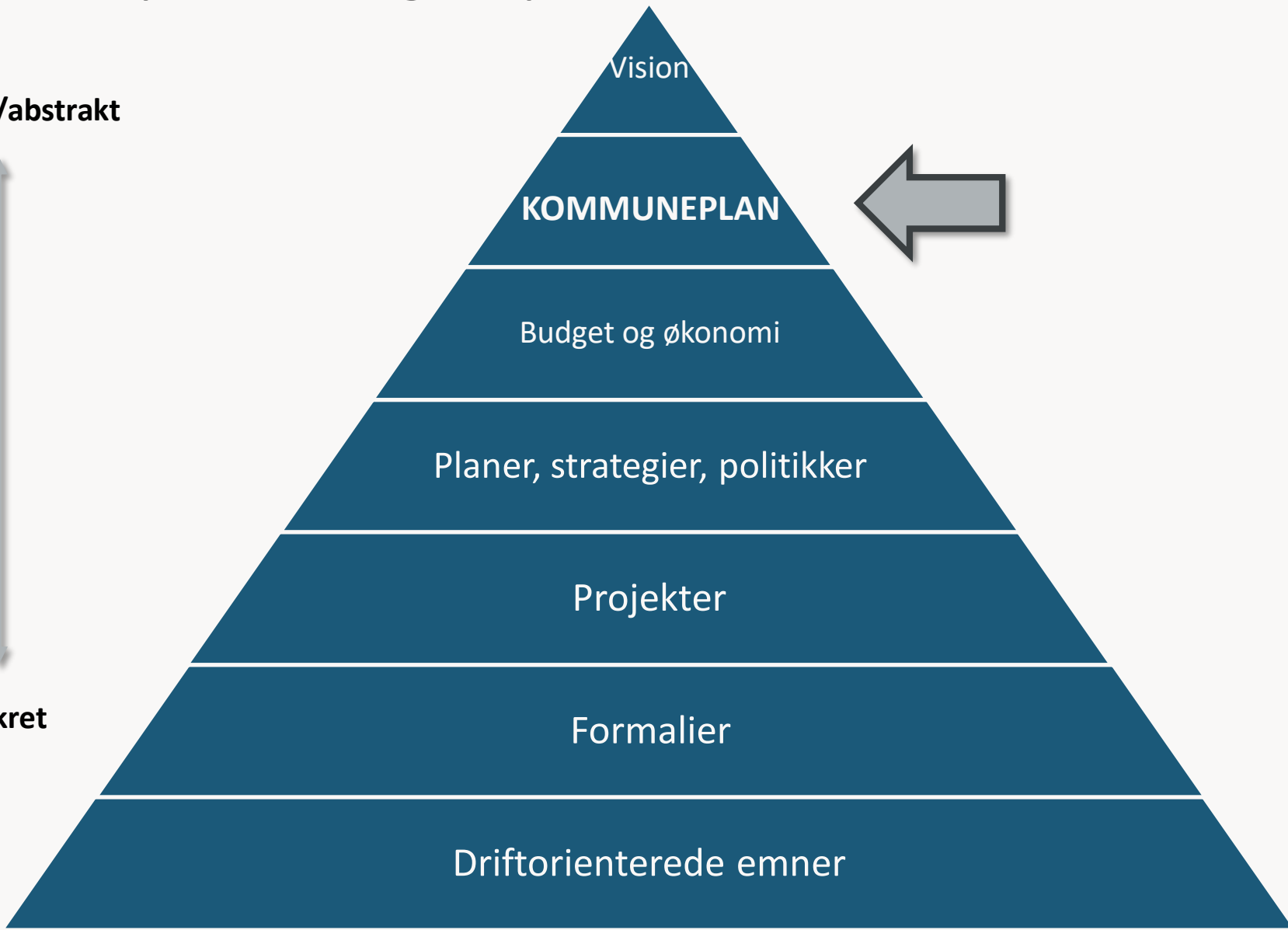
- En måde at vise en ønsket retning
- Sikkerhed for investeringer
- Bygget på byrådets visioner
- Afspejling af politiske valg

# Kommuneplan er (også) politik

Rammer/abstrakt



Konkret



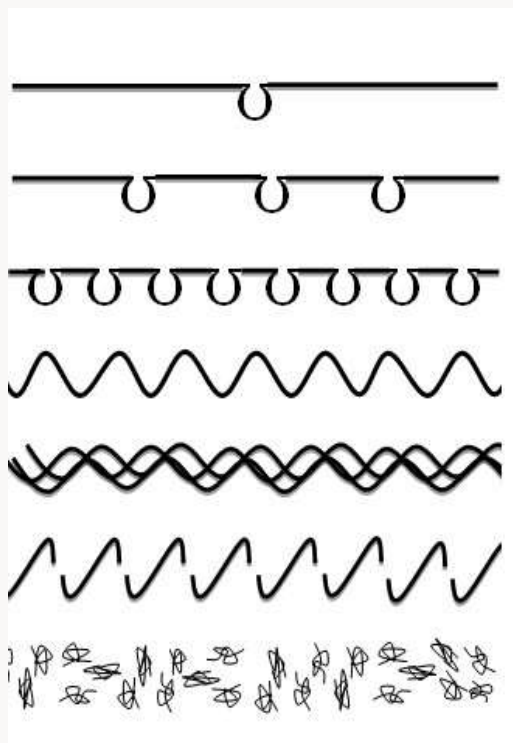
# Megatrends – ifølge Realdania

- Vi bliver ældre
- Bæredygtighed og økologi
- Digitalisering og sociale medier
- Oplevelser frem for produkter
- Vil selv bestemme
- Deleøkonomi
- Søger mod byerne
- Øget velstand

