

Tidsbegrænset Lejekontrakt

Udlejer

Vejle Kommune
Kultur & Sundhed
Vedelsgade 25, 4. sal
7100 Vejle

Lejer

Vejle Spildevand
Toldbodvej 20
7100 Vejle
CVR 32882064

1. Parterne

Mellem
Vejle Kommune
Kultur & Sundhed
Vedelsgade 25, 4. sal
7100 Vejle
CVR 29189900
(i det følgende kaldet Udlejer)

Og
Vejle Spildevand
Toldbodvej 20
7100 Vejle
CVR 32882064
(i det følgende kaldet Lejer)

er der indgået følgende lejekontrakt:

2. Det lejede

2.1 Det lejede areal er en del af matrikel nr. 0004, Nørremarken Vejle Jorder, beliggende Helligkildevej 5, 7100 Vejle af areal ca. 500 m². (herefter benævnt Arealet), se kortbilag 1.

2.2 Arealet udlejes som det er og forefindes med henblik på at Lejer rydder Arealet ved ophør af nærværende aftale.

3. Anvendelse

3.1 Arealet må af Lejer alene benyttes til arbejdsplads/materialeoplæg i relation til Lejers erhverv. Det lejede areal må ikke uden Udlejers forudgående, skriftlige samtykke benyttes til andet formål.

3.2 Lejer er ansvarlig for, at Arealet lovligt kan anvendes til den ovenfor anførte benyttelse.

3.3 Lejer er ansvarlig for, at den faktiske brug af Arealet sker i overensstemmelse med den herfor gældende lovgivning, andre offentlige forskrifter samt med respekt af de på den ejendommen tinglyste servitutter, således at ethvert ansvar i så henseende i forhold til tredjemand er Udlejer uvedkommende.

3.4 Lejer er ansvarlig for, at den faktiske brug af Arealet til enhver tid er miljømæssigt forsvarlig. Alle udgifter til undersøgelser, oprensning eller erstatningskrav i anledning af forurening, der hidrører fra Udlejers virksomhed, påhviler Lejer.

4. Lejeforholdets begyndelse og ophør

4.1 Lejeforholdet begynder den 19. august 2024 og udløber den 1. oktober 2025.

4.2 Lejekontrakten kan opsiges både fra Lejers og Udlejers side med 1 måneds skriftligt varsel til hver den første i en måned.

5. Lejen, betaling

5.1 Lejen udgør 19,7 kr. pr. m² + moms pr. år, i alt 9.850,00 kr. plus moms for lejeperioden. Det fulde lejebeløb opkræves af Udlejer hos Lejer ved lejekontraktens indgåelse

6. Det lejedes stand ved overtagelse og aflevering

6.1 Ved lejemålets ophør skal Arealet afleveres ryddeliggjort, tilsået med græs, og i samme stand som ved Arealets overtagelse.

6.2 Arealet skal være ryddet og tilsået med græs senest kl.12 på dagen for ophør af nærværende lejekontrakt.

7. Lejers råden over Arealet

7.1 Lejer er ansvarlig for, at enhver ændring i det lejede areal i enhver henseende til stadighed er lovlig og i samme stand, som ved Arealets overtagelse.

7.2 Lejer skal sørge for, at arealet nord for den røde streg, se tegningen nedenfor, friholdes for oplag af hensyn til oversigtsforholdene ved udkørsel.



7.3 Lejer skal sørge for, at der fra lågen fra den tilstødende campingplads, Vejle City Camping, ud til Helligkildevej til stadighed er en farbar vej i en bredde på 5 meter. Den tilstødende campingplads må benytte indgangen til ærindekørsel. Lejer aftaler de nærmere praktiske forhold med Vejle City Camping.

8. Fremleje, afståelse og genindtrædelse

8.1 Lejer har ikke fremståelsesret, afståelse eller ret til genindtrædelse.

9. Tvister

9.1 Dansk rets almindelige regler finder anvendelse ved eventuelle misligholdelser af lejekontrakten, og en eventuel tvist skal afklares ved retssag, der skal anlægges i den retskreds, der er det lejede areals værning.

Dato: 26/8-2024

Som Udlejer:
Vejle Kommune
Kultur & Sundhed



Dato: 26/8-2024

Som Lejer:
Vejle Spildevand



VEJLE
SPILDEVAND
Toldbodvej 20
7100 Vejle

Bilag 1

