

AXEL MÅNSSON EJENDOMME ApS
Att.: Jonas Lauth Pedersen
Grarupvej 15A
7330 Brande

Birthe Overgaard
Biolog

Mobil tlf.: 23 41 56 45
BIROV@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

3. juli 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-89-
24

Tilladelse til at grave et vandhul i landzone

Vejle Kommune har den 19. juni 2024 modtaget din ansøgning om tilladelse til at grave et vandhul på din ejendom matr.nr., 16D, KOKBORG BY, THYREGOD beliggende på adressen Brandevej 44, Kærgård, 7323 Give. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at grave vandhullet, er vist på kortet nedenfor.



Den omtrentlige placering af vandhullet er vist med lyseblå signatur. Copyright: Luftfoto Hexagon, Grundkort GST og Vejle Kommune.

Teknik & Miljø Natur & Udeliv

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
Naturudeliv@vejle.dk
www.vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at grave et vandhul i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven¹.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

- Du må grave et vandhul på op til 1200 m².
- Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret www.ler.dk, hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
- Af hensyn til afstanden til jernbanen skal vandhullet placeres på den sydlige halvdel af træbevoksede areal.
- Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så passer naturligt ind i landskabet.
- Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
- Du må ikke lave ø/øer i vandhullet.
- Du må ikke placere materialet fra din oprensning / opgravning i områder med beskyttet natur.
- Overskudsjorden må bruges til at genopbygge diget mellem matriklerne nre. 15e og 16k, Kokborg by, Thyregod.
- Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
- Af hensyn til flagermus og hulrugende fugle må træer med hulheder kun fældes i perioden 1. september-31. oktober.
- Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vandhullet, da det ændrer naturen i vandhullet.
- Du må ikke fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved vandhullet.
- Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring vandhullet.
- Du skal kontakte kommunen, når du har lavet vandhullet.
- Du skal være opmærksom på, at du ikke må lave ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med efterfølgende rettelsler.

- Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem vandhullet og vandløb/dræn, herunder indvinde vand til eller fra vandhullet. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Tilladelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside den 5. juli 2024.

Sagsfremstilling

Du har søgt om tilladelse til at etablere vandhullet på 1200 m² i landzone på din ejendom matr.nr. 16D KOKBORG BY, THYREGOD beliggende på adressen Brandevej 44, Kærgård, 7323 Give.

Arealet, hvor du ønsker at grave vandhullet har tidligere været anvendt til råstofgravning. Ældre luftfotos viser at der er gravet på den nordvestlige del af arealet. Der er stadig tydelige spor efter gravningen. På den sydlige del af arealet er terrænet mere jævnt. Hele arealet er i dag tilvokset med forskellige træer og buske. Der er primært tale om yngre opvækst. Centralt er der eg og bøg, mens der på det øvrige areal er arter som glansbladet hæg, almindelig røn, almindelig hyld, eg, bøg, ahorn, skovfyr mv. I randzonen mod vest og nord vokser nitrofile arter som stor nælde, agertidsler og burrenerre. Der ses intet vandspejl i området, hvor der er gravet.

Arealet som ønskes ryddet er under 0,5 ha og er dermed ikke omfattet af VVM-screeningspligt.



Der er stadig tydelige spor efter tidligere gravning. Der er tale om et areal med en blanding af større træer og yngre opvækst. Foto fra besigtigelse den 20. juni 2024.

Arealet er ikke registreret er som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3².

Du ønsker at grave vandhullet for at skaffe materiale til genopbygning af et beskyttet dige idet en tidligere ejer af ejendommen har fjernet et beskyttet dige i skel mellem matr. nr. 16d og 16b, Kokborg By, Thyregod.

Der er meddelt efterfølgende dispensation til at fjerne det nævnte dige mod genopbygning og tinglysning af et dige i skel mellem matr. nr. 15e og 16k, Kokborg By, Thyregod.

² Lbk nr. 1392 af 04. oktober 2022

Du har som nuværende ejer af ejendommene matr. nr. 16d og 16b, Kokborg By, Thyregod pligt til at retablere diget som beskrevet i afgørelsen af 2. februar 2023.

Vandhullet skal placeres på den sydlige del af det tilvoksede areal af hensyn til afstanden til jernbanen, som går langs ejendommens nordlige skel.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter i eller i nærheden af projektområdet. DCE har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i hele Danmark og har inddelt landet i felter a 10X10 km. Der er inden for det felt, hvor den aktuelle ejendom ligger, registreret følgende bilag IV-arter: vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, trolldflagermus, dværgflagermus, syd flagermus, pipistrel flagermus, odder, spidssnudet frø, løgfrø og bæklampret.

Flere arter af flagermus har yngle- og opholdssted i gamle træer og flere arter fouragerer langs skovbryn. Det vurderes at rydning af bevoksningen ikke vil ødelægge områdets økologiske funktionalitet fordi der i en afstand af cirka 100 meter findes et større sammenhængende skovområde med mange egnede yngle-, raste- og fourageringsmuligheder. Ligeledes bevares de tilstødende levende hegn.

