

PAX architects ApS
Att. Thomas Bossel
Gammel Munkegade 11, st
8000 Aarhus C
Sendt pr. mail til tbo@pax.dk

Pia Kjær Madsen
Byplanlægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

31. maj 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-69-
24

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Ruevej 170, 7100 Vejle

Matr.nr.: 11A RUE BY, SKIBET

Sag: Opførelse af enfamiliehus

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35,
stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4. Høringsperioden
var fra den 7. maj 2024 til den 26. maj 2024 og der er ikke indkommet
bemærkninger til projektet.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af tilladelse til
at opføre et enfamiliehus på 146 m², 8,05 meter højt og med en udformning og
placering som vist på vedhæftede tegninger.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At stål- eller alutag skal etableres som mat/antirefleksbehandlet, som
beskrevet i det indsendte projektmateriale.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en
måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen,
planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til at

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

opføre et enfamiliehus på 146 m², 8,05 meter højt og med en udformning, som vist på vedhæftede tegninger.

Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker at opføre et enfamiliehus på 146 m², 8,05 meter højt og med en udformning og placering som vist på vedhæftede tegninger. Ejendommen hvor huset opføres, er en ejendom i landzone uden landbrugspligt, og byggeriet er dermed ikke undtaget for kravet om landzonetilladelse.

På ejendommen er en del eksisterende bygninger, hvor en del nedrives. Der gøres opmærksom på, at nedrivning af disse bygninger kræver en nedrivningstilladelse.

På tegningerne er angivet at bygning 4 renoveres. Der er også angivet nyt skur på samme placering. Såfremt at der er tale om et nyt skur, kræver det en byggetilladelse.

Bevaringsværdigt landskab nr. 17c Vejle Ådal, Vingsted til Haraldskær

Landskabet mellem Vingsted og Haraldskær er kendetegnet ved det urolige og kuperede terræn. Den karakteristiske tunneldals terrænformer er udvasket, hvor dalen derfor nogle steder opleves som lukkede landskaber i lille skala.

Bebyggelsen ligger i en klynge af beboelsesejendomme, der samler sig i et skarpt sving på Ruevej. Ejendommen ligger i et dødislandskab på kanten af dalskråningen, og terrænet er faldende mod syd og vest. Dalskråningerne er ikke visuelt synlige fra ejendommen, men landskabet er præget af det bølgede landskab. Terrænformen er medvirkende til at give et stort udsyn over landskabet for arealet syd for ejendommen.

Bebyggelsen ønskes opført i ca. 8 meters højde med tag af stål- eller alu. sinusplader. Det vurderes, at bebyggelse vil blive visuel synlig i omgivelserne med placering umiddelbart i et vejsving. Bebyggelsens udformning, valg af materialer og vinduespartier, er dog medvirkende til, at bebyggelsen fremstår mindre dominerende i omgivelserne. Det vurderes derfor, at selvom at bebyggelsen vil være visuel synlig i det omkringliggende landskab, vil bebyggelsen ikke påvirke oplevelsen af det bevaringsværdige landskab.

Stål- eller alutag skal etableres som mat/antirefleksbehandlet, som beskrevet i det indsendte projektmateriale.

Geologisk bevaringsværdi for Vejle Å Tunneldal.

Det bølgede dødislandskab er meget karakteristisk for området, og derfor bør store anlægsarbejde som udjævner eller opgraver det bakkede landskab undgås. Det ansøgte projekt viser kun en mindre terrænregulering, og det vurderes, at terrænreguleringen ved den private bolig vil være af begrænset betydning i forhold til bevarelse af områdets geologiske lag og bevaringsværdi. Der er derfor ingen bemærkninger i forhold til geologisk bevaringsværdi.

Natura 2000

Projektet ligger 4,3 km fra nærmeste Natura 2000 område (Øvre Grejs Ådal, nr. 70). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 570 m fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 31. maj 2024 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **28. juni 2024**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levninger.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurenede jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldelsespligtig og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurenede jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