Det sker  
der i  
verden



# Teknologien og udviklingen



**1950**

**1960**

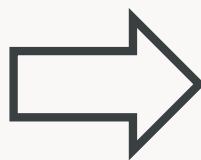
**1970**

**1980**

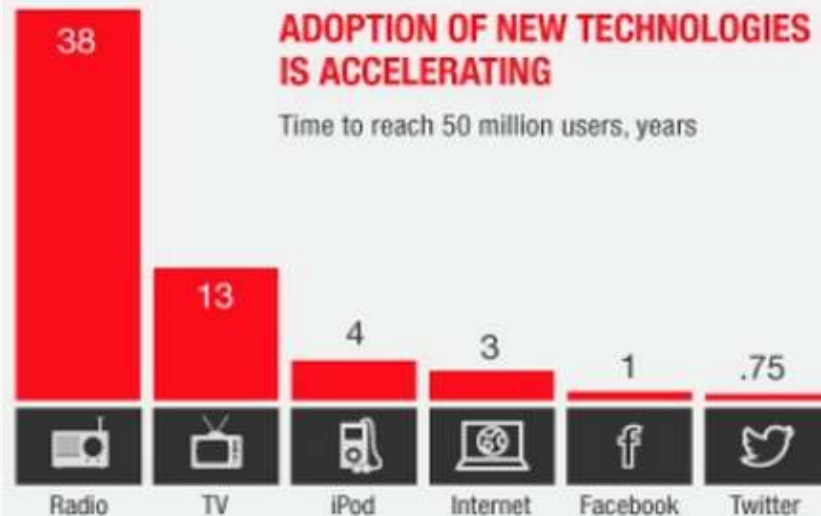
**1990**

**2000**

**2010**



Forandringer  
sker hurtigere

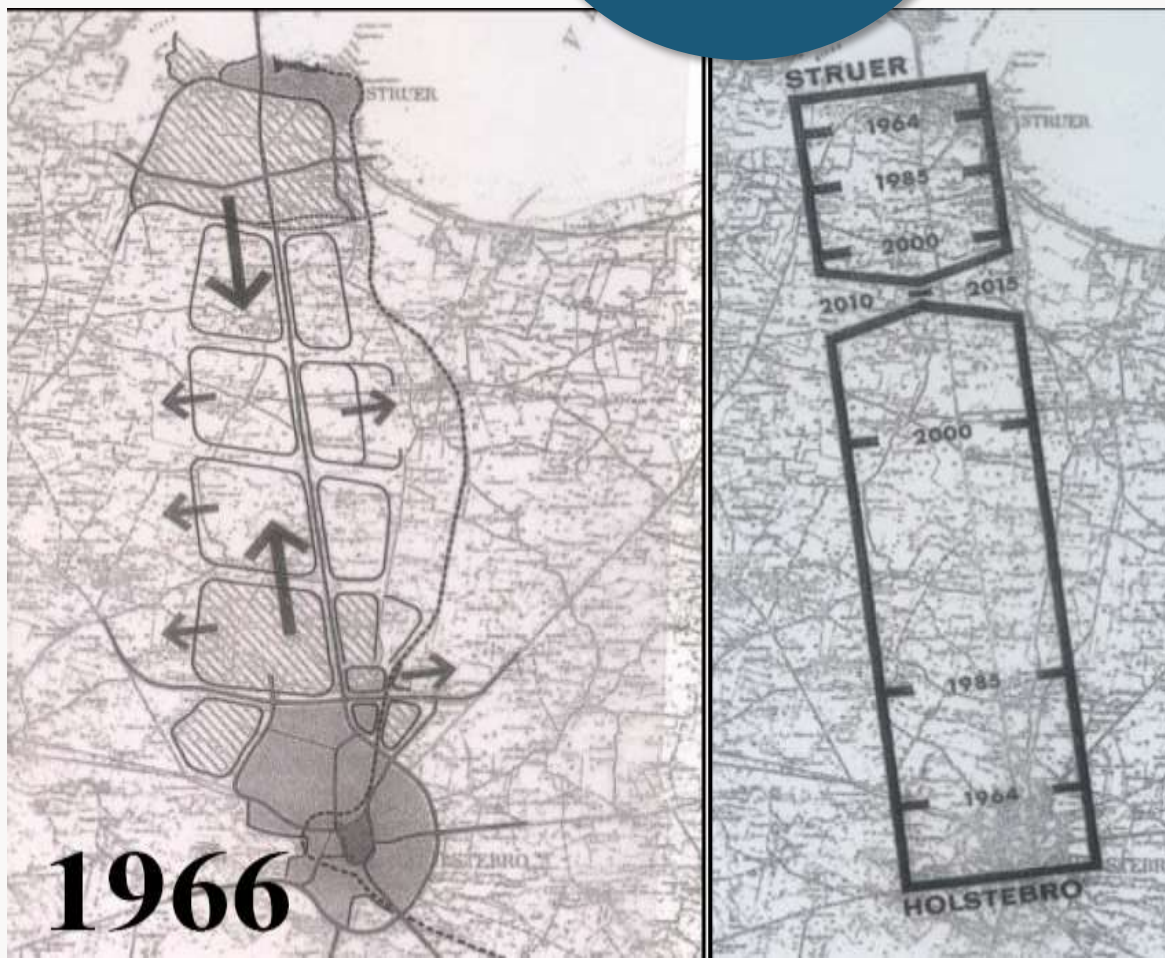


# Kommuneplanen - tidligere

Umuligt at tegne en meget præcis virkelighed:

- Forudsætningerne ændrer sig hurtigt
- Forandringshastighed er stigende
- Eksponentiel vækst
- Og ikke mindst:  
Finansieringen skal hentes ude fra
- **Planlægning skal opstille rammer, så andre får lyst til at fylde dem ud!**

Vi tegner en plan – så sker det nok!



# Kommuneplanen – i dag

Vi skal være  
med til at  
skabe  
udviklingen

## FRA

Internt fokus →

Planer →

Planlægning →

Monofaglighed →

Loven som begrænser  
(administrativt fokus) →

Reaktiv →

Fysik, fysik, fysik →

## TIL

Eksternt fokus

Processer

”Prospekter”

Mange fagligheder

Loven som mulighed  
(politisk fokus)

Proaktiv

Strategi og så fysik - måske

En kommuneplan er en prioritering af arealer  
- Men også et vigtigt udviklingsredskab



# Hvor vil vi hen?

Hovedformål	I dag	År 2050
Landbrug	61 %	Måske større
Energiproduktion på landbrugsjord	1 %	10 % ?
Skov	15 %	20 - 25 % ?
Natur- og vådområder	12 %	25 - 30 % ?
Sommerhus- og fritidsområder	1 %	1,5 % ?
Byområder	8 %	10 % ?
Transport	2 %	3 % ?
I alt	100 %	Mere end 130 %

Kilde: Teknologirådet

# Det kan kommuneplanen

Planlægge den fysiske udvikling i **HELE** Vejle Kommune.

- Opstille mål og rammer for kommunens udvikling
- Foreslå en disponering af arealerne i kommunen ud fra en prioritering af de forskellige ønsker

**Men kommuneplanen kan IKKE alene sikre en udvikling – det kræver indsats, og at private og offentlige aktører bidrager**



# Det kan kommuneplanen

- Eksempler på arealer

Hvor skal vi have by?

Hvor skal vi have butikker?

Hvor er klimaet en trussel?

Hvor skal vi have erhverv?

Hvor er der rekreativt areal?

Hvor kan vi omdanne gamle byarealer?

Hvor kan der være biogas-anlæg?

Hvor skal vejene være?

Hvor dyrker vi friluftslivet?

Hvor kan der rejses skov?

Hvor skal vindmøller være?

Hvor er landbruget vigtigst?

Hvor er naturen særlig værdifuld?



Det handler om mennesker



Det handler om det praktiske



Det handler om at se muligheder i udfordringer



Det handler om oplevelser



Det handler om hverdagen



# Hver dag er der eksempler på at planerne har betydning

## Høringssvar er væltet ind til projekt på posthusgrunden

AF: SØREN RASMUSSEN  
Publiceret 30. juli 2016 kl. 11:45



Kommunen havde modtaget 18 besvarelser til lokalplanen fra 1870'ers projekt, da friheden udfaldt. I dag er der 14. Det over påbygningen kan både forbedring og ændring af LEO Camp, der bruger posthusgrunden, herrens i veje.

0 kommentarer

## Møllevener rykkede ud til værste oversvømmelse siden 1980'erne

AF: EMIL FIBSER  
Publiceret 30. december 2015 kl. 06:02



Søndag eftermiddag stod der ikke længere vand i gøden ved Børkop Vandmølle, men vandstanden var stadig høj. Privatfoto.

0 kommentarer

## Blandt landets førende: Vejle får masser af friluft-millioner

AF: FLEMMING LARSEN  
Publiceret 06. november 2016 kl. 07:57



Av Arne Sigurdsgaard (S), er glad over Vejle lene an på listen med 102 projekter. Et af 33 dag er en mountainbikesti i Vejle Kommunes skole i samarbejde med flere foreninger i området.

0 kommentarer

## Danespo bliver og bygger nyt hovedkvarter på Dyrskuevej

AF: BERG LARSEN  
Publiceret 25. februar 2017 kl. 14:53 | Opdateret 27. februar 2017 kl. 17:00



Søren Blach og resten af Danespo's ledelse har haft mange overvejelser omkring nyt hovedkvarter. Det bliver på Dyrskuevej. Foto: Søren Arvad.

0 kommentarer

## Inflation i rødt og grønt: Vejle får 13 nye lyskryds på fire år

AF: TORBEN KRÆR  
Publiceret 10. april 2017 kl. 06:35



10 meter fra krydset ind til blæst ved Bliks og Harald Høyring, anlægges Vejle Kommunes nye lyskryds.

