

Vesterbyvej 47, Ødsted, 7100 Vejle

**Emilie Grønberg Rønnow
Nielsen**
Byplanlægger,
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 69
Mobil tlf.: 21 69 83 39
EMGRN@vejle.dk

Kirketorvet 22
7100 Vejle

7. juni 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-63-
24

Landzonetilladelse

Der er søgt om tilladelse til at afholde Ødsted Festival på matr.nr. 4e Vesterby By, Ødsted, Vesterbyvej 47, Ødsted, 7100 Vejle.

Da ejendommen ligger i landzone, og den ansøgte begivenhed er årligt tilbagevendende, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til at afholde Ødsted Festival én gang om året på adressen Vesterbyvej 47, Ødsted, 7100 Vejle matr.nr. 4e Vesterby By, Ødsted. Arrangementet tillades afholdt over 5 sammenhængende dage.

Der gives landzonetilladelse, da Ødsted Festival er en midlertidig begivenhed, der afholdes i en begrænset periode på få dage om året. Derudover er festivalområdet fint indpasset i landskabet, da det ligger lavt i terrænet, og størstedelen af området er afskærmet af træer. Yderligere har området en meget begrænset synlighed fra offentlig vej. Festivalområdet placeres på eksisterende markarealer, og kan derfor indpasses uden væsentlige visuelle eller fysiske gener i forhold til landskab, naboer og ejendommens bygninger.

Der er fra kommunens vejmyndighed taget stilling til adgangsforhold og parkering. Der er givet tilladelse til en midlertidig vejadgang til Vesterbyvej 47 ad eksisterende vej i forbindelse med Ødsted Festival.

Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At der holdes en afstand på 4 meter til det registrerede S3-beskyttede natur. Afstanden er dog undtaget langs markvejen over å-løbet, som gerne må benyttes. Afstanden skal sikres af midlertidigt opsat hegn eller anden afgrænsning eller markering langs strækningerne vist på kortet herunder.
- At festivalen afholdes i en begrænset periode på højst 5 sammenhængende dage.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

- At festivalområdet etableres som vist på tilsendte arrangementsplan.
- At der ikke sker terrænbearbejdning eller regulering i området.



Den hvide stiplede linje viser, hvor der skal opsættes midlertidigt hegn eller anden afgrænsning. Grøn stiplet markering: Eng, Blå stiplet markering: Sø, Orange stiplet markering: Overdrev, Hvide linjer: matrikelskel.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger ca. 4,5 km fra nærmeste Natura 2000-område Egtved Ådal nr. 238. Området er udpeget for at beskytte vandløb med tilstødende kilder og rigkær, samt sure overdrev og kalkoverdrev på ådalsskrænterne. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registeret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Grønt Danmarkskort

Projektområdet omfattes af Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal ses som en paraply, der samler kommunernes forskellige naturtemaer og udpegninger i ét sammenhængende naturnetværk. Formålet med Grønt Danmarkskort er at sikre en indsats for større og mere sammenhængende naturområder. Se afsnit for de enkelte naturudpegninger.

Økologiske forbindelser

Den vestlige del af projektområdet, er registreret som økologisk forbindelse. Udpegningen for økologiske forbindelser skal sikre og udbygge sammenhængende naturområder, og derigennem, dyr og planter naturlige spredningsveje i landskabet. Det er kommunens vurdering, at projektområdets natur og sammenhæng til øvrig natur ikke vil blive påvirket af projektet, da det er et midlertidigt arrangement af få dages varighed. Dermed sker ingen permanente ændringer i området og der skabes ikke yderligere barrierer i landskabet.

Beskyttet natur

Projektområdet ligger ved siden af beskyttet natur i form af sø, eng, overdrev og et beskyttet vandløb. Naturbeskyttelsesloven værner naturtyperne mod ændringer i deres naturtilstand, og der må derfor ikke ske påvirkning af den beskyttede natur. For at sikre dette skal der holdes en afstand på minimum 4 meter til den registrerede beskyttede natur. Afstanden skal sikres af midlertidigt opsat hegn eller anden form for afgrænsning. (Se de beskyttede naturområder samt strækningen der skal afgrænses på kortet på side 2)

Bevaringsværdigt landskab

Ejendommen ligger inden for bevaringsværdigt landskab nr. 18 Vork Bakker. Landskabet mellem Ødsted og Vork er kendetegnet ved det stærkt karakteristiske og småbakkede landskab. Landskabet opleves som lukket, med små rum omkranset af beplantning og med mange mindre søer og moser.

Festivalområdet ønsket placeret på dalskråningerne, lige ned til dalbunden. Fra vest, nord, øst og syd vil festivalområdet ligge skjult i terrænet, da området ligger lavt. Området omkring den ønskede placering af festivalområdet er præget af beplantning som er med til at afskærme festivalpladsen fra omgivelserne. Det vurderes, at festivalområdet vil have en meget begrænset visuel synlighed fra de omkringliggende offentlige veje - Vesterbyvej mod nord og Mølkærvej mod øst er de nærmeste. Dog forventes det, at festivalpladsen vil være delvis synlig fra ejendommen Mølkærvej 15 og Vesterbyvej 43 som er de nærmeste naboer.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i 14 dage fra den 17. maj 2024 til 31. maj 2024.
Der er ikke kommet bemærkninger.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 7. juni 2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 5. juli 2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Emilie Grønborg Rønnow Nielsen