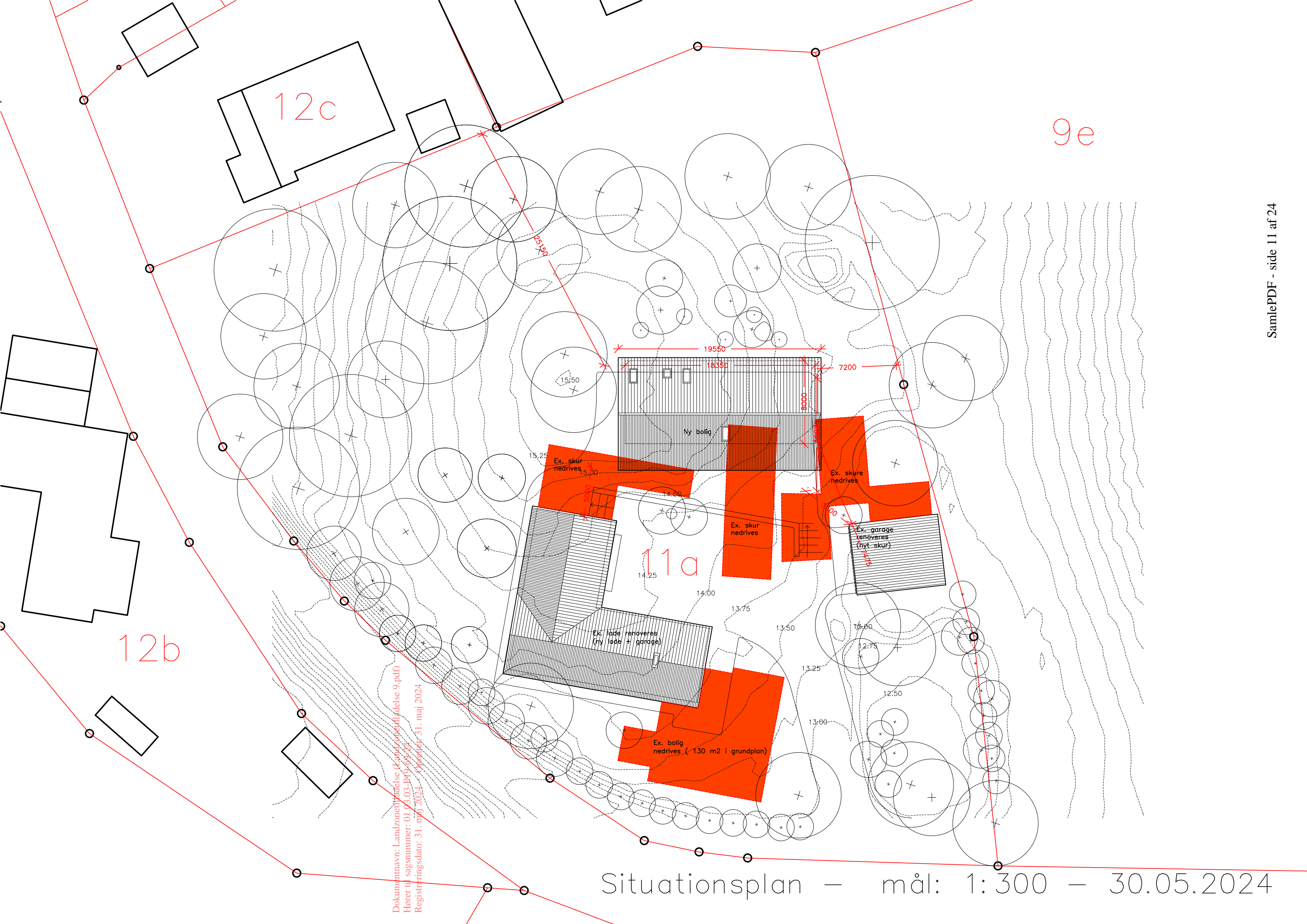
11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



