

ØSTJYLLAND ARKITEKTER A/S
Att. Jens Vandvig
Havnen 7, 3. tv
8700 Horsens
Sendt pr. mail til jv.arkitekt@gmail.com

Pia Kjær Madsen
Byplantægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

27. juni 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-91-24

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Vigen Skovvej 104, 7080 Børkop

Matr.nr.: 93 ANDKÆR BY, GAUERSLUND

Sag: Opførelse af sommerhus

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, at genopførelse af et sommerhus med nogenlunde samme størrelse og beliggenhed er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5. Sommerhuset er ikke synlig fra nærmeste naboer, som ligger 280 meter væk.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af et sommerhus med en udformning og en beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

At tag- og facadematerialer ikke er reflekterende eller blændende og højst har et glansstrin på 30. Vinduer og lignende er undtaget.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til at der sker en genopførelse af et eksisterende sommerhus, med en udformning og en beliggenhed som vist på vedhæftede tegninger.

Sagsfremstilling:

Vigen Skovvej 104 er en tidligere beboelsesejendom, som i dag har sommerhusstatus.

Ansøger oplyser at huset er så dårligt, at det ikke kan renoveres. Der er ikke tale om en ruin i forhold til Planloven, så der er således en byggeret på ejendommen.

Sommerhuset opføres med samme placering, størrelse og udformning som det eksisterende sommerhus. Der er i store træk tale om en genopførelse af det eksisterende sommerhus, dog ønsker ansøger at lægge stråtag på ejendommen.

På den baggrund er Vejle Kommune indstillet på at give landzonetilladelse til det ansøgte.

Kystnærhedszonen

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen, som er en 3 km bred zone langs kysterne. Hensigten med kystnærhedszonen er at beskytte det danske kystlandskab. I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt. Derfor skal byggeri ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse.

Sommerhuset er en genopførelse af et eksisterende sommerhus som nedrives. Sommerhuset opføres med placering og udformning, som det eksisterende hus. Huset ligger 1,4 km fra kysten. Mellem sommerhuset og kysten ligger fredskov, og sommerhuset er ikke synlig fra kysten. Huset vurderes dermed ikke at påvirke kystlandskabet.

Fredskov

Sommerhuset er beliggende i fredskov. Miljøstyrelsen oplyser, at de har vurderet, at nedrivning og genopførelse af en lovlig bygning ikke kræver dispensation fra skovloven.

Friluftområde

Ejendommen ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som et friluftsområde. Der må ikke i friluftsområderne plantægges på en sådan måde, at friluftsområdernes rekreative og oplevelsesmæssige værdier forringes. Særligt vigtigt er det at sikre udsigter mod forstyrrende visuelle elementer, samt at sikre områdernes naturlige stilhed mod øget støj og uro. Sommerhuset får samme placering som det eksisterende hus, og det vurderes at genopførelse af sommerhuset ikke forringer friluftsområdets rekreative og oplevelsesmæssige værdier.

Økologisk forbindelse

Ejendommen ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som økologisk forbindelsesområde for planter og dyr. I de økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Projektområdet ligger i udkanten af den økologisk forbindelse. Sommerhuset får samme placering som det eksisterende. Det vurderes at det nye sommerhus vil ikke medføre en indskrænkning i dyr og planters naturlige bevægelsesveje og deres spredningsmuligheder vil ikke forringes.

Særlig værdifulde naturområder

Ejendommen ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som særlig værdifulde naturområder. Naturområder på skal bevares og søges udvidet. Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Området er udpeget som naturområde, da det er beliggende i fredskov. Sommerhuset får samme placering som det eksisterende hus, og det vurderes at genopførelse af sommerhuset ikke påvirker dyre- og plantelivet i området. Et sommerhus vurderes ikke at have en så stor en påvirkning af et område, som en helårsbolig.

Bevaringsværdigt landskab

Ejendommen ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som værdifuldt landskab (12b Vejle Fjord sydside – Munkebjerg Strandskov). Sommerhuset ligger i udkanten af det bevaringsværdige landskab bag et markant skovbryn. Skovbrynet sikrer, at sommerhuset ikke er synligt, set ude fra landskabet, og der for ikke påvirker det bevaringsværdige landskab. Ligeledes opføres sommerhuset med stråtag og i ikke reflekterende materialer.

Natura 2000

Projektet ligger 500 m fra nærmeste Natura 2000 område (NATURA 2000 – Habitatområder - Munkebjerg Strandskov). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 730 m fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Vej

Der gøres opmærksom på at tilladelser til ændring af vejforløb ikke er indeholdt i denne tilladelse. Tilladelsen skal søges separat ved vejmyndigheden.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 28. juni 2024 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **26. juli 2024**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

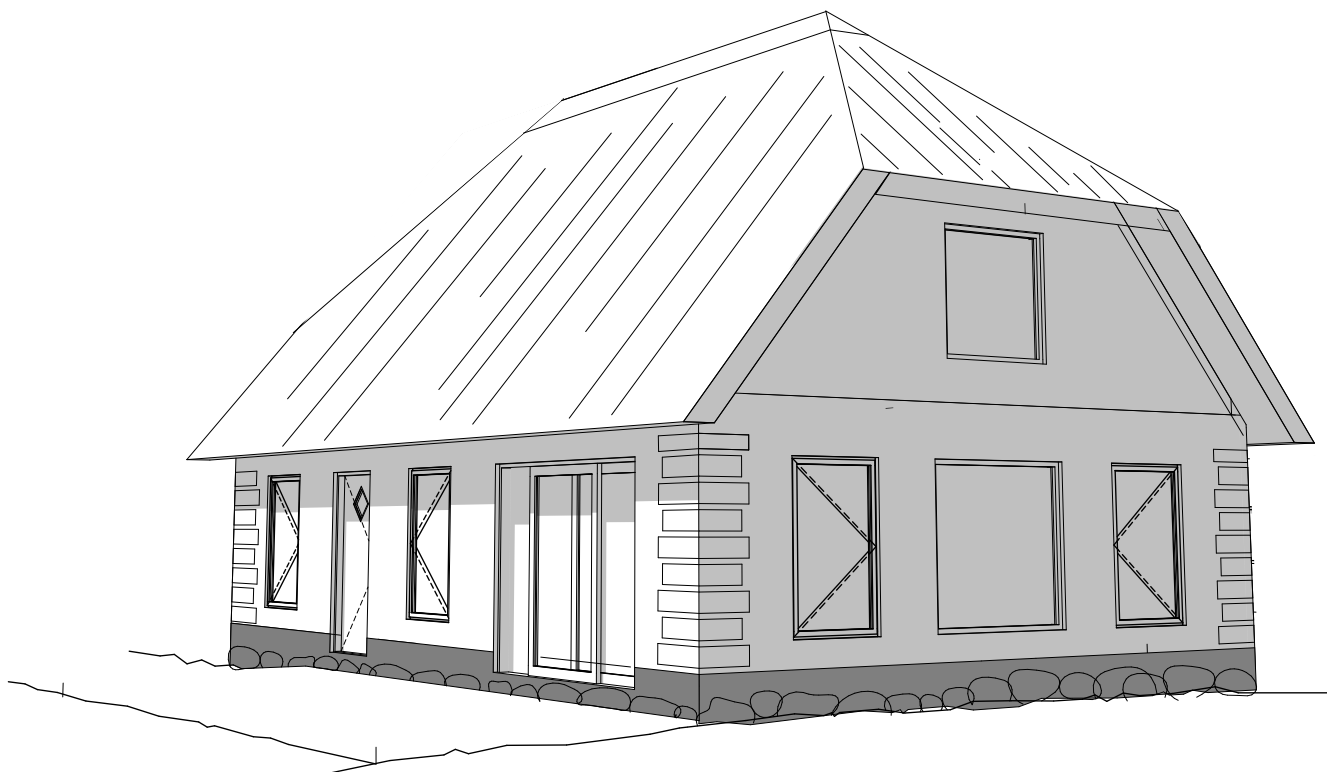
tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