0 kommentarer

## Salget af villaer går forrygende - se her hvor hurtigt det går

AF: ZARAH GROTHE  
Publiceret 22. maj 2017 kl. 06:34



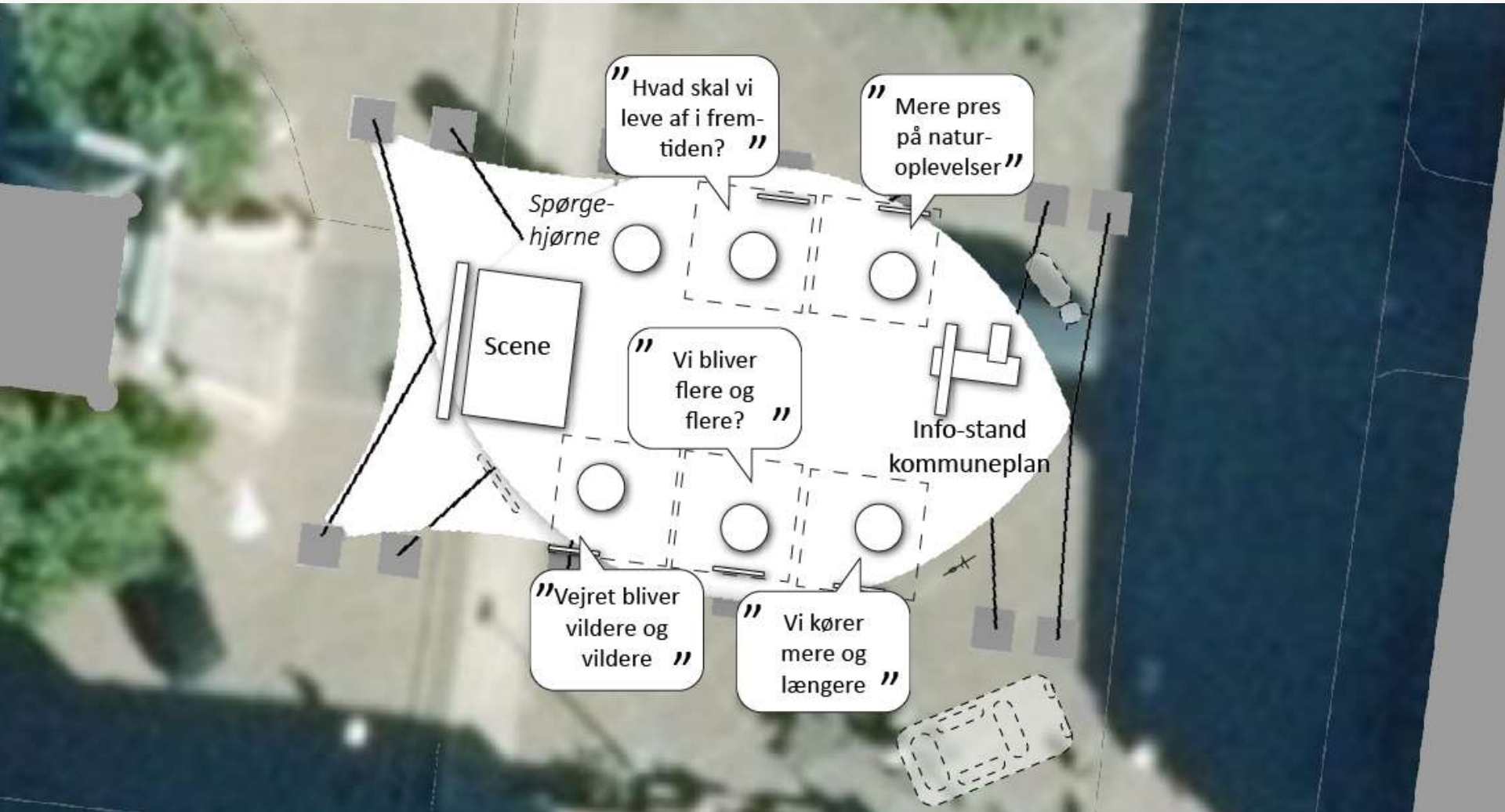
Et halvår efter salgsløbet, er der for alvor kommet gang i salget af villaer i D. Arkivfoto: Colourbox

0 kommentarer

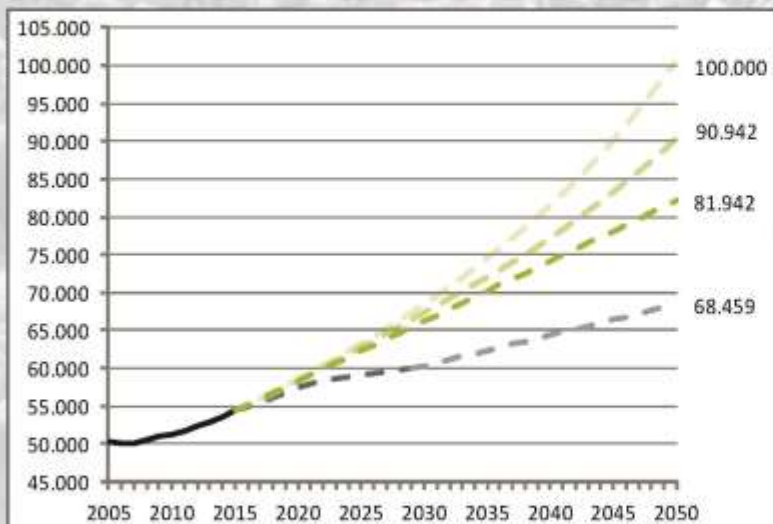
Deltag i arbejdet med fremtidens kommuneplan  
- Besøg standene i teltet

# Vi snakker planlægning på en ny og anderledes måde

Stande med nogle tendenser, vi kan se for fremtiden:



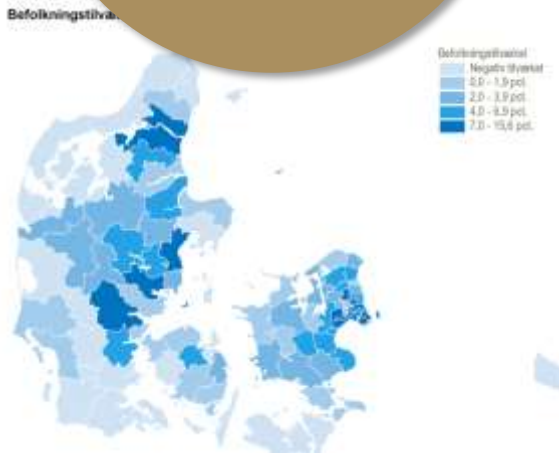
# BEFOLKNINGSTILVÆKST



— Faktisk udvikling (2005-2014)  
 - - Prognose 2029  
 - - Fremskrivning 2050 fra prognose  
 - - 2050 med 1,2 % vækst  
 - - 2050 med 1,5 % vækst  
 - - 2050 med 1,75 % vækst



1.  
Vi bliver flere og flere



**Vejle har lige så stor tilflytning som Aarhus**

AF TORBEN KJELLER  
Publiceret 16. september 2016 kl. 07:30



Vejle Kommunes budgetter skal tilpasses vokseværk:

## Befolknings-boom kræver politisk fokus

Vejle Kommune hører til de hurtigst voksende kommuner i landet. Allerede i 2016 voksede folketallet med 1500 indbyggere. Det er som udgangspunkt en succeshistorie, men kræver også nye boliger, institutioner og anden infrastruktur.