12c

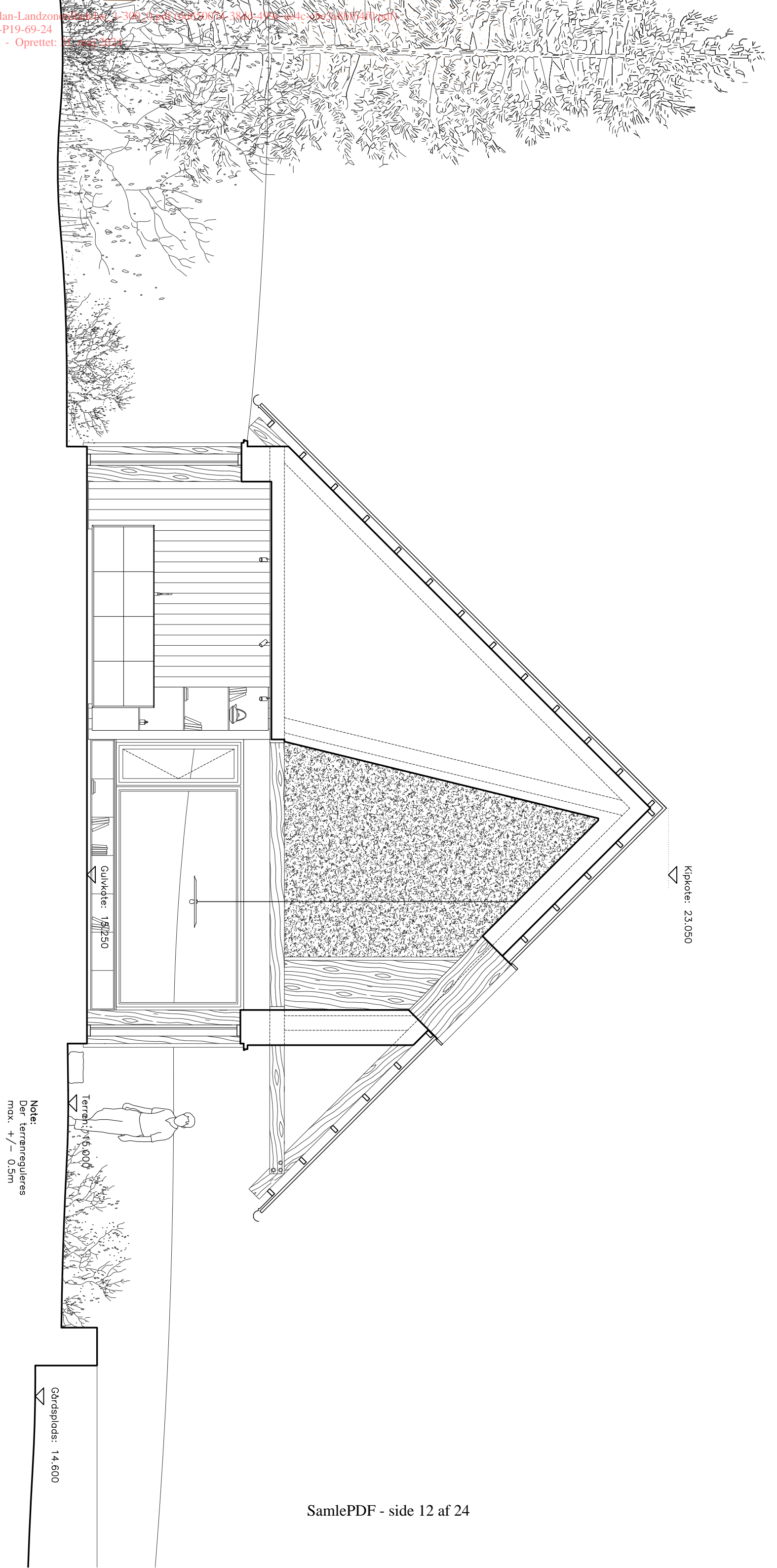
9e

12b

11a

Dokumentnavn: Landzonetilladelse (Landszoneplan) del 9.pdf
Hører til sagsnummer: 01.05.03.P19-89-24
Registreringsdato: 31. maj 2024 - Gyldig til: 31. maj 2024