VIGEN SKOVVEJ 104, 7080 BØRKOP

Genopførelse af skovarbejderhus i Munkebjerg



PROJEKT BESKRIVELSE:

Nedrivning af eksist. skovhus

Renovering af skovvej

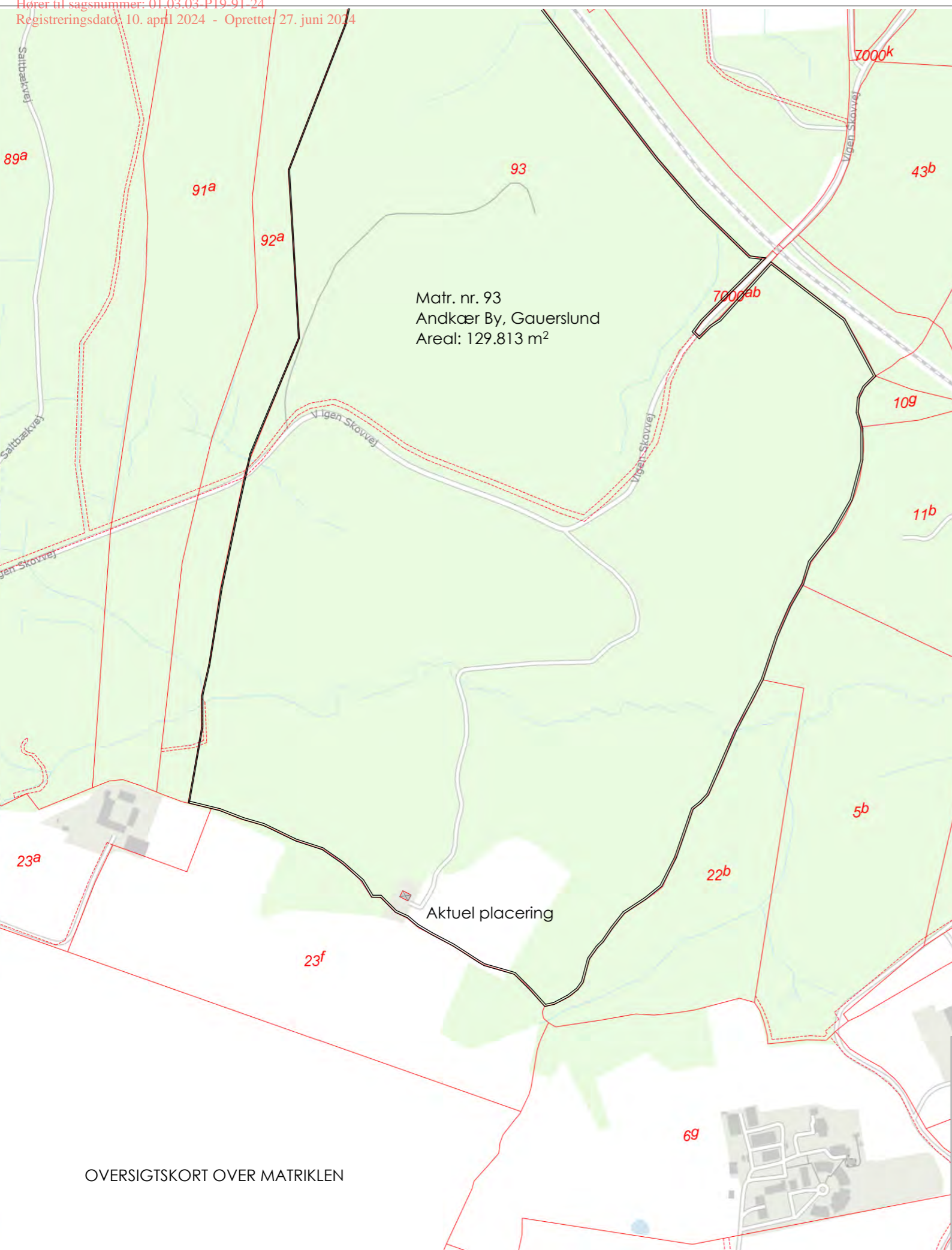
Genopførelse af skovarbejderhus incl. etablering af mini kloak renseanlæg

Ændring af BBR registrering fra privat sommerhus Kode 510 til erhversareal Kode 590 Anden bygning til fritidsformål.

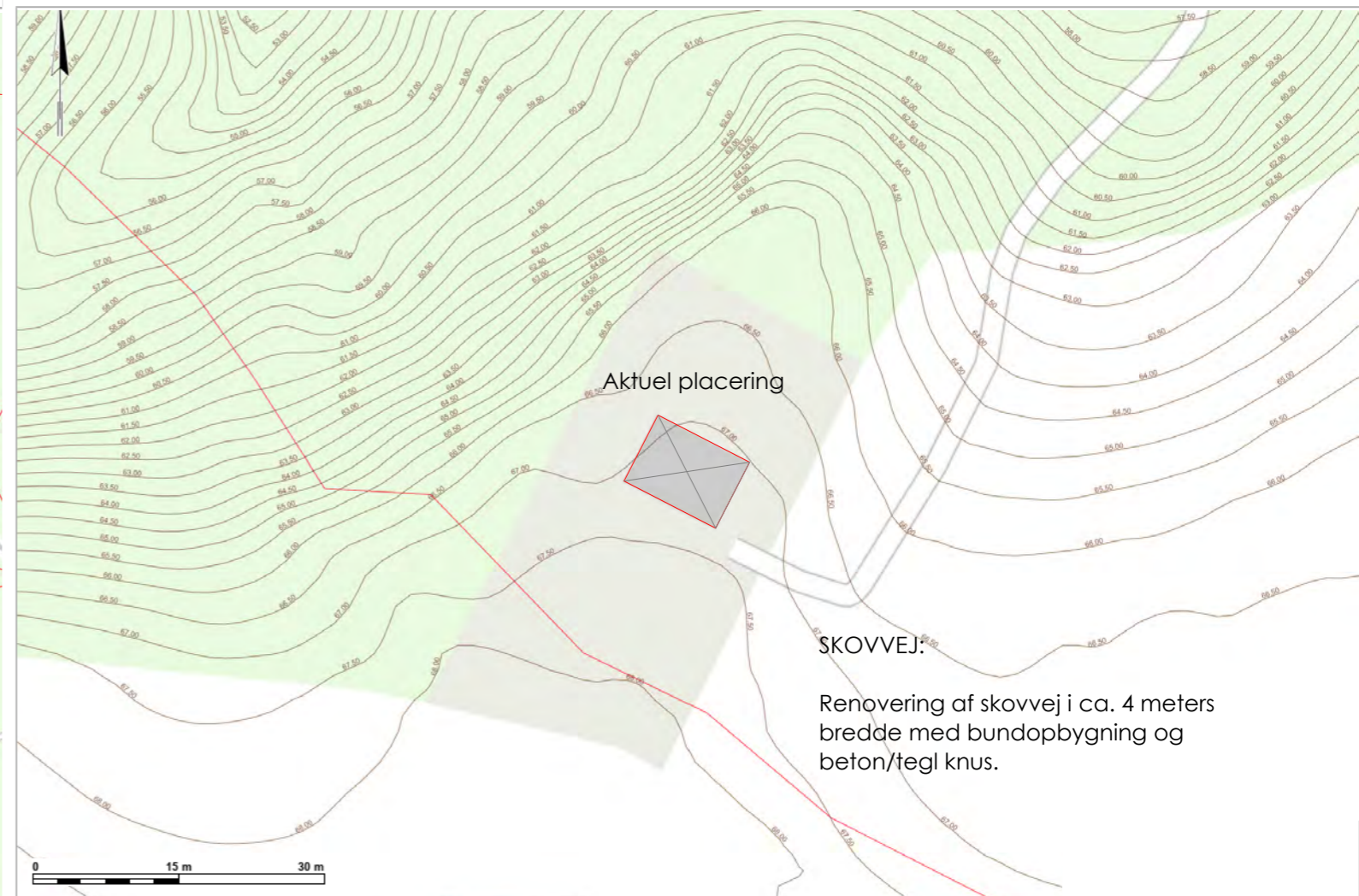
Dato: 09.04.2024

ØSTJYLLAND ARKITEKTER AS

Havnen 7, 3.tv. - 8700 Horsens - Tlf: +45 4011 1099 - email: jv.arkitekt@gmail.com



OVERSIGTSKORT OVER MATRIKLEN



DETAILKORT OVER PLACERING

AREALER:

Areal stueplan 80,0 m²
Areal overetage 25,3 m²
Bebygget areal ialt 105,3 m²

PLACERING AF BYGNING:

Bygning afsættes af landinspektør med samme placering som eksist. bygning.