Disse år er der stor tilflytning og høj byggeaktivitet og god for indretningssektoren og de pårørende, som ruller ud af 1. travestrib, rejsegælder og indvandrere rundt i Vejle Kommune. Foto: Morten Ravn

**Boligforeningerne melder om alt udsolgt og lange ventelister**

PHANTOM  
6.22. maj 2017 kl. 13:54

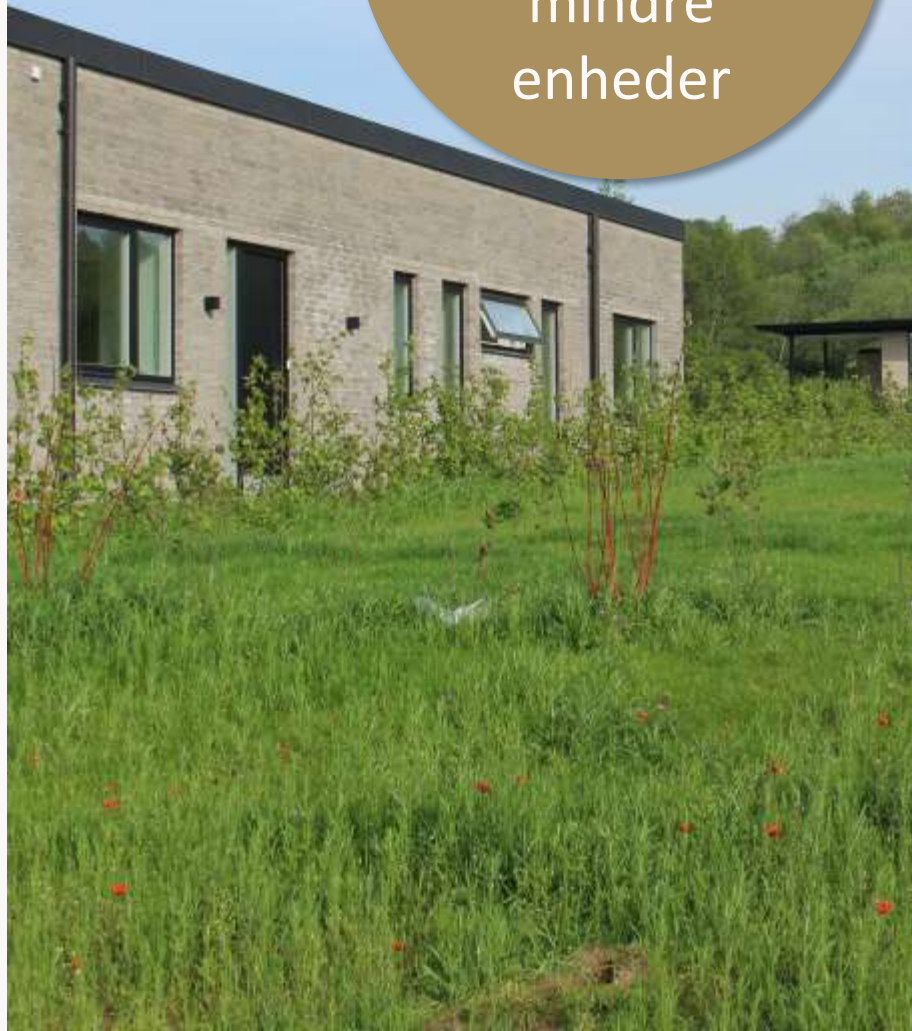






Life  
...med V

10.000 nye  
boliger –  
fokus på  
mindre  
enheder



# En dansk bolig

Gennemsnitlig husstandsstørrelse:  
2,1 pers./bolig

Husstande med kun én person:  
40%

Kernefamilier:  
18%



Fordeling af  
beboere i  
boligerne i  
dag



Hvordan kunne DU  
tænke dig at bo i  
fremtiden?



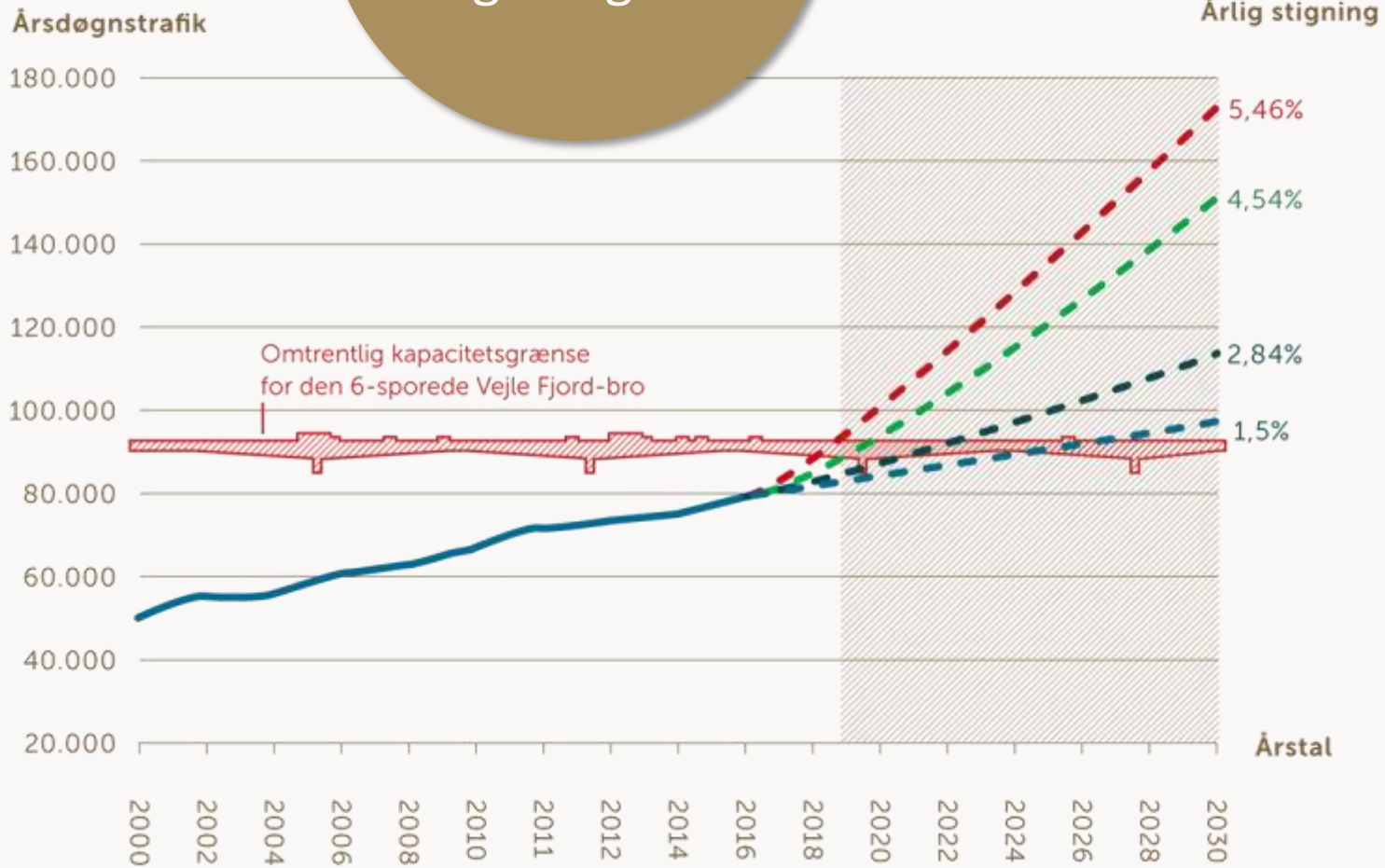
Vi skal finde  
plads til  
mange flere i  
Vejle  
Kommune



- Seneste tre års gns.
- Seneste 27 års gns. trafikvækst
- Seneste 15 gns. trafikvækst
- Vejdirektoratets standardvækst

# 2.

## Vi kører mere og længere



Allerede i 2019 vil Teslas modeller være selvkørende på niveau 5, som er det højeste, og hvor der overhovedet ikke er menneskelig indblanding. Sådan lyder den bombastiske melding fra firmates grundlægger, Elon Musk.

