

**LOKALPLAN NR.  
100201  
for et boligområde ved  
Lærkevej, Tornparken og  
Åsbækvænget i Vonge**

Delvis ophævelse af vedtagen lokalplan Da  
den delvise ophævelse af lokalplan nr.  
100201 den 14.08.2024 (planid 1318139),  
blev vedtaget i Vejle Byråd, medførte det, at  
der udtages del af lokalplan nr. 100201.  
SE RETTELSESBLAD BAGERST

**ANMELDER:**

**Give Kommune  
Rådhusbakken 9  
7323 Give**

ORIGINAL 034673 01 0001.2151 13.03.2002 TA  
1.400,00 K

# LOKALPLAN NR. 100201

FOR ET BOLIGOMRÅDE VED  
LÆRKEVEJ, TORNPARKEN OG  
ÅSBÆKVÆNGET I VONGE



# GIVE KOMMUNE

## Hvad er en lokalplan

Dette hæfte er en lokalplan for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge by.

Lokalplanen er udfærdiget med henblik på, at overføre et eksisterende boligområde ved Lærkevej og et eksisterende boligområde ved Tornparken til byzone, samt udlægge et nyt område beliggende mellem disse eksisterende boligområder til fremtidig boligbebyggelse og herved opnå et sammenhængende byområde.

En lokalplan er en fysisk plan, som i mere eller mindre detaljeret omfang fastlægger placeringen og udformningen af bebyggelse, veje, stier, beplantning m. m. indenfor planens område.

En lokalplan består af 2 dele. En redegørelse for hvordan planen forholder sig til anden planlægning samt lokalplanens juridiske bestemmelser.

Lokalplanen har sin baggrund i lov om planlægning. Hensigten med loven er blandt andet at sikre borgernes indsigt i kommunens planlægning. Derfor skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder, eller før der sker ændringer, som kan få betydning for området som helhed.

Inden lokalplanen kan vedtages endeligt af byrådet, skal den fremlægges for borgerne som forslag til en lokalplan i en periode på 8 uger. Inden udløbet af disse 8 uger kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger til lokalplanforslaget. Eventuelle kommentarer til et lokalplanforslag skal behandles af byrådet, inden lokalplanen kan endeligt vedtages.

# REDEGØRELSE

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen der omfatter et areal på ca. 16,7 ha, grænser mod vest til Tinnetvej, mod syd til Elmevej og eksisterende boligområde "Nordvangen", mod øst og nord til landbrugsarealer. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af et jorddige, der er beskyttet efter §4 i naturbeskyttelsesloven. I den østlige del er nogle lave arealer, registreret som eng. Arealerne er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på en fortsat udvikling af de eksisterende boligområder Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget, der består af åben lav og tæt lav boligbebyggelse. Boligområdet ligger i nær tilknytning til skole og off. institutioner.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Kommuneplanlægning

En del af det af lokalplanen omfattede område er beliggende i område B23 i kommuneplanens rammedel, der er udlagt til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner og lignende, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

En mindre del af lokalplanområdet er i rammerne beliggende i landområde, men udlagt til boliger efter år 2000. Dette areal overføres til B23 ved et tillæg til kommuneplanen.

Det af lokalplanen omfattede område er beliggende i landzone og vil i forbindelse med lokalplanens godkendelse blive overført til byzone.

Lokalplan nr. 100201 udlægger lokalplanområdet til åben og tæt, lav boligbebyggelse.

For området der udlægges til boligformål fastlægges i lokalplanen:

- at bebyggelsen inden for området skal være åben eller tæt, lav boligbebyggelse,
- at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstiger 25 ved åben lav boligbebyggelse og 35 ved tæt, lav boligbebyggelse,
- at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1½ etage.
- at udbygningen af området skal ske i etaper. Rækkefølgen er vist på kortbilag 2. Ubebyggede områder skal udnyttes længst muligt til jordbrugsmæssige formål.

### **Regionplanlægning**

Lokalplanen griber ikke ind i regionplanen.

### **Spildevandsplanlægning**

Området er omfattet af kommunens spildevandsplan.

### **Affaldsplan**

Området er omfattet af kommunens affaldsplan.

### **Varmeforsyning**

Området forsynes med kollektiv varmforsyning.

### **Vandforsyning**

Området forsynes med vand fra privat fælles vandværk.