(2022) Skovarbejderhus i Munkebjerg

Adresse: Vigen Skovvej 104, Børkop

Bygherre: JK Ejendomme 2008 Aps

Hovedprojekt

BELIGGENHED

Ark:XX

Dato: 09.04.2024

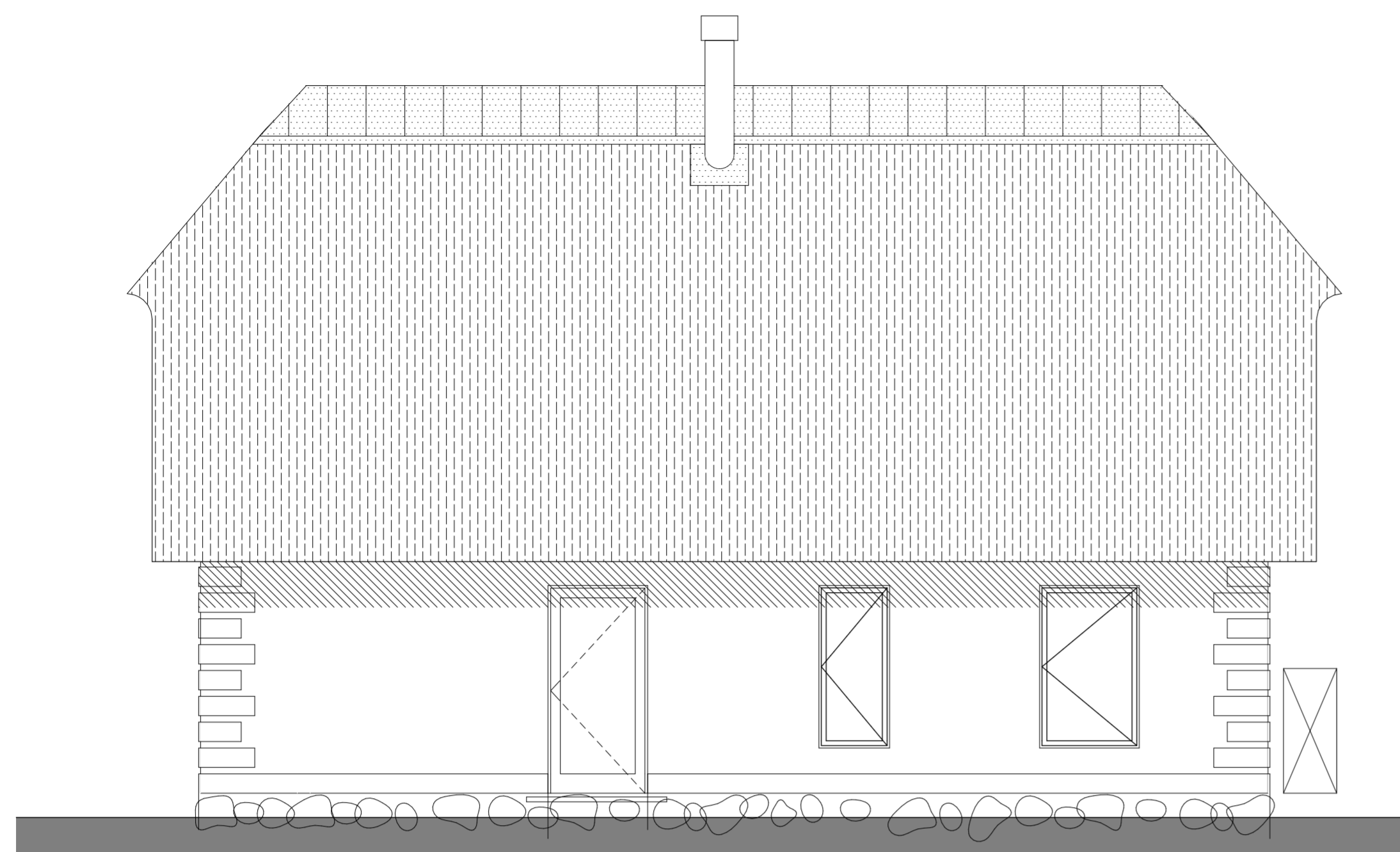
Mål: 0000

Tegn. nr: 1.00

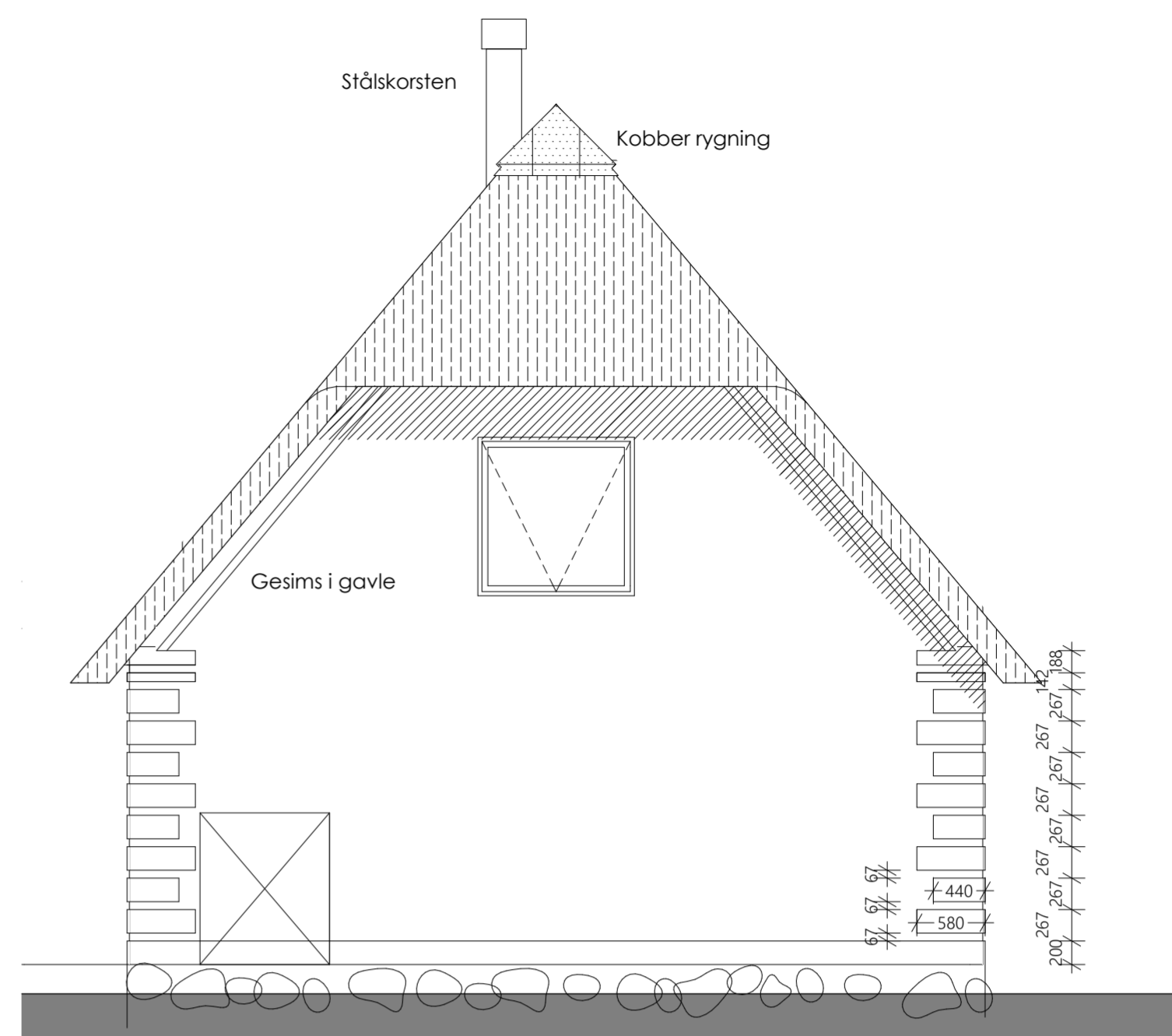
#LayID

ØSTJYLLAND ARKITEKTER AS

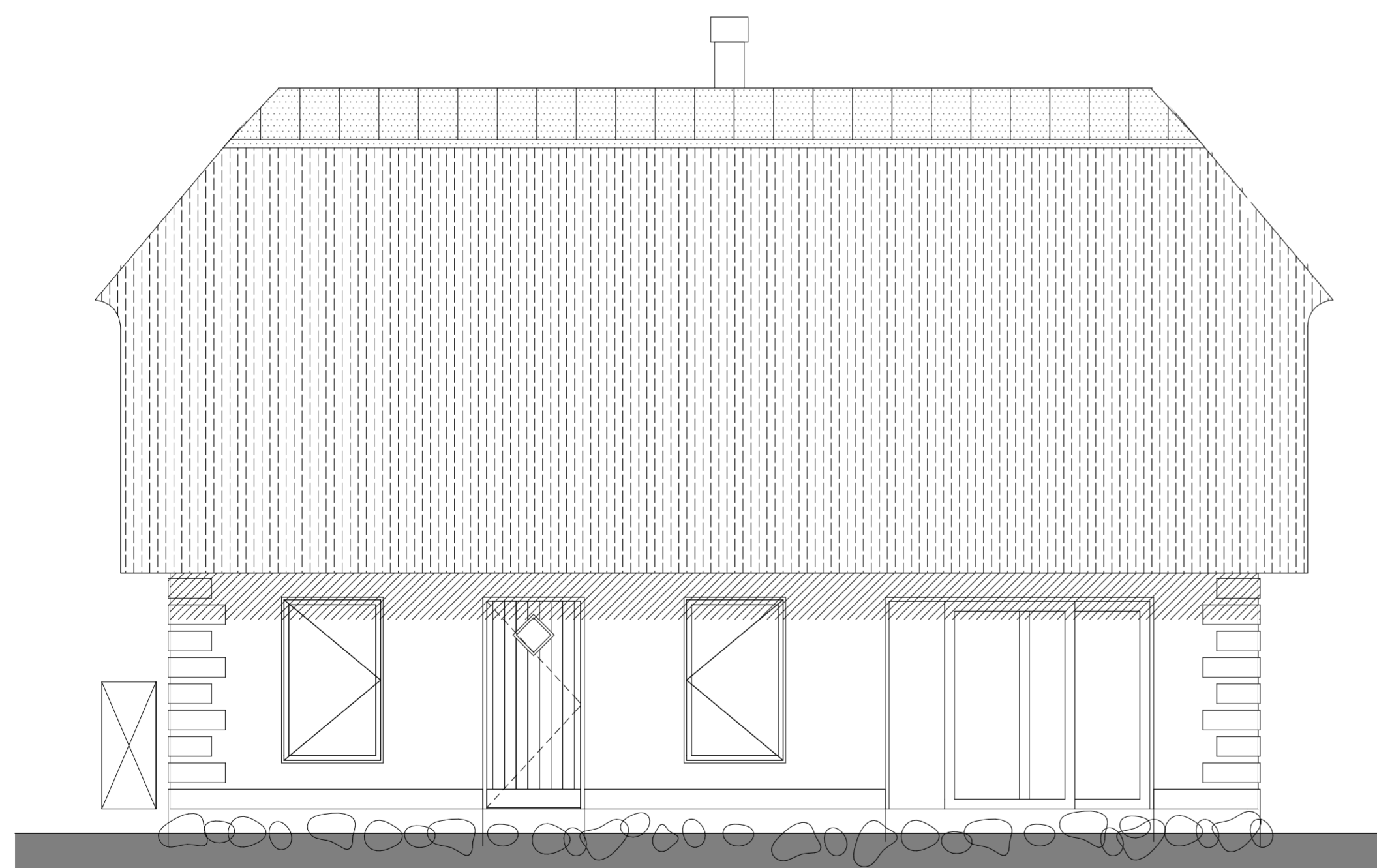
Havnen 7, 3.tv. - 8700 Horsens - Tlf: +45 4011 1099 - email: jv.arkitekt@gmail.com