Da der ikke findes vandhuller, vandløb eller lignende inden for eller i umiddelbar nærhed af projektområdet vurderes det, at arealet ikke udgør noget levested for odder, spidssnudet frø, løgfrø eller bæklampret.

Det vurderes sammenfattende, at såfremt det sikres at der ikke fældes træer med hulheder i perioden 1. november til 31. august vil der ikke ske en væsentlig påvirkning af bilag IV-arter.

Det vurderes at vandhullet efterfølgende vil kunne udvikle sig til et yngle- og opholdssted for padder, herunder spidssnudet frø.

Natura 2000

Projektområdet ligger ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Projektet vil ikke påvirke arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

Kommuneplan 2021-2033

Ejendommen er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Udpegningen er ikke til hinder for at vandhullet etableres som ansøgt.

Høring

Vi har haft din sag til høring ved Vejlemuseerne. Vejlemuseerne oplyser, at de ikke har nogen bemærkninger til projektet.

Sagen har også været forelagt BaneDanmark. BaneDanmark har ikke besvaret henvendelsen.

Da vandhullet placeres i umiddelbar nærhed af en gylletank er Landbrug og Industri blevet hørt. De bemærker at når/hvis vandhullet opfylder kriterierne for at være beskyttet, vil det udløse krav om

gyllealarm på tanken, beholderbarriere mellem gylletank og vandhul samt 5 års kontroller i stedet for 10 års kontroller. Ligeledes må vandhullet ikke have forbindelse til dræn, vandløb mv.

Baggrund for kommunens vurdering

Vores begrundelse for tilladelsen er, at det ansøgte er, at vandhullet vil være til gavn for områdets flora og fauna og vil bidrage til en mere varieret natur på ejendommen. Vilkårene er stillet af hensyn til områdets natur og eventuelle kulturhistoriske spor.

Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Birthe Overgaard

Kopiorientering

Bolig- og Planstyrelsen

planloven@bpst.dk

DN Vejle

Att.: Uffe Rømer

dnvejle-sager@dn.dk

Friluftsrådet

vejle@friluftsradet.dk

DOF Vejle

vejle@dof.dk

DOF

natur@dof.dk

Vejle Museerne

museerne@vejle.dk

Sagro

Att: Signe Bundgaard Pedersen

sbp@sagro.dk

Landboretligt Udvalg

Att.: Bent Lune Nielsen

bel@lmo.dk

Landboretligt Udvalg

Att.: Lars Schmidt

las@khl.dk

Dansk Botanisk Forening

Jyllandskredsen

dbf.oestjylland@gmail.com

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

- Andre offentlige myndigheder
- Databehandlere
- Eksterne rådgivere
- Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

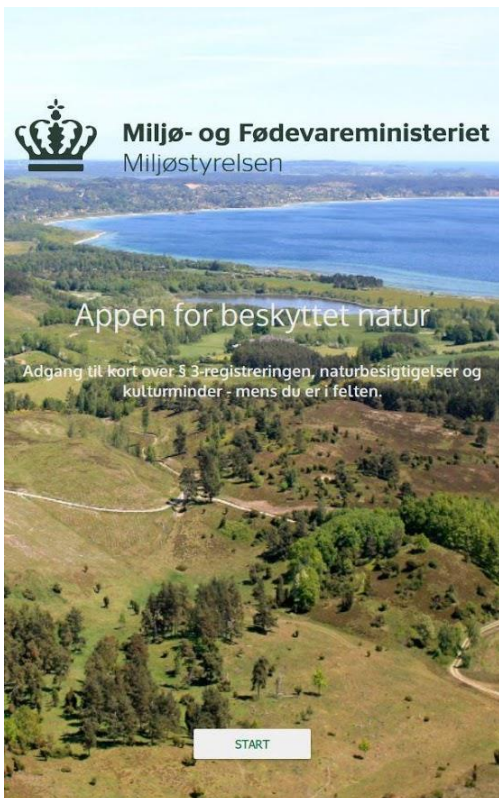
Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Appen for beskyttet natur

Appen for beskyttet natur giver dig hurtig og nem adgang til den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur, og udpegningen af § 3-beskyttede vandløb, lige præcis der, hvor du er. Appen giver dig også direkte adgang til at se besigtigelser, artsfund og øvrige informationer om de enkelte § 3-områder, samt arealernes score i Biodiversitetskortet og High Nature Value (HNV). Du kan også se, hvor der er fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Appen kan findes i din iTunes App Store eller på Google Play ved at søge på "beskyttet natur" eller "Miljøstyrelsen" eller ved at følge disse links:

[Download appen for beskyttet natur til Android](#)

[Download appen for beskyttet natur til Iphone](#)