

Att.: Tina Jervelund, Geopartner
Vorkvej 25
6040 Egtved

Sandra Søgaard Stark

Lokal tlf.: 76812255
SANSS@vejle.dk

12. juni 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-93-
24

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse på adressen Vorkvej 25, 6040 Egtved til at udstykke matr.nr. 5m og dele af 5a Refsgårde, Egtved med det formål, at udlægge arealet til naturareal.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.



Figur 1: Kortet viser de arealer der udstykkes.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til udstykning.

Arealet ønskes frastykket landbrugsejendommen Vorkvej 25, for derefter at ligge som selvstændige matrikler. Matriklerne skal anvendes til naturareal, for at styrke eksisterende naturudpegninger, plante- og dyreliv i området. I forbindelse med omlægningen til naturareal vil der foretages harvning, men ingen terrænregulering, afskrabning af top jord eller lignende.

**Teknik & Miljø
Plan & Energi**

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Før at landzonetilladelsen må udnyttes, skal der indhentes accept fra fredningsnævnet.

Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At arealet anvendes til naturareal, som ansøgt.
- At der ikke må opføres bebyggelse eller foretages terrænreguleringer.

Sagen

Natura 2000

Matr.nr. 5m og dele af 5a ligger i Natura 2000-område Egtved Ådal nr. 238. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet. Udstykningen har til formål at eksisterende mark overgår til naturområde, og det vurderes at udstykningen understøtter udpeget Natura 2000-område.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Naturbeskyttelseslovens § 3 Beskyttet naturtyper

På hele matr.nr. 5m og den nordvestlige del af 5a er der registreret beskyttet natur i form af mose og overdrev. Arealet er en del af et større område med beskyttet natur, som ligger langs med Vejle Å. Udstykningen til naturområde tilgodeser områdets beskyttede naturtyper og har til formål at understøtte denne udpegning.

Naturområder, naturbeskyttelsesområde, Grønt Danmarkskort, særlige værdifulde naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser

Matriklerne ligger som en del af et større naturområde, hvorfor der ligger flere udpegninger i området der skal sikre de naturmæssige værdier, herunder et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Projektet understøtter udpegningerne, og medvirker til at styrke naturen i området.

Bevaringsværdigt landskab, geologisk bevaringsværdi, større sammenhængende landskaber

Matrikel 5m ligger i dalbunden ved Vejle Å, mens den nordlige del af matrikel 5a ligger på de stejle dalskråninger ned mod åen. Vejle Å Tunneldal har et stærkt kuperet tunneldalslandskab præget af dødis og smeltevandsaflejringer, hvis indbyrdes samspil vidner om Danmarks dannelse i løbet af istiden og har derfor en betydelig geologisk bevaringsværdi.

Det vurderes, at udstykningen ikke vil påvirke den visuelle oplevelsen af det bevaringsværdige landskab, geologisk bevaringsværdi eller større sammenhængende landskaber. Dette begrundes med, at der ikke foretages større terrænændringer, opførsel af bebyggelse eller etablering af anlæg, der vil påvirke oplevelsen af landskaberne eller forstyrre de geologiske lag.

Værdifuldt kulturmiljø

En mindre del af del af matr.nr. 5a er omfattet af en kulturmiljøudpegning. Kulturmiljøet omfatter et større område hvorpå der findes en koncentration af 2 fredede og 22 overpløjede gravhøje.

På del matr.nr. 5a er der registreret fem ikke fredede fortidsminder, alle rundhøje.

Ifølge kulturmiljøbeskrivelsen er gravhøje og omgivelser sårbare overfor terrænændringer, dybdepløjning og slørende beplantning.

Museumsloven

På arealet er der kendskab til fem rundhøje som er registreret som ikke fredet fortidsminder. Vejlemuseerne er derfor blevet hørt.

Idet der kun harves og der dermed ikke foretages jordarbejde under alm. pløjedybde, vurderes det, at projektet er uproblematisk i forhold til de registrerede og evt. skjulte fortidsminder.

Nabohøring

Der har ikke været foretaget nabohøring, da arealet i dag også vil kunne udlægges til naturområde uden at det krævede en landzonetilladelse. Landzonetilladelsen omhandler selve udstykningen af matriklerne. Det vurderes, at udstykningen ikke medføre fysisk eller visuelle påvirkninger for naboer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 12. juni 2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 10. juli 2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Sandra Søgaard Stark

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C

CVR nr.: 3853 8071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

Ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 35
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1 ¹
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e ²

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Hvis du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en anden ansøger
- Hvis du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Afsnittet er ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har ret til indsigt i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har ret til at få rettet urigtige oplysninger om dig selv
- I særlige tilfælde har du ret til at få slettet personoplysninger om dig
- Du har i visse tilfælde ret til at få begrænset behandlingen af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk