

Geopartner

Sandra Søgaard Stark

Lokal tlf.: 76812255
SANSS@vejle.dk

17. juni 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-95-
24

Landzonetilladelse til udstykning Hygumvej 62, 7300 Jelling

Du har søgt om tilladelse til at udstykke matr.nr. 13k Hygum By, Kollerup, (Hygumvej 62, 7300 Jelling) og matr.nr. 15c Kollerup By, Kollerup (Hygumvej 66, 7300 Jelling) til selvstændige ejendomme.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Ejendommen ligger som en del af en større samlet ejendom, der tilsammen udgør matr.nr. 13k Hygum By, Kollerup og 15c Kollerup By, Kollerup. De to ejendomme ligger god 200 meter fra hinanden og er begge bebygget.

På matr.nr. 13k er i dag en bolig med garage. Matriklen ligger inden for landsbyafgrænsningen for Hygum og udgør et areal på ca. 3000m². På matr.nr. 15c er i dag en stald til fjerkræ. Matriklen udgør et areal på ca. 1700m².

Det er vurderet at der kan gives tilladelse til at matr.nr. 13k frastykkes matr.nr. 15c, så der opstår to selvstændige ejendomme. Ved vurderingen er der lagt vægt på, at begge matrikler allerede er bebygget, og udstykningen derfor ikke giver flere byggeretter end der allerede er i dag.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 3 km fra nærmeste Natura 2000-Habitatområde Øvre Grejs Ådal H70. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

**Teknik & Miljø
Plan & Energi**

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Kirkeomgivelser, kulturhistorisk bevaringsværdi og kirkebyggelinje

Matr.nr. 15c ligger indenfor kulturhistorisk bevaringsværdi, særlige kirkeomgivelser til Kollerup Kirke og indenfor kirkebyggelinje. Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg m.v., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken. Kollerup Kirke ligger på nabomatriklen der grænser op til matr.nr. 15c mod øst. Udstykningen medfører ingen ændringer i forhold matriklens byggerettigheder eller anvendelse. Det vurderes derfor, at udstykningen ikke påvirker særlige kirkeomgivelser, kulturhistorisk bevaringsværdi eller kirkebyggelinje, da der ikke sker nogen fysiske ændringer.

Landsbyafgrænsning og kommuneplanramme

Matr.nr. 13k ligger indenfor landsbyafgrænsning for Hygum og indenfor kommuneplanrammer 99.L.5 til boligformål. Der er allerede en bolig på matriklen i dag og der vurderes, at udstykningen ikke medfører nogle ændringer i forhold til de muligheder, der er for matriklen i dag.

Nabohøring

Der har ikke været foretaget nabohøring, da udstykningen ikke medføre nogle fysiske ændringer. Det er derfor vurderet at tilladelsen ikke vil påvirke naboer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 17. juni 2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 15. juli 2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter bygge-loven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Sandra Søgaard Stark