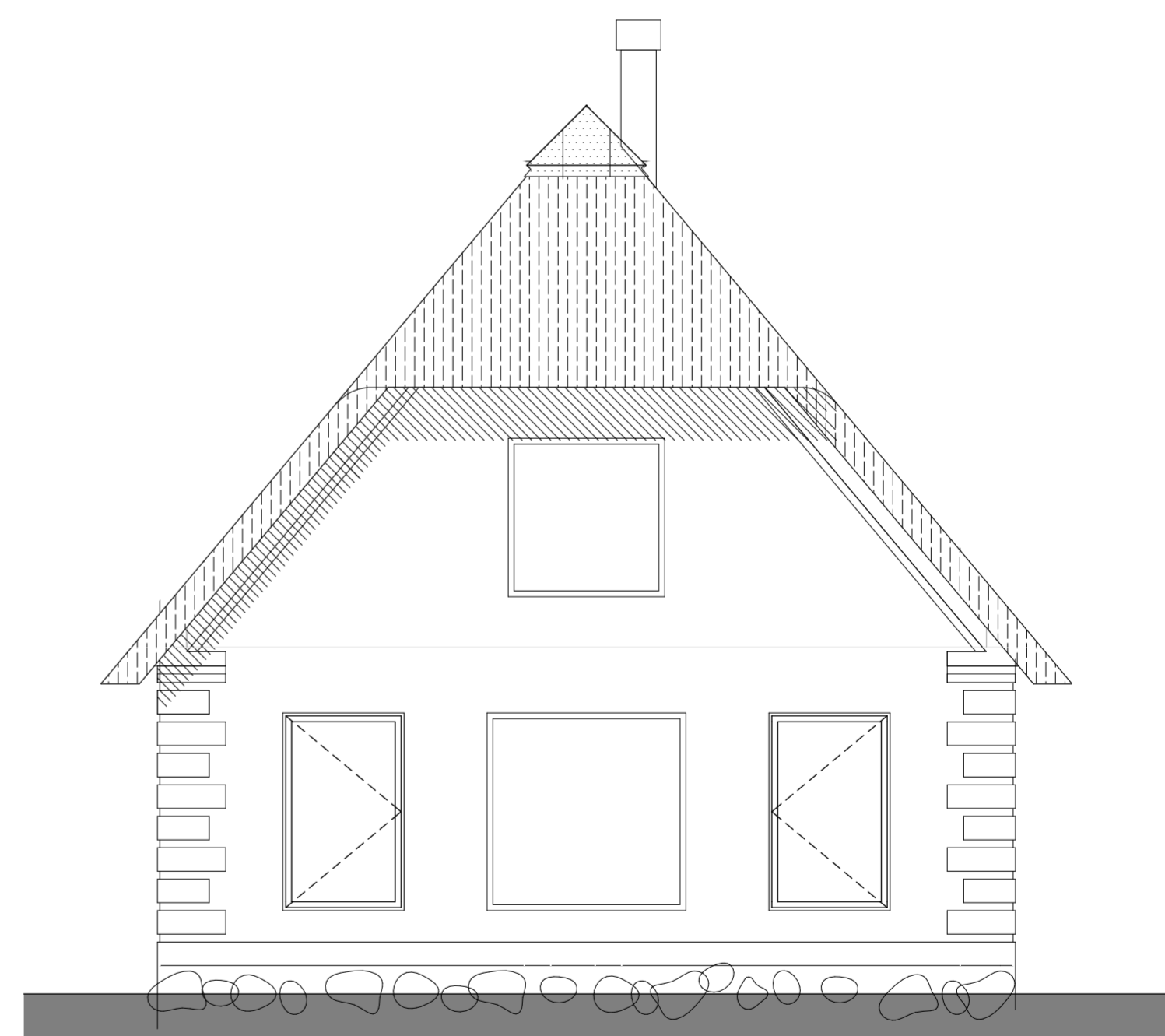
FACADE MOD NORD



GAVL MOD ØST



FACADE MOD SYD



GAVL MOD VEST

#LayID

(2022) Skovarbejderhus i Munkebjerg

Adresse: Vigen Skovvej 104, Børkop

Bygherre: JK Ejendomme 2008 Aps

Hovedprojekt

FACADER

Ark:XX

Dato: 09.04.2024

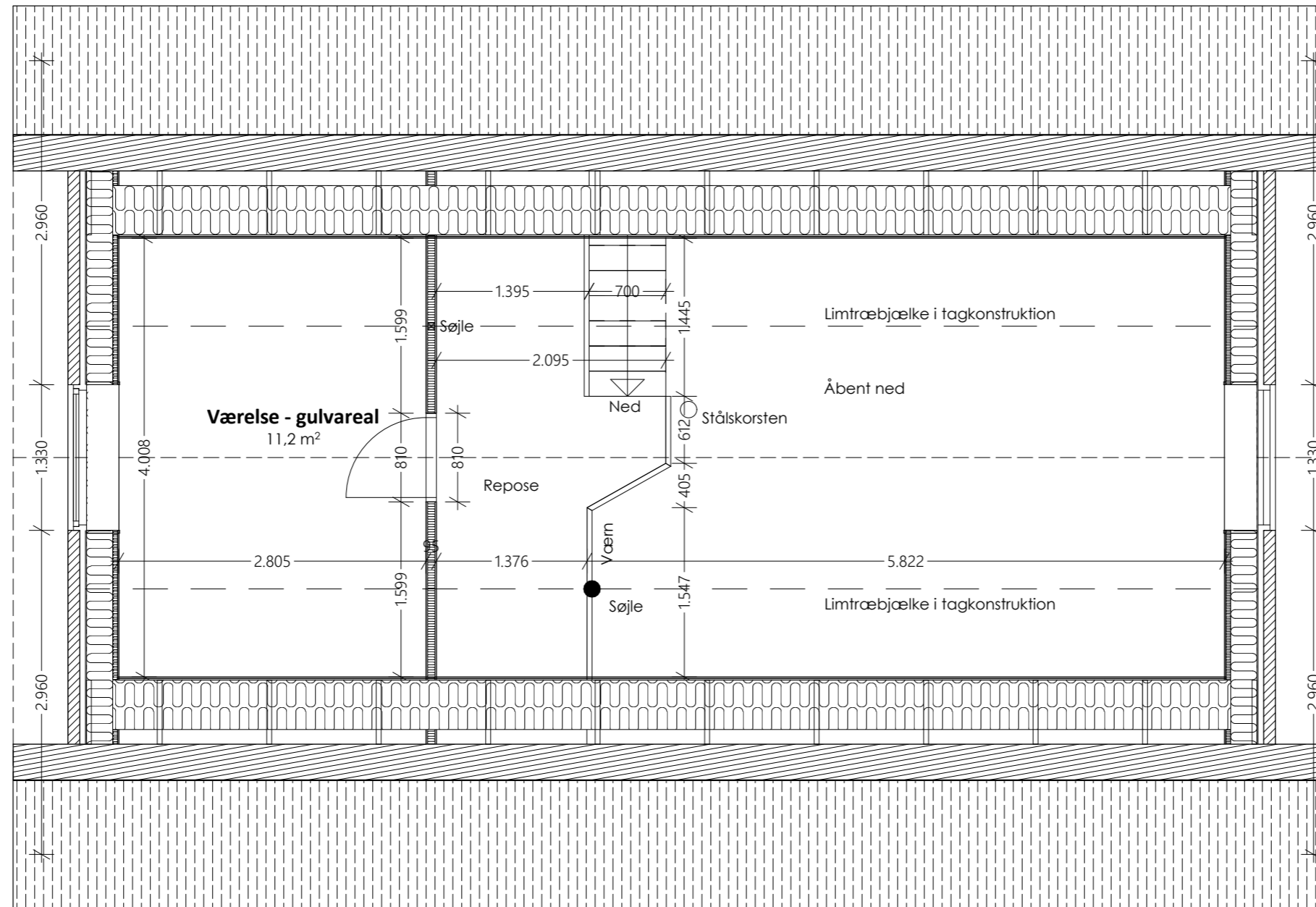
Mål: 1:50

Tegn. nr: 1.12

#LayID

ØSTJYLLAND ARKITEKTER AS

Havnen 7, 3.tv. - 8700 Horsens - Tlf: +45 4011 1099 - email: jv.arkitekt@gmail.com



Areal overetage 25,3 m²

(2022) Skovarbejderhus i Munkebjerg

Adresse: Vigen Skovvej 104, Børkop

Bygherre: JK Ejendomme 2008 Aps

Hovedprojekt

OVERETAGE

Ark:XX

Dato: 09.04.2024

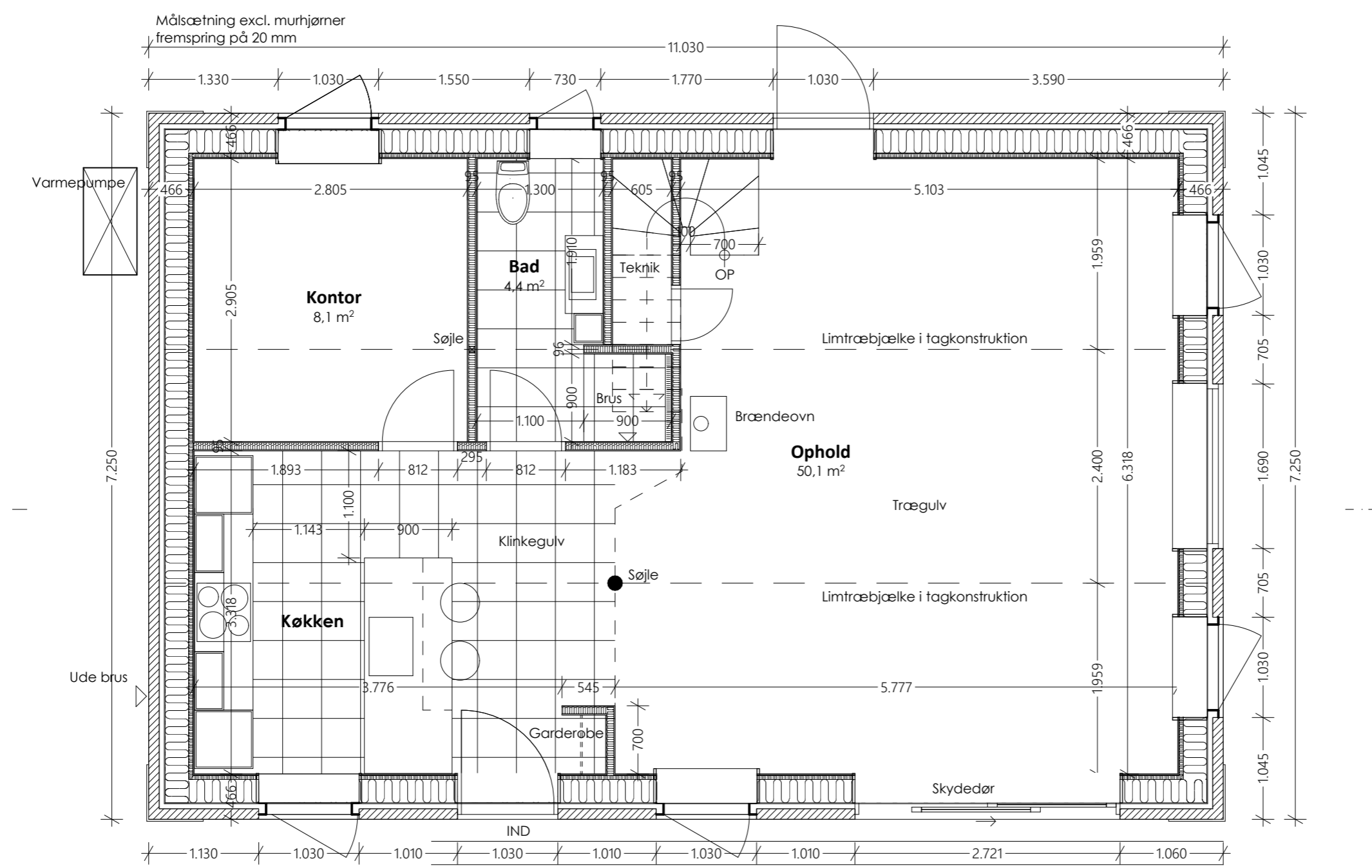
Mål: 1:50

Tegn. nr: 1.11

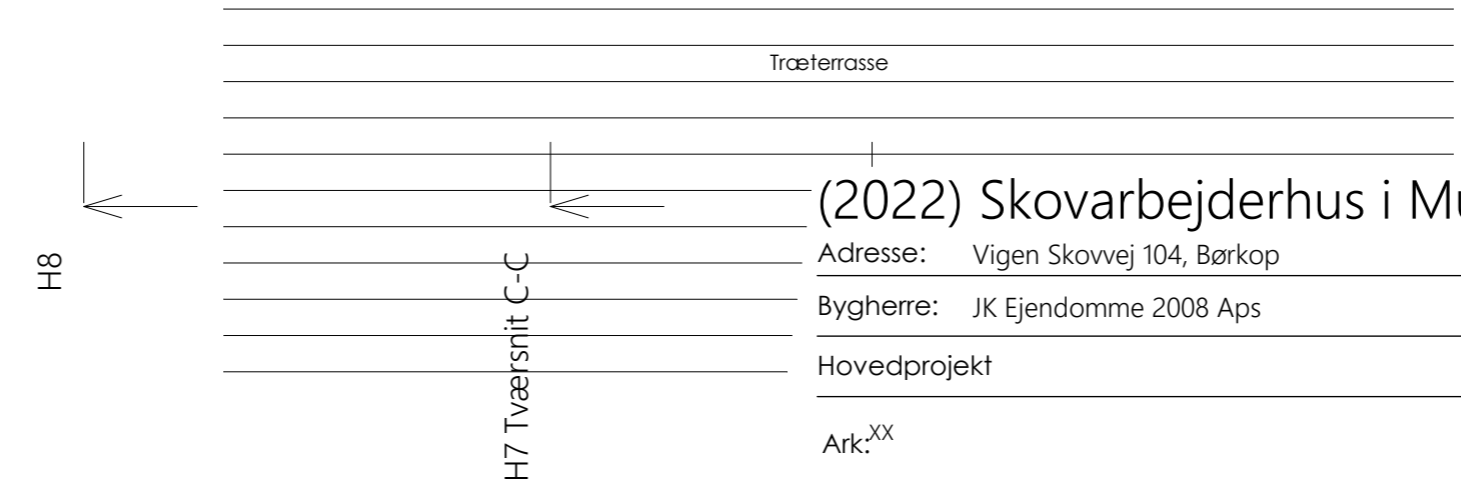
#LayID

ØSTJYLLAND ARKITEKTER AS

Havnen 7, 3.tv. - 8700 Horsens - Tlf: +45 4011 1099 - email: jv.arkitekt@gmail.com



Areal 80,0 m²



(2022) Skovarbejderhus i Munkebjerg

Adresse: Vigen Skovvej 104, Børkop

Bygherre: JK Ejendomme 2008 Aps

Hovedprojekt

Ark: XX

Dato: 09.04.2024

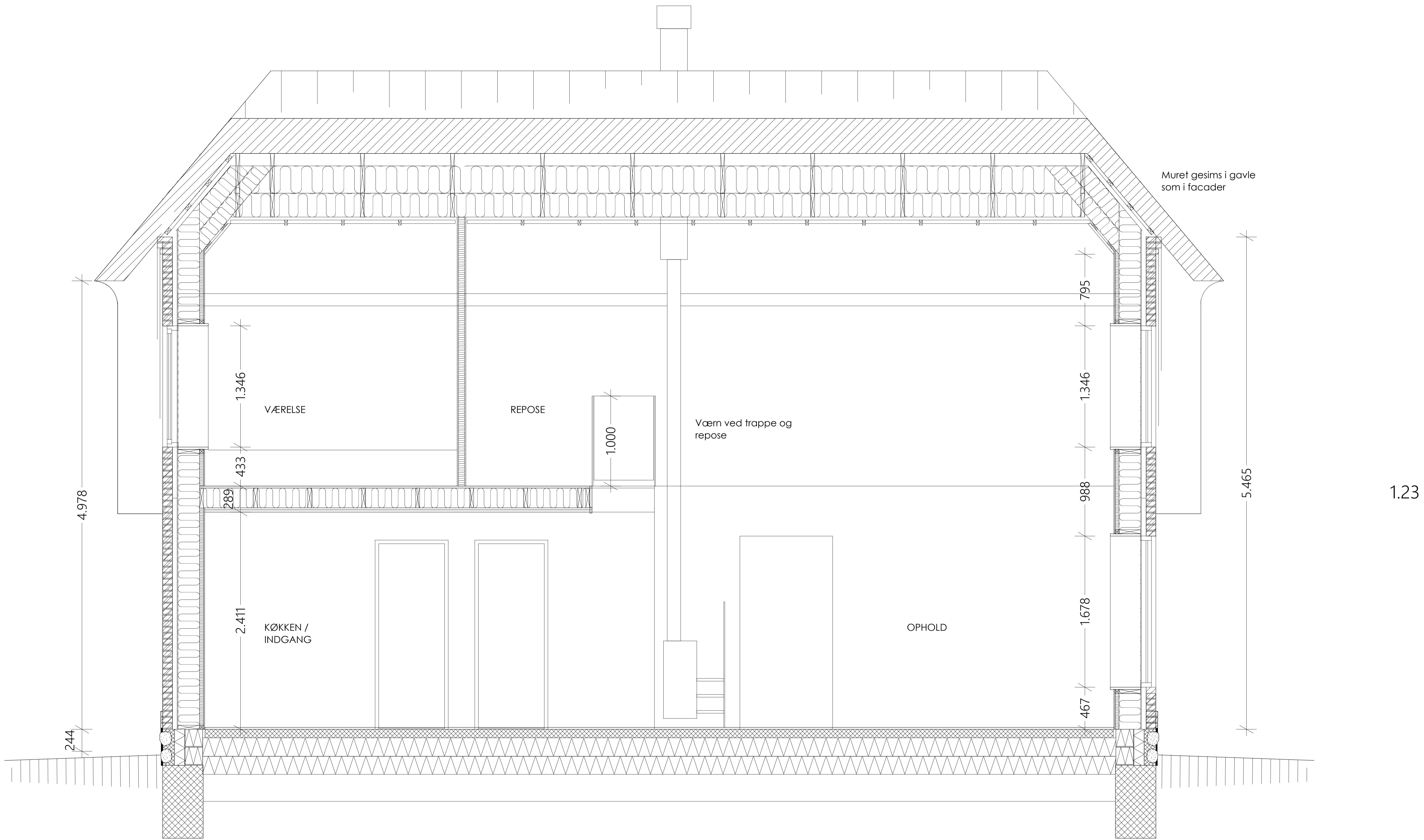
Tegn. nr: 1.10

Mål: 1:50

#LayID

ØSTJYLLAND ARKITEKTER AS

Havnen 7, 3.tv. - 8700 Horsens - Tlf: +45 4011 1099 - email: jv.arkitekt@gmail.com



(2022) Skovarbejderhus i Munkebjerg

Adresse: Vigen Skovvej 104, Børkop

Bygherre: JK Ejendomme 2008 Aps

Hovedprojekt

LÆNGDESNIIT

Ark:XX

Dato: 09.04.2024

Mål: 1:20

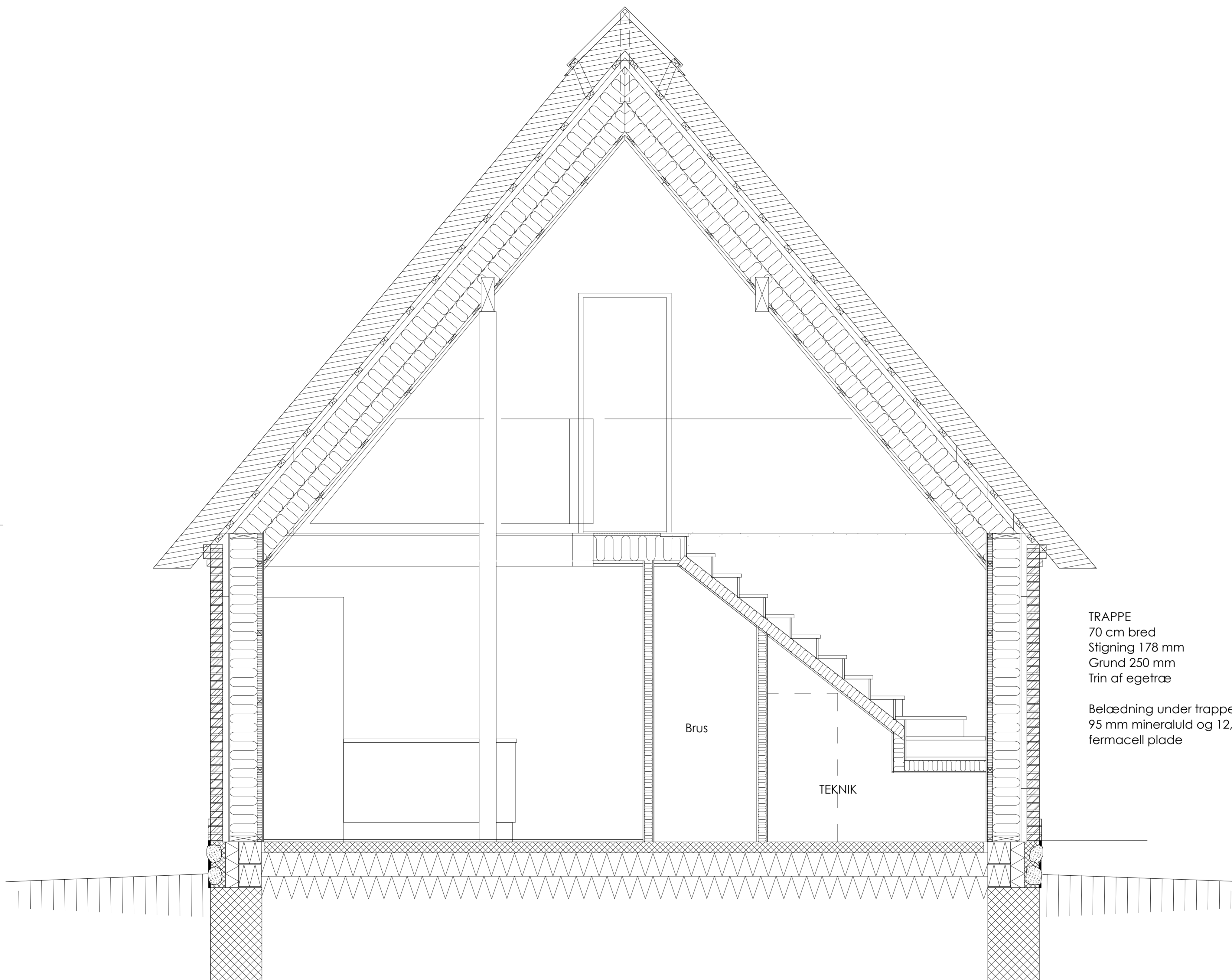
Tegn. nr: 1.23

1.23

ØSTJYLLAND ARKITEKTER AS

Havnen 7, 3.tv. - 8700 Horsens - Tlf: +45 4011 1099 - email: jv.arkitekt@gmail.com

Tegning er ikke målfæst



#LayID

TRAPPE
70 cm bred
Stigning 178 mm
Grund 250 mm
Trin af egetræ

Belægning under trappe med
95 mm mineraluld og 12,5 mm
fermacell plade

Brus

TEKNIK

(2022) Skovarbejderhus i Munkebjerg

Adresse: Vigen Skovvej 104, Børkop

Bygherre: JK Ejendomme 2008 Aps

Hovedprojekt

TVÆRSNIT C-C

Ark:XX

Dato: 09.04.2024

Mål: 1:20

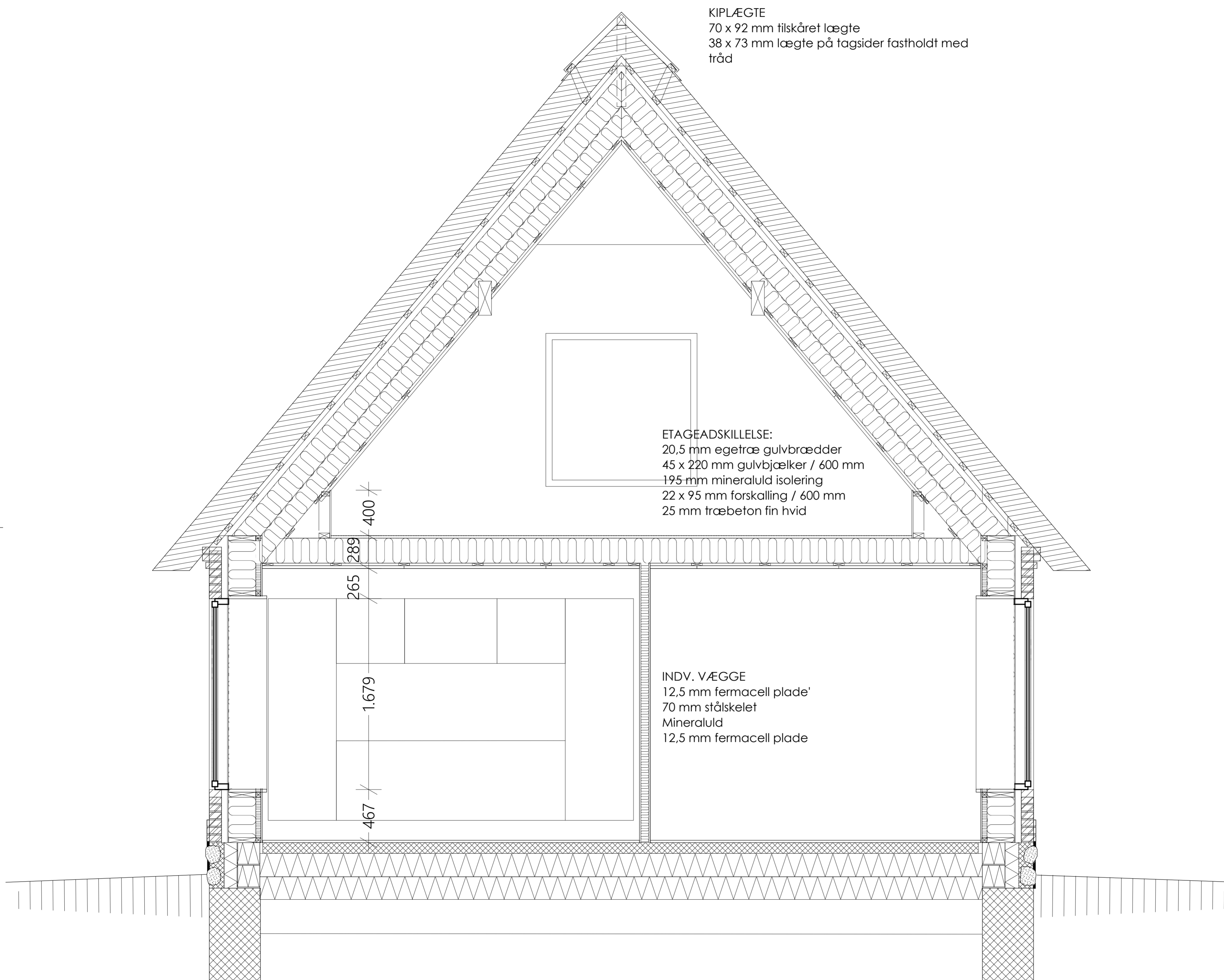
Tegn. nr: 1.22

#LayID

ØSTJYLLAND ARKITEKTER AS

Havnen 7, 3.tv. - 8700 Horsens - Tlf: +45 4011 1099 - email: jv.arkitekt@gmail.com

Tegning er ikke målfast!



KIPLÆGTE
70 x 92 mm tilskåret lægte
38 x 73 mm lægte på tagsider fastholdt med tråd

ETAGEADSKILLELSE:
20,5 mm egetræ gulvbrædder
45 x 220 mm gulvbjælker / 600 mm
195 mm mineraluld isolering
22 x 95 mm forskalling / 600 mm
25 mm træbeton fin hvid

INDV. VÆGGE
12,5 mm fermacell plade
70 mm stålskelet
Mineraluld
12,5 mm fermacell plade

#LayID

(2022) Skovarbejderhus i Munkebjerg

Adresse: Vigen Skovvej 104, Børkop

Bygherre: JK Ejendomme 2008 Aps

Hovedprojekt

TVÆRSNIT B-B

Ark:XX

Dato: 09.04.2024
Tegn. nr: 1.21

Mål: 1:20
#LayID

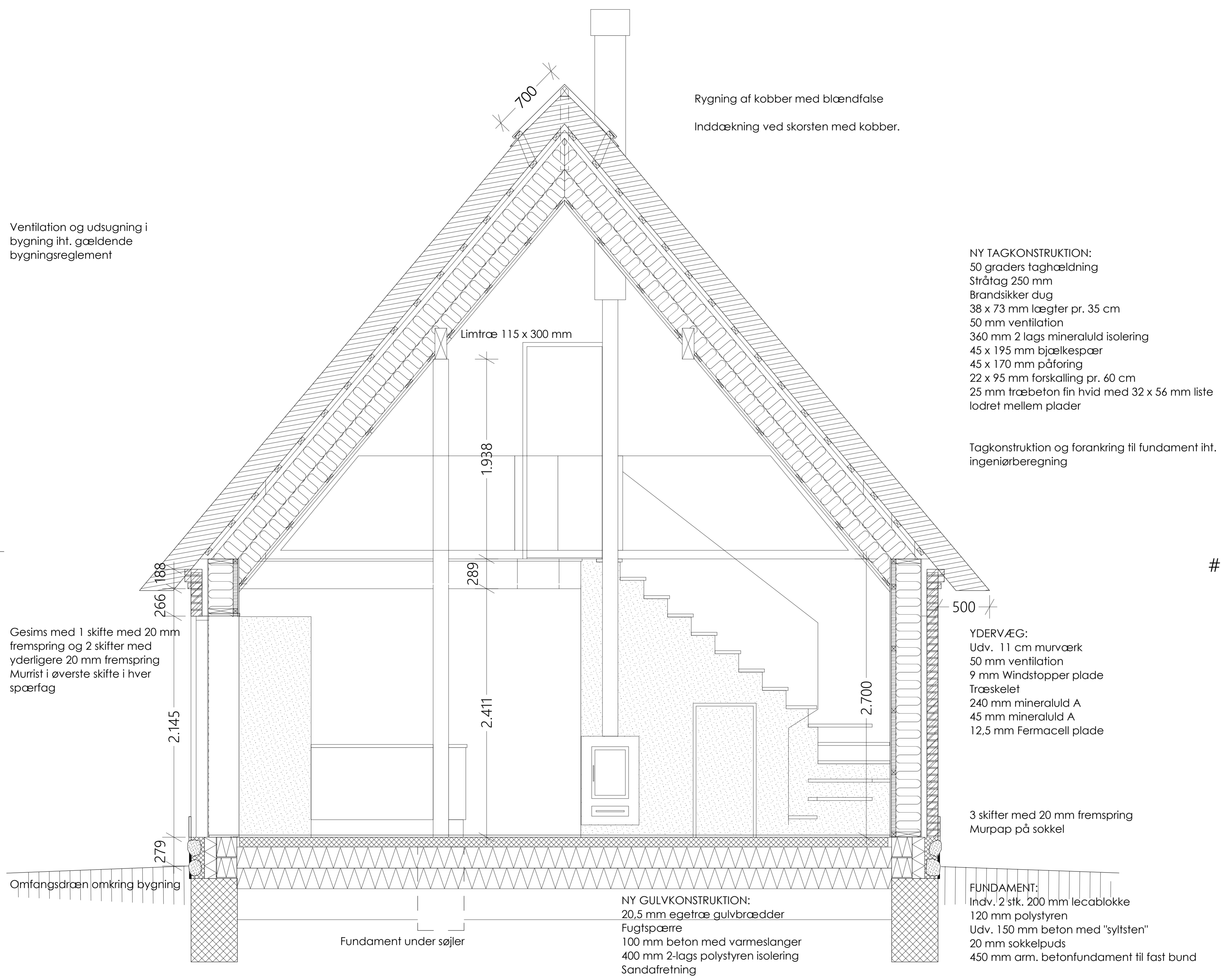
ØSTJYLLAND ARKITEKTER AS

Havnen 7, 3.tv. - 8700 Horsens - Tlf: +45 4011 1099 - email: jv.arkitekt@gmail.com

Ventilation og udsugning i bygning iht. gældende bygningsreglement

Gesims med 1 skifte med 20 mm fremspring og 2 skifter med yderligere 20 mm fremspring
Murrist i øverste skifte i hver spærfaq

Omfangsdræn omkring bygning



Rygring af kobber med blændfåse
Inddækning ved skorsten med kobber.

NY TAGKONSTRUKTION:
50 graders taghældning
Stråtag 250 mm
Brandsikker dug
38 x 73 mm lægter pr. 35 cm
50 mm ventilation
360 mm 2 lags mineraluld isolering
45 x 195 mm bjælkespær
45 x 170 mm påforing
22 x 95 mm forskalling pr. 60 cm
25 mm træbeton fin hvid med 32 x 56 mm liste lodret mellem plader

Tagkonstruktion og forankring til fundament iht. ingeniørberegning

#LayID

YDERVÆG:
Udv. 11 cm murværk
50 mm ventilation
9 mm Windstopper plade
Træskelet
240 mm mineraluld A
45 mm mineraluld A
12,5 mm Fermacell plade

3 skifter med 20 mm fremspring
Murpap på sokkel

FUNDAMENT:
Indv. 2 stk. 200 mm lecablokke
120 mm polystyren
Udv. 150 mm beton med "sylvsten"
20 mm sokkelpuds
450 mm arm. betonfundament til fast bund

NY GULVKONSTRUKTION:
20,5 mm egetræ gulvbrædder
Fugtspærre
100 mm beton med varmeslanger
400 mm 2-lags polystyren isolering
Sandafretning

Fundament under søjler

(2022) Skovarbejderhus i Munkebjerg

Adresse: Vigen Skovvej 104, Børkop
Bygherre: JK Ejendomme 2008 Aps

Hovedprojekt

TVÆRSNIT A-A

Ark:XX

Dato: 09.04.2024
Tegn. nr: 1.20

Mål: 1:20
#LayID

ØSTJYLLAND ARKITEKTER AS

Havnen 7, 3.tv. - 8700 Horsens - Tlf: +45 4011 1099 - email: jv.arkitekt@gmail.com