

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:
Dato/løbenummer: 18.02.2014-1005156252

Servitut:

Senest påtegnet:
18.02.2014 07:48:35

Ejendom:
Adresse: Troldeparken 16
7323 Give
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017gd

Adresse: Troldeparken 18
7323 Give
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017ge

Adresse: Troldeparken 20
7323 Give
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017gf

Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017gp
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017gq

Tekniske anlæg:
Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:
DEKLARATION OM KLOAKANLÆG MM.

KLOAKANLÆG M.M. ELLER ANDET TEKNISK ANLÆG:

Nuværende og fremtidige ejere af matr.nre. 17fe, 17gd, 17ge og 17gf Give By, Give og parceller heraf skal til enhver tid tåle tilstedeværelsen af de på vedhæftede rids viste kloakanlæg. Såfremt kloakanlægget skal flyttes p.g.a. ændret anvendelse

af matriklen, skal flytningen og de deraf følgende anlægs- og driftsomkostninger dækkes af den, der ønsker ændringen. Gæsteprincippet er således fraveget i dette tilfælde.

Inden for en afstand af 2.00 m til hver side af kloakledningernes midterlinie er det uden Vejle Spildevands (CVR nr. 32882064) samtykke forbudt at opføre bygninger, plante større træer eller buske med dybtgående rødder, regulere terræn eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Ligeledes skal evt. fundamenter langs kloakledningerne føres ned til dybder svarende til grænsefladen for uafstivede udgravninger iht. DS 415 – regnet fra servitutgrænsen og fra bundløb af kloakledningerne, jfr. ridset.

Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) kan stille betingelser for eventuelle dispensationer fra ovenstående forbud.

BASSIN:

Bassinet er anlagt som et underjordisk nedsivningsbassin, samt en lavning i terrænet ovenpå bassinet, sådan at evt. store vandmængder kan opmagasineres indtil nedsivningen er sket.

Nuværende og fremtidige ejere af matr.nre. 17fe, 17gd, 17ge og 17gf Give By, Give skal til enhver tid tåle tilstedeværelsen af det på vedhæftede rids viste regnvandsbassin samt underjordiske nedsivningsbassin i henhold til ridset, med tilhørende tekniske anlæg, udløb mv. på ejendommen.

Indenfor bassinarealet må der ikke foretages terrænreguleringer, etableres beplantning eller anlæg i øvrigt. Bestemmelsen er ikke til hinder for, at den ikke indhegnede del af arealet evt. kan indgå som en integreret del af friarealet for bebyggelsen i området. Endvidere skal tåles de oversvømmelser, der er forbundet med arealets benyttelse som bassin. En 4 meter bred zone omkring bassinet kan benyttes af Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) i forbindelse med oprensning m.v.

Såfremt ejer af arealet hvorpå regnvandsbassinet er beliggende ønsker en højere standard end nødvendig for arealets funktion som regnvandsbassin, er de hermed

forbundne udgifter Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) uvedkommende.

Arealets vedligeholdelse påhviler Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) som i den forbindelse skal have den nødvendige adgang til færdsel på arealet. Den del der normalt vedligeholdes af Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) er begrænset til området indenfor servitutgrænsen.

Såfremt ejer af arealet hvorpå bassinet er beliggende ønsker en højere standard end nødvendig for arealets funktion som bassin, er de hermed forbundne udgifter Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) uvedkommende.

DRIFT, FÆRDSELSRET M.V.:

Anlægget skal henligge uforstyrret, og Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) er til enhver tid berettiget til at foretage periodiske driftseftersyn og rensning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder, herunder også berettiget til at benytte eks. veje på ejendommen i forbindelse med udførelsen af ovennævnte arbejder.

Erstatning for evt. herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige af retten udmeldte personer.

TINGLYSNING:

Foranstående bestemmelse ønskes tinglyst på matr.nre. 17fe, 17gd, 17ge og 17gf Give By, Give med prioritet forud for al pantegæld. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064).

Vejle Spildevand (CVR nr. 32882064) kan til enhver tid uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Overdragelsen sker på uændrede vilkår, til den part, der overtager bassin og ledningsanlæg med tilbehør, og ledningsejeren har endvidere ret til via Tinglysningsretten at registrere overdragelse af rettigheder og pligter ved tinglysning af påtegning på denne servitut om skift af påtaleberettiget.

Myndighed:

Navn: Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle
Cvr-nr.: 29189900

Påtaleberettiget:

Navn: VEJLE SPILDEVAND A/S
Toldbodvej 20
7100 Vejle
Cvr-nr.: 32882064

Følgende servitutter**respekteres:**

Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017gd

Dato/løbenummer: 01.07.2013-1004663834
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017ge

Dato/løbenummer: 01.07.2013-1004663834
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017gf

Dato/løbenummer: 01.07.2013-1004663834
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017gp

Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017gq

Dato/løbenummer: 19.01.2009-968-51
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.06.2009-8146-51
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.03.2011-1002410448
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

HVENEGAARD & JENS BO LANDINSPEKTØRER A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

1211242PBC,
75823266
awr@jensbo.dk

Bilag:

Bilagsreference:

041b9265-9022-4f68-9b06-1e17b98afd4a

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

1211242_Matr.nre. 17fe m.fl. Give By, Give_rids

Bilagsreference:

c0dd8500-9ce8-4e00-ab08-62f0906c9c79

Bilag referencekode:

GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.

Beskrivelse af bilag:

1211242_Matr.nre. 17fe m.fl. Give By, Give_stedfæstelse

Erklæringer:

Prioritetsmæssig forrang - servitut Anmelder erklærer, at den anmeldte servitut kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder. Hjemmelen hertil er angivet i den anførte lov:
Arealet er ubehæftet

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Troldeparken 16
7323 Give

Landsejerlav:

Give By, Give

Matrikelnummer:

0017gd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.02.2014 07:48:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.02.2014-1005156252

Ejendom:

Adresse:

Troldeparken 18
7323 Give

Landsejerlav:

Give By, Give

Matrikelnummer:

0017ge

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.02.2014 07:48:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.02.2014-1005156252

Ejendom:

Landsejerlav:

1120455

Matrikelnummer:

0017fh

Landsejerlav:

1120455

Matrikelnummer:

0017fe

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.02.2014 07:48:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.02.2014-1005156252

Ejendom:

Adresse:

Troldeparken 20
7323 Give

Landsejerlav:

Give By, Give

Matrikelnummer:

0017gf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.02.2014 07:48:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.02.2014-1005156252