Situationsplan - mål: 1:300 - 30.05.2024



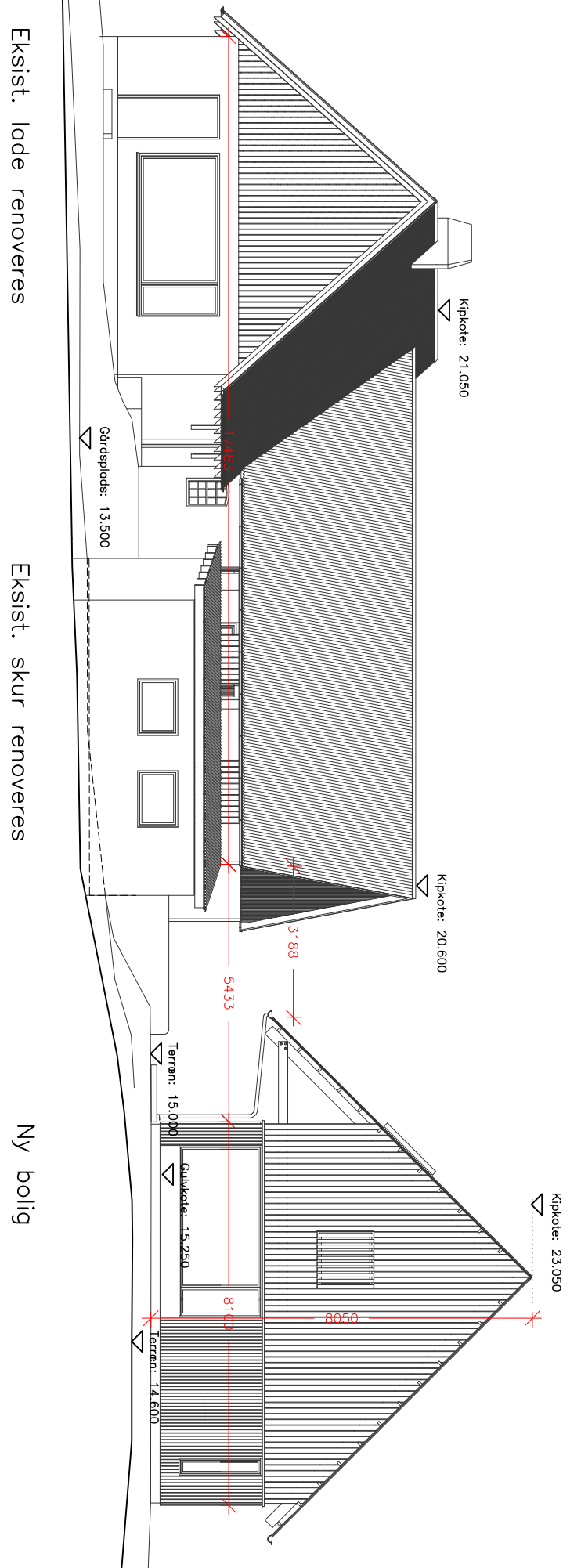
Kipkote: 23.050

Gulvkote: 151.250

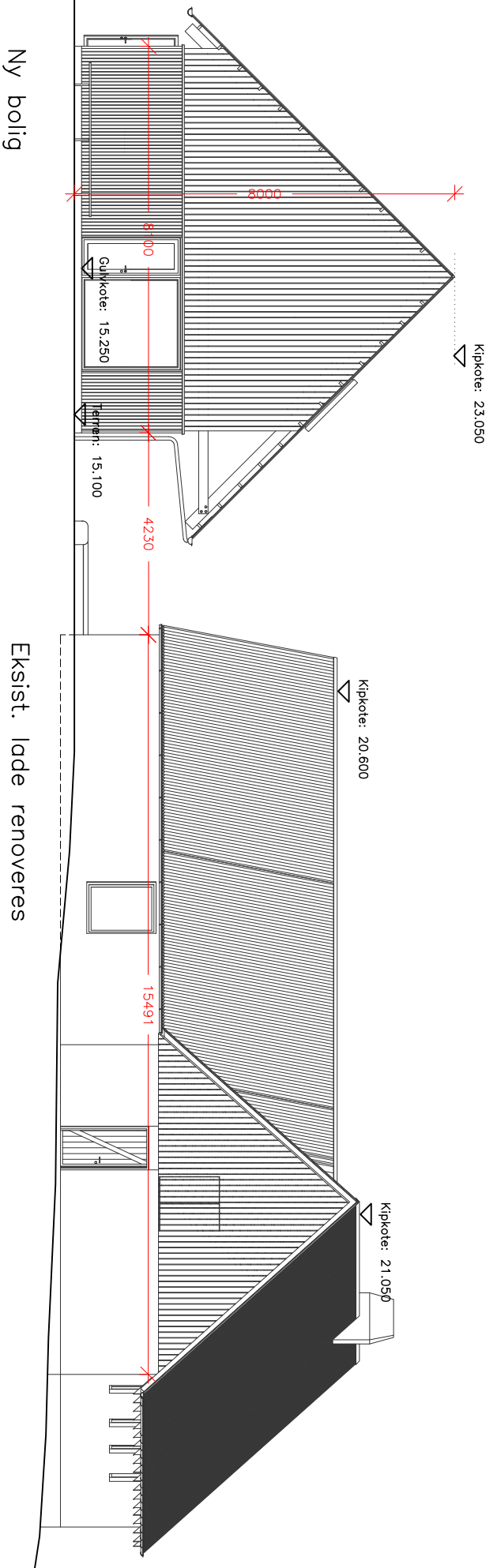
Terræn: 15.000

Note:
Der terrænreguleres
max. +/- 0.5m

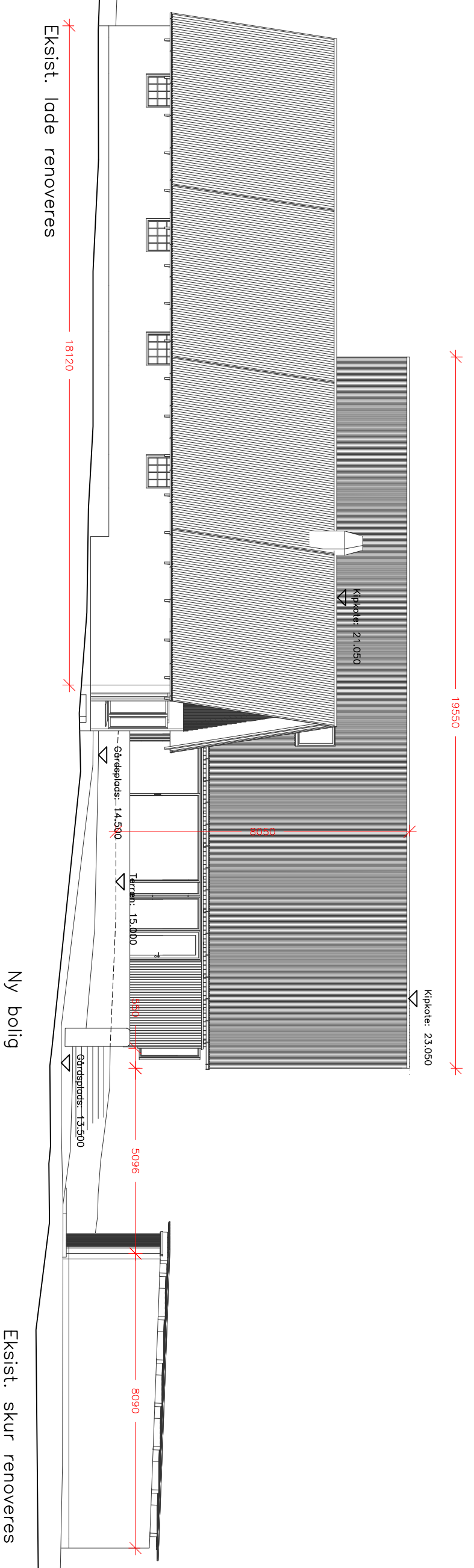
Gårdsplads: 14.600



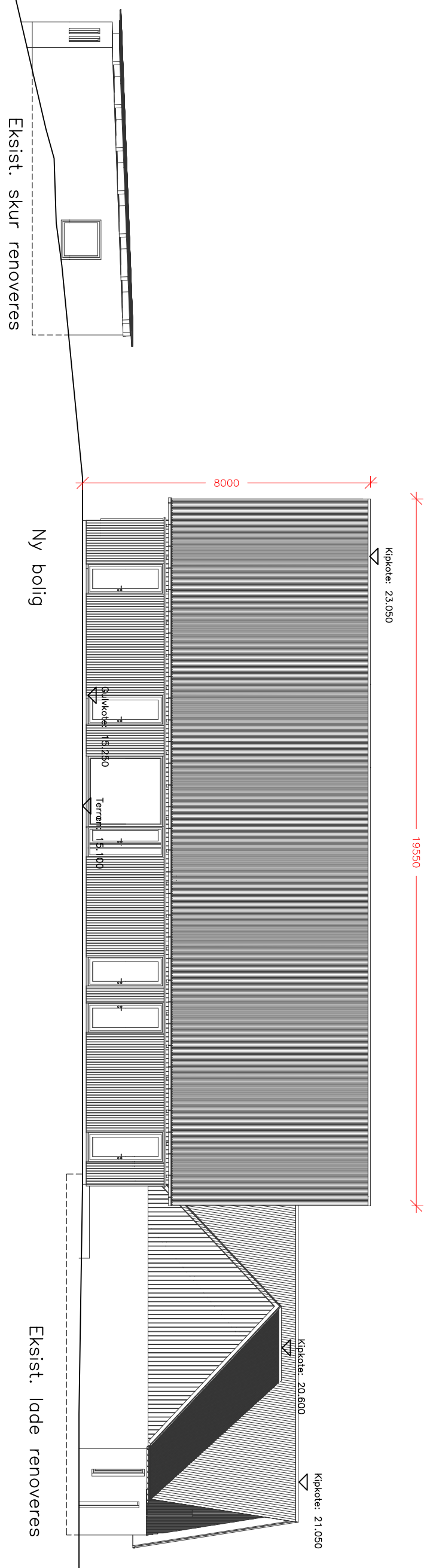
Facadeopstalt øst — mål: 1:125 — 30.04.2024