Der køres 40  
mia. km i bil i  
Danmark –  
om året

### Med ny køreplan kommer din bus måske ikke mere

AF: KAARE JOHANSEN  
Publiceret 05. juli 2016 kl. 19:05



### Nye tal bekræfter frygt for Vejlefjordbroens fremtid

AF: KAARE JOHANSEN  
Publiceret 06. december 2016 kl. 14:17



### Bilister må sænke farten på grund af supercykelsti

AF: KAARE JOHANSEN  
Publiceret 26. april 2017 kl. 07:00

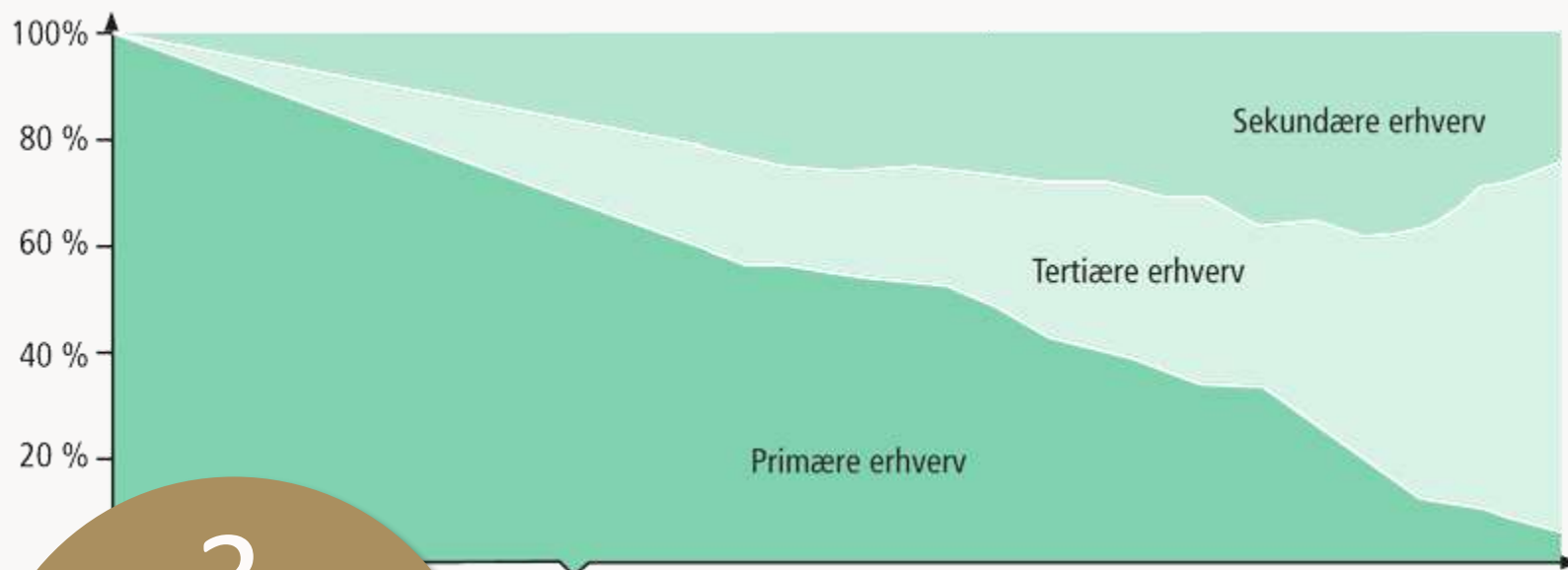


# Hvordan skal DIT næste transportmiddel se ud?

Vi arbejder med mobilitet og reserverer plads til veje



# Erhvervsstrukturen ændrer sig



Udviklingen i den danske erhvervsstruktur 1820-2000

3.

Hvad skal vi  
leve af i  
fremtiden?

# Fremtidens erhverv i DK:

- Placeret strategisk rigtigt
- Organiseret i klynger/samarbejder
- Udvikling og digitalisering
- Store og effektive – eller små og specialiserede
- Affald = ressourcer

Nye erhvervs-  
arealer –  
f.eks. 7 ha i  
Egtved





# Naturen har betydning

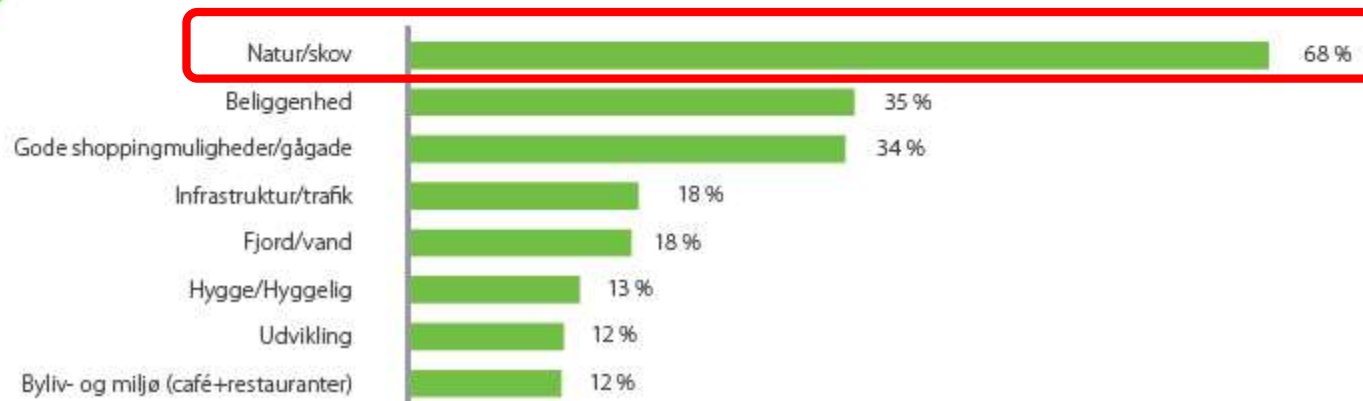
4.

Mere pres for natur-oplevelser

”

Vejle er kendt for fjorden, naturen og de gode shoppingmuligheder.