## Ekstern miljø.

Ved tilrettelægning af det eksterne miljøes påvirkning i det pågældende lokalplanområde anvendes Miljøstyrelsens vejledning "Ekstern støj fra virksomheder" nr. 5/1 1984.

For område B der udlægges til boligformål anbefales de i vejledningen nedenfor under områdetype 5 angivne vejledende støjgrænseværdier.

Tabel 1. Vejledende grænseværdier for støjbelastning fra virksomheder målt udendørs langs områdets afgrænsning.

	Mandag-fredag Kl.7.00-18.00 lørdag kl.7.00-14.00	Mandag-fredag Kl.18.00-22.00 lørdag kl.14.00-22.00 søn-og hel.dg kl.7.00-22.00	Alle dage kl.22.00-7.00
<b>Områdetype</b>			
1. Erhvervs- og industriområde	70	70	70
2. Erhvervs- og industriområde med forbud mod generende virksomhed.	60	60	60
3. Område for bl. bolig og erhvervsbebyggelse centerområder, m.m.	55	45	40
4. Etageboligområde	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder.	40	35	35

Støjens spidsværdi må om natten ikke overskride det anførte støjniveau med mere end 15 db (A).

## Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter § 17 i lov om planlægning et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen, der skaber risiko for foregribelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af arealet kan fortsætte

som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra forslaget vedtagelse i byrådet og indtil forslaget er endeligt vedtaget.

### **Lokalplanens retsvirkninger**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge § 18 i lov om planlægning, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen. Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af området, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

# GIVE KOMMUNE

## **LOKALPLAN NR. 100201**

### § 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål,

1. at åbne mulighed for en udvidelse af eksisterende boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge by.
  
2. at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

### § 2 OMRÅDET OG ZONESTATUS

- 2.1 Det af lokalplanen omfattede område afgrænses som vist på kortbilag 2 og omfatter matr. nr. 3an, 3aø, 3bf, 3bh, 3bi, 3bl, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3ce, 3cd, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3em, 3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey, 3ez, 3eæ, 3eø, 3fd, 3fg, 3fh, 3fi, 3fl, 3fm, 3fn, 3fo, 3ft og 14f Vonge by, Ø. Nykirke. samt alle parceller, der efter den 22. januar 2002 udstykkes fra nævnte ejendomme.

Lokalplanområdet overføres i forbindelse med lokalplanens godkendelse fra landzone til byzone, jvf. Kortbilag 1.



### § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet udlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg som børneinstitutioner eller kollektive anlæg, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.  
Inden for delområde A og C må boligbebyggelse kun opføres som åben lav boligbebyggelse.  
Ved opførelse af åben lav boligbebyggelse må der på hver ejendom kun opføres eller indrettes en bolig.  
Inden for delområde B kan der tillades opført tæt, lav boligbebyggelse med flere boliger på samme ejendom.  
Forinden opførelse af tæt lav boligbebyggelse skal Give Kommune som bygningsmyndighed godkende en bebyggelsesplan for bebyggelsen.
- 3.2 Der udlægges friarealer inden for området som vist på kortbilag 2.

### § 4 UDSTYKNINGER

- 4.1 Der må ikke foretages udstykninger hvorved der opstår grunde mindre end 700 m<sup>2</sup> til åben, lav boligbyggeri.
- 4.2 Der må ikke foretages udstykninger hvorved der opstår grunde mindre end 300 m<sup>2</sup> til tæt, lav boligbyggeri. Det tillades at en del af de 300 m<sup>2</sup> indgår i et for den samlede bebyggelse udlagt fællesareal inden for delområde B.

- 4.3 Udstykninger inden for lokalplanområdet skal i princippet følge den på kortblag 2 skitserede udstykningsplan, jf. dog 4.2 f.s.v. angår delområde B.

## § 5 VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1 Adgangen til området sker fra de off. veje Lærkevej, Nordvangen, Åsbækvænget og de på kortbilag 2 viste skitserede veje a - b og c - d.  
Vej a - b og c - d udlægges som off. veje i en bredde af 10 m.  
Der tillades ikke direkte adgang fra de tilstødende ejendomme til vej a - b.  
Den på matr. nr. 3aø beliggende pr. fællesvej afspæres i den østlige ende ved grænsen til vej a-b.
- 5.2 Inden for lokalplanområdet udlægges de på kortbilag 2 skitserede stiforbindelser og fællesarealer.
- 5.3 Parkeringsarealer udlægges i henhold til parkeringsbestemmelserne for Give Kommune.

## § 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Ved åben, lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25 for den enkelte ejendom.
- 6.2 Ved tæt, lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 35 for en samlet bebyggelse.
- 6.3 Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1½ etage.

## § 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Til udvendige bygningsider samt tagflader må ikke anvendes materialer som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 7.2 Udvendige antenner må ikke opsættes på huse/udbygninger eller grunde, dog må parabolantennener opsættes på huse/udbygninger. Antenneinstallationer til erhvervsradioer og anlæg til radioamatører/lytteamatører, der er indehaver af licens, tillades. Erhvervsmæssig skiltning og reklamering er kun tilladt hvor der foreligger en godkendelse på ejendommen til det pågældende erhverv.

## § 8 FÆLLES FRIAREALER OG GRØNNE OM- RÅDER

- 8.1 Inden for lokalplanområdet udlægges de på kortbilag 2 viste fælles friarealer og grønne områder.
- 8.2. Inden for de til friareal udlagte områder kan der etableres legeplads, bålplads eller lign.
- 8.3 Give Kommune etablerer de inden for lokalplanområdet udlagte fælles friarealer med græs. Arealerne overdrages herefter til den i § 12 anførte grundejerforening, der herefter står for vedligeholdelse af arealerne.
- 8.4 Det grønne område bevares som engareal. I dette område kan etableres et bassin til opsamling af regnvand. Desuden kan der etableres en stiforbindelse til den eksisterende sti syd for området.

## § 9 ØVRIGE UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige, ligesom der skal holdes passende orden.
- 9.2 Standere til gadelys, brandhaner, elskab og antenneskabe skal kunne placeres i skel mod vej.
- 9.3 Belysning af boliger, parkeringpladser, stier, veje m. m. må kun udføres som parkbelysning.

## § 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Nye bebyggelser må ikke tages i brug, før tilslutning til kollektiv varmforsyning har fundet sted.
- 10.2 Bebyggelsen indenfor lokalplanens område skal tilsluttes Fællesantenne.

## § 11 LOKALPLANENS OVERHOLDELSE

- 11.1 Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges byrådet tegninger, der viser grunden med angivelse af størrelse og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunde skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med lokalplanen.

## § 12 GRUNDEJERFORENING

- 12.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere indenfor delområde A og B.

- 12.2 Grundejerforeningen kan oprettes, når mindst 25% af området er bebygget, eller i øvrigt når byrådet kræver det.
- 12.3 Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte fælles friarealer, når disse er anlagt jf. 8.3
- 12.4 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i lokalplanen udlagte fælles friarealer inden for lokalplanområdet, når arealerne er tilskødet grundejerforeningen.
- 12.5 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

### § 13      SERVITUTTER


- 13.1 Bestemmelserne i den på matr. nr. 3an m. fl. d. 09.06.1981 med påtegning d. 10.08.98 tinglyste servitut om bebyggelse m. m., aflyses f. s. v. angår bestemmelser der er i strid med herværende lokalplan.
- Der ses ikke at være tinglyst tilstandsservitutter på ejendomme omfattet af lokalplanen, som er i umiddelbart strid med lokalplanens bestemmelser, og som derfor bortfalder i henhold til bestemmelserne i § 15 i lov om planlægning.
- Med hensyn til servitutter i øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 14

VEDTAGELSESPÅTEGNING

14.1

Således vedtaget af Give Byråd den 18. april  
2001.

  
Villy Dahl Johansen  
borgmester

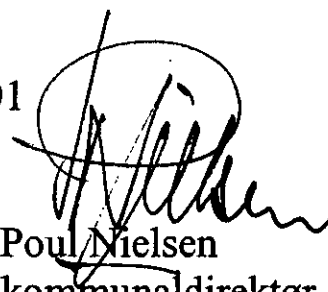
  
Poul Nielsen  
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og lokalplanen tinglyses på matrikelnumrene 3 an, 3 aø, 3 bf, 3 bh, 3 bi, 3 bl, 3 bn, 3 bo, 3 bp, 3 bq, 3 br, 3 bs, 3 bz, 3 bæ, 3 bø, 3 ca, 3 cb, 3 cc, 3 ce, 3 cd, 3 ch, 3 ci, 3 ck, 3 cl, 3 cm, 3 cn, 3 co, 3 cp, 3 cq, 3 cr, 3 cs, 3 ct, 3 cu, 3 em, 3 ep, 3 eq, 3 er, 3 es, 3 et, 3 eu, 3 ev, 3 ex, 3 ey, 3 ez, 3 eæ, 3 eø, 3 fd, 3 fg, 3 fh, 3 fi, 3 fl, 3 fm, 3 fn, 3 fo, 3 ft og 14 f Vonge By, Ø. Nykirke

Give Byråd den 24. oktober 2001



Ove Nielsen  
viceborgmester



Poul Nielsen  
kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Grindsted

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:  
N 298

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 AN m.fl., Vonge By, Ø. Nykirke

Ejendomsejer: Give Kommune (n 298)

Lyst første gang den: 25.03.2002 under nr. 6471

Senest ændret den : 25.03.2002 under nr. 6471

Rids vedhæftet.

Lyst på de i dok. nævnte matrikelnumre

(Matr.nr. 3FH er udg. og inddraget u/3FG)

Retten i Grindsted den 26.03.2002


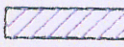


U. Lejbach - Tlf. 76721632

**Kortbilag 1**

LOKALPLAN 100201  
 For et boligområde ved  
 Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget  
 i Vonge

Signaturforklaring:

-  Grænse for lokalplan
-  Areal der overføres fra landzone til byzone

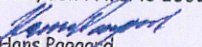
RIDS i 1:2500

vedrørende matr.nre. 3 an, 3 æ, 3 bf, 3 bh, 3 bi,  
 3 bl, 3 bn, 3 bo, 3 bp, 3 bq, 3 br, 3 bs, 3 bz, 3 bæ,  
 3 bø, 3 ca, 3 cb, 3 cc, 3 ce, 3 cd, 3 ch, 3 ci, 3 ck,  
 3 cl, 3 cm, 3 cn, 3 co, 3 cp, 3 cq, 3 cr, 3 cs, 3 ct,  
 3 cu, 3 em, 3 ep, 3 eq, 3 er, 3 es, 3 et, 3 eu, 3 ev,  
 3 ex, 3 ey, 3 ez, 3 eæ, 3 eø, 3 fd, 3 fg, 3 fh, 3 fi,  
 3 fl, 3 fm, 3 fn, 3 fo, 3 ft og 14 f

Vonge By, Ø. Nykirke, Give Kommune, Vejle Amt

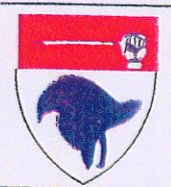
Den matrikulære situation inden for lokalplanområdet  
 er i overensstemmelse med matrikelkortets udvisende  
 den 7. marts 2001

Udfærdiget til brug ved tinglysning  
 af lokalplan nr. 100201.

Give, den 7. marts 2002  
  
 Hans Pagaard  
 ingeniør

Jnr. 20.0729

REV	ANTAL	OMFATTER
SAG		LOKALPLAN NR. 100201

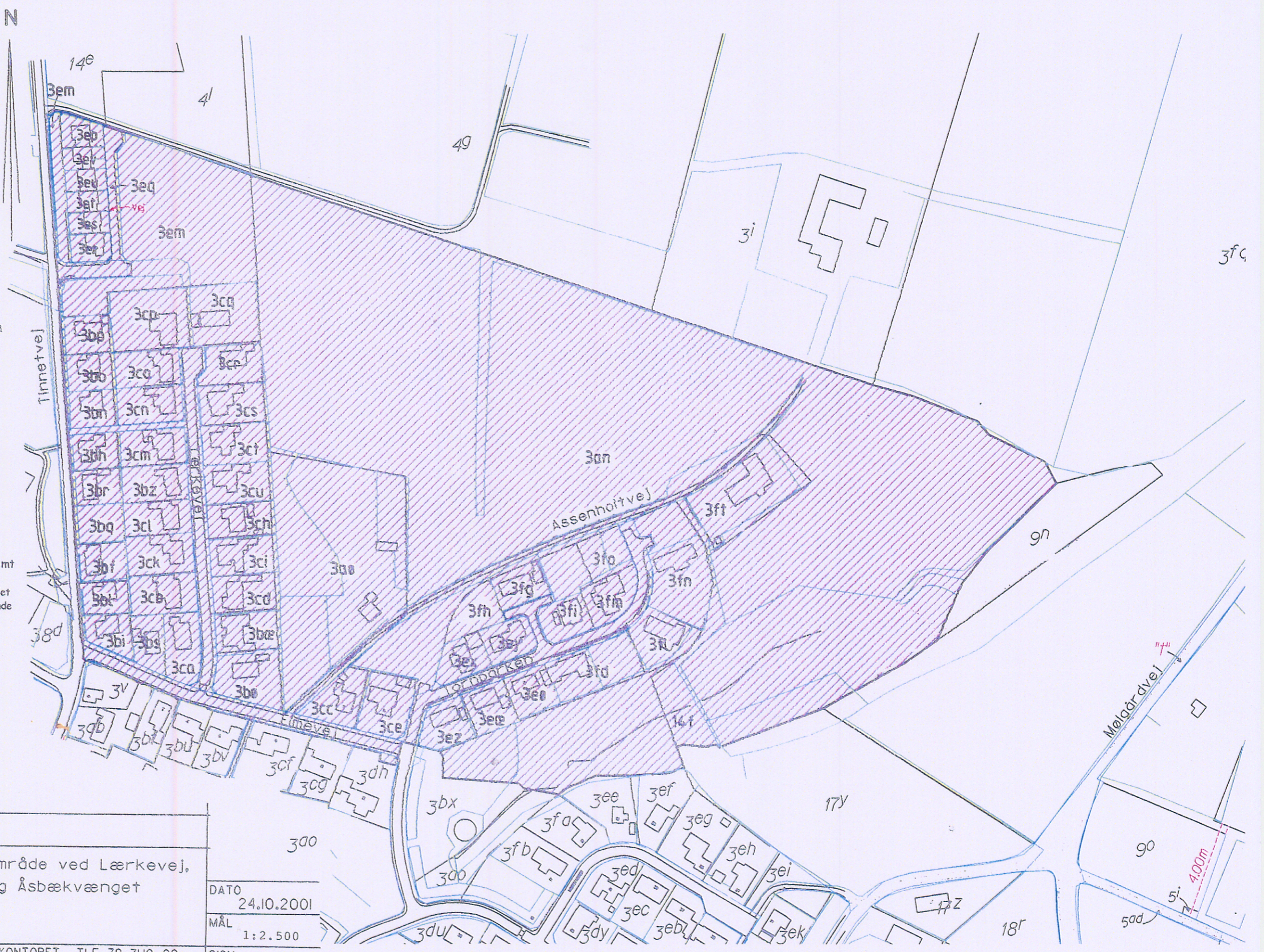


For et boligområde ved Lærkevej,  
 Tornparken og Åsbækvænget  
 i Vonge

DATO  
 24.10.2001  
 MÅL  
 1:2.500

GIVE KOMMUNE BORGMESTERKONTORET TLF 79 7110 00  
 RÅDHUSBAKKEN 9 7323 GIVE

SIGN





Kortbilag 2

LOKALPLAN 100201  
 For et boligområde ved  
 Lærkevej, Tornparken og Åsbekvænget  
 i Vonge

Signaturforklaring:

- ■ ■ Grænse for lokalplan
- ● ● Grænse for delområde
- Ⓐ Delområde
- - - - - Skitseret stiforbindelse
- a Vejbetegnelse
- - - - - Skitseret udstykningsplan
- — — — — Skel indtegnet efter matrikelkortet
- Fælles friareal
- Grønt område
- 2p Matrikelnummer
- Ⓜ Etapeopdeling
- - - - - Grænse for etapeopdeling

Jnr. 20.0729

REV A | ANTAL | DMFATTER  
 SAG LOKALPLAN NR. 100201



For et boligområde ved Lærkevej,  
 Tornparken og Åsbekvænget  
 i Vonge

GIVE KOMMUNE BØRGMESTERKONTORET TLF 79 71 10 00  
 RÅDHUSBAKKEN 9 7323 GIVE

SIGN HP | DATO 05.10.01

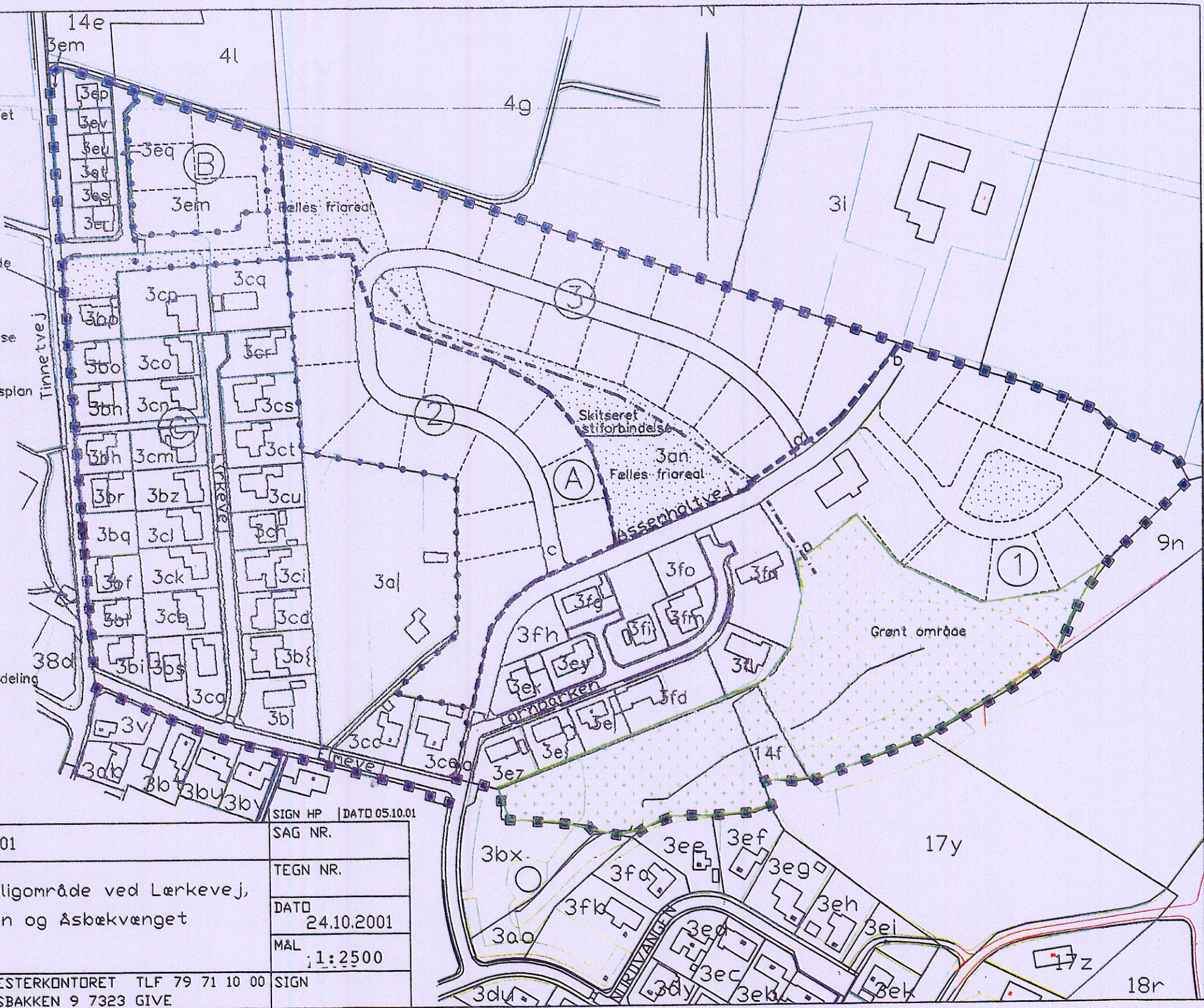
SAG NR.

TEGN NR.

DATO  
 24.10.2001

MÅL  
 1:2500

SIGN



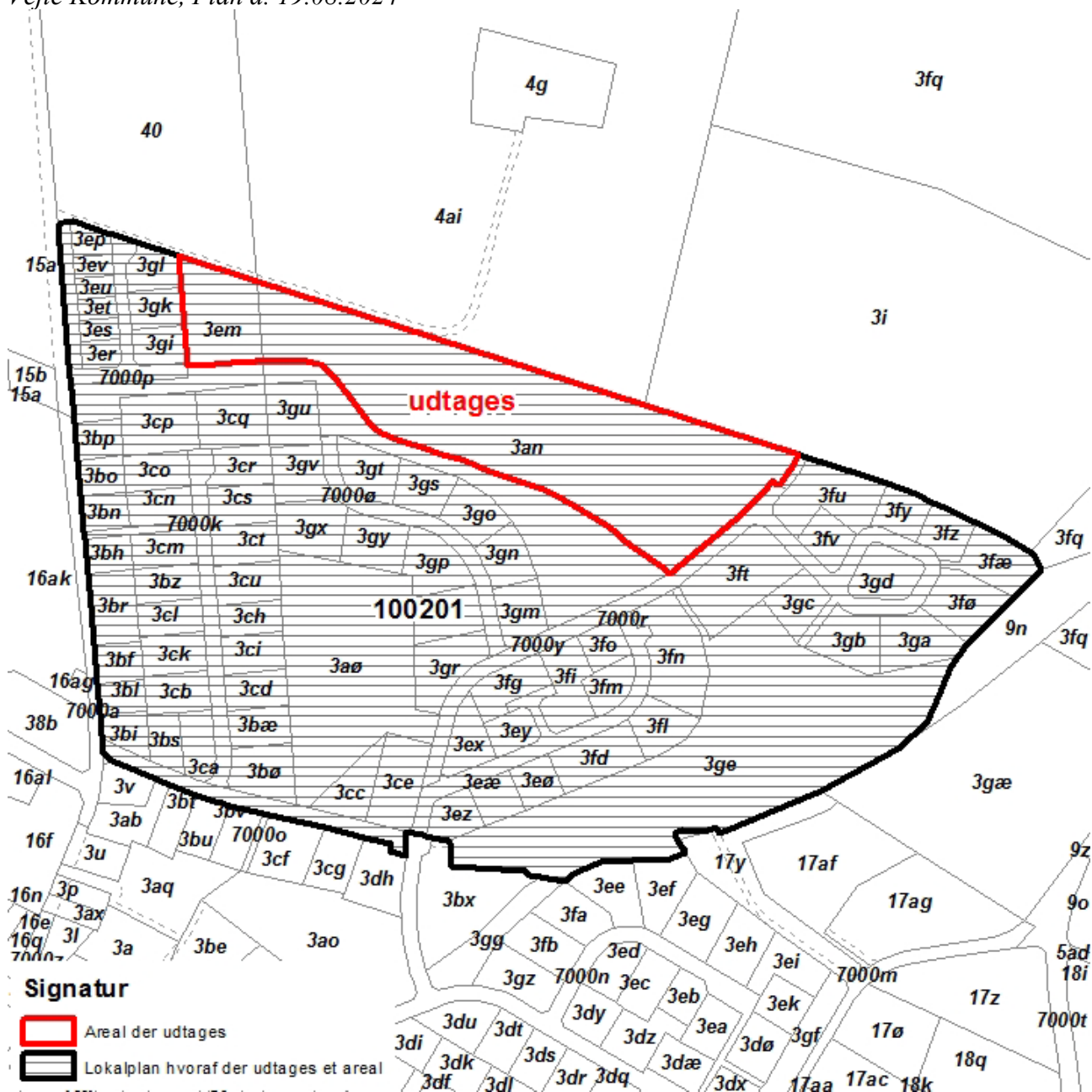
## Delvis ophævelse af vedtagen lokalplan

Da ophævelse af lokalplan nr. 100201 den 14.08.2024 (PlanId 1318139), blev vedtaget af Vejle Byråd, medførte det, at der skal udtages del af lokalplan nr. 100201.

### Udtaget areal

Den skraverede del, der er omfattet af lokalplan nr. 100201, hvis afgrænsning er vist med rødt.

Vejle Kommune, Plan d. 19.08.2024



## Offentliggørelse på [www.vejle.dk](http://www.vejle.dk) d. 19.08.2024

### Ophævelse af del af lokalplan nr. 100201

*for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge*

Formålet med ophævelse af del af lokalplanen er, at der er sket ombygning af arealer til boligformål i Vonge.

Byrådet har vedtaget ophævelse af del af lokalplanen.

### Her kan du se planen

Hent lokalplanen

Hvis du ønsker at få lokalplanen med hjem, kan du købe den for 100 kr. hos Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

### Lokalplanen er bindende

Byrådet har d. 14.08.2024 vedtaget ophævelse af del af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge.

Efter offentliggørelsen af den delvise ophævelse af lokalplanen den 19.08.2024 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen for den del, der fortsat er omfattet af lokalplan nr. 100201.

### Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal du sende til Planklagenævnet via Klageportalen inden for 4 uger efter offentliggørelsen. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Du kan søge om at blive fritaget fra at bruge klageportalen ved at sende en begrundet anmodning til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside.

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.