Facadeopstalt vest – mål: 1:125 – 30.04.2024



Facadeopstalt syd — mål: 1:125 — 30.04.2024



Facadeopstalt nord — mål: 1:125 — 30.04.2024

Designmanual & materialer

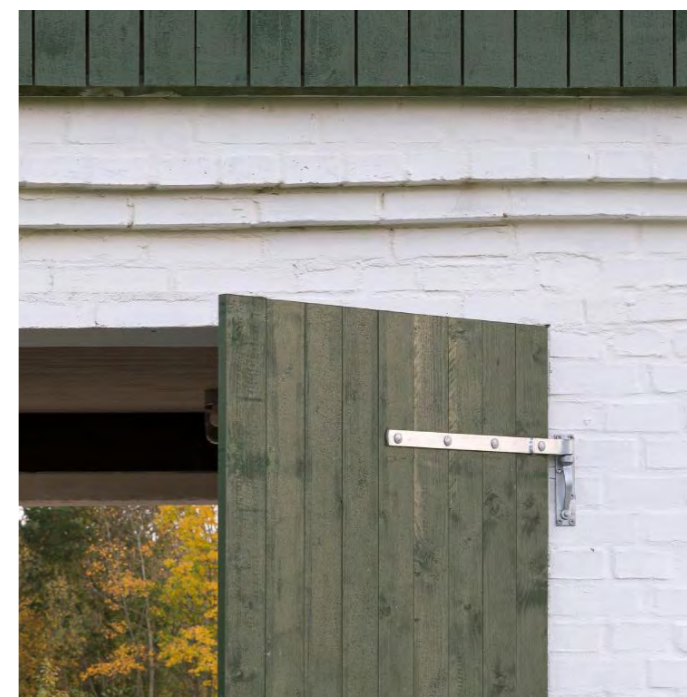
Eksisterende lader/ Genbrug + træ + linolie



Pudsede eller vandskurede facader på de gamle lader.

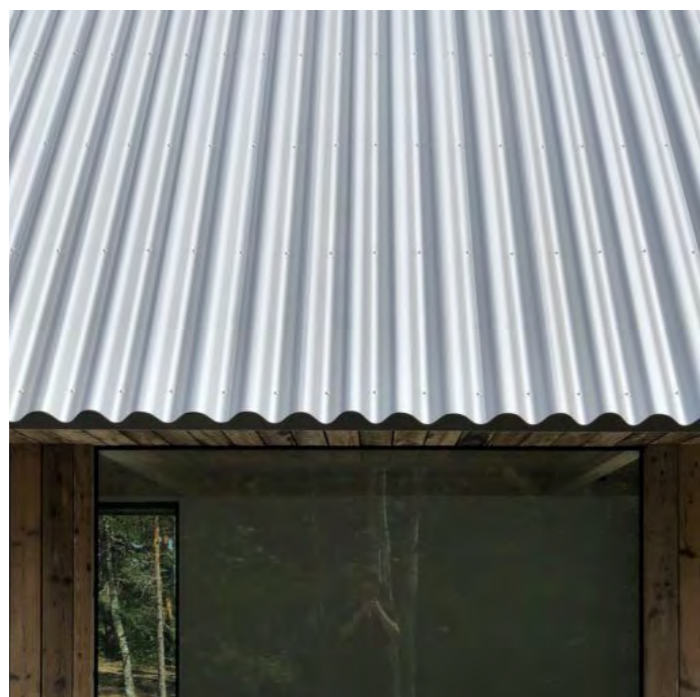


Stensokkel på de gamle lader afrenses.



Vinduer og nye porte med grønt træværk. Malet med Linolie, som er skånsomt for miljøet. BLIRUPGRØN, der skal laves farveprøver forud for byggeriets påbegyndelse.

Ny Bolig/ Udvendige materialer



Stål- eller alutag (mat, antireflekterende).
Sinus-profil. Tagrende og nedløb udføres i samme materiale, evt. zink natur.

Lang levetid
Minimal vedligehold
Hurtig montage
Kan genanvendes



Facadebeklædning i Akacie-, Ceder-, Douglas-, eller lærketræ. Konstruktiv træbeskyttelse. Valg af materiale skal drøftes med håndværker for optimal pris.

Naturmateriale
Minimal vedligehold
Træ = en CO2-bank



Vindues- og dørpartier i træ