## DET FORBINDER TILFLYTTERNE MED VEJLE



# Naturen er god for os

**”Jo tættere vi bor på naturen, jo raskere og gladere er vi”**

*SUSY Grøn: Brug af grønne områder og folkesundhed i Danmark*

- **Naturen/Skoven er det, som tilflyttere forbinder Vejle Kommune med**



Naturen er en konkurrenceparameter for byerne

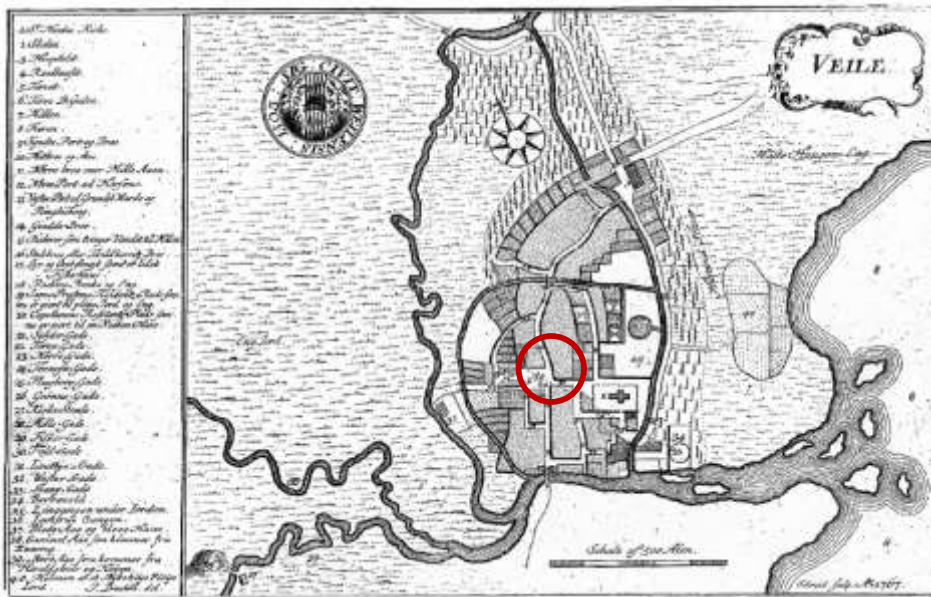
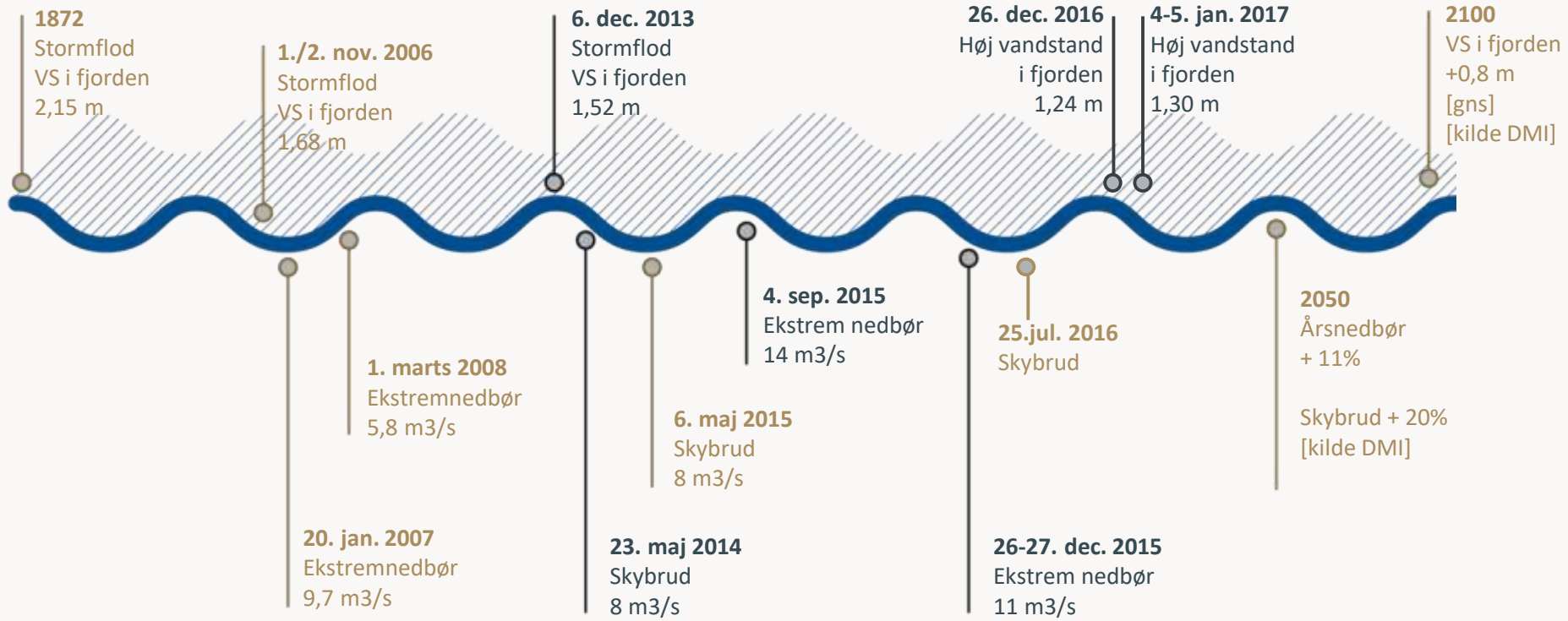


# Hvordan ser DIN næste "baghave" ud?



KP = natur og forbindelser – herunder 3.000 Ha ny skov





5.  
Vejret  
bliver vildere  
og vildere

VEJLE

## Vandet stiger i Vejle: Løber ud i gaderne

AF: SILAS BANG

Publiseret 26. december 2015 kl. 21:07



Vandet stiger kraftigt lørdag aften i Vejle, hvor der er meldinger om oversvømmelser. Billedet er taget klokken 20. Foto: Silas Bang/Silkeborg Avis

VEJLE

## Skybrud oversvømmede kvarter - teknisk udvalg har ingen løsninger

AF: SØREN KJØRBEK

Publiseret 27. august 2016 kl. 10:10



Bilalleggerne ved det voldsomme regnskab var store. Her er det Vesterhavskvej. Arkivfoto.

Stormflod 2100 - 100 års hændelse (2,44 meter)

- Risiko-PPC Vindområder
- Mandicap og Psykiatri
- Psykiatri\_ikubud
- Sundhedssektor
- Forsyning
- Post
- Brandvesen
- Plejecentre og ældreboliger
- Plejecentre
- Skoler og daginstitutioner
- Skoler

Oversvømmelse 2100 (vanddybde m)

- 0,10 - 0,49 m
- 0,50 - 0,99 m
- 1,00 - 1,49 m
- 1,50 - 1,99 m
- ≥2,00 m

VEJLE

## Oversvømmelse koster kommunen 1,4 mio. kroner

Publiseret 27. august 2016 kl. 10:10

0 kommentarer



Facebook



Twitter



Print



Send

Havet stiger ca. 80 cm i år 2100 – 2,5 meter ved stormflod

# Hvad siger DU, skal vi tænke ud af boksen?



Skybrudsveje



Rekreative områder



KP = sikring til  
2,5 m + arealer  
til klimasikring  
og energi-  
produktion

## Nu spørger vi dig

- Vi bliver flere og flere
- Vi kører mere og længere
- Hvad skal vi leve af i fremtiden?
- Mere pres på naturoplevelser
- Vejret bliver vildere og vildere

Så hvordan planlægger vi fremtiden?

Kommuneplanhjemmesiden -  
<http://kommuneplan2017.vejle.dk>

**Høringsfrist – 26. juni 2017**

Du kan sende forslag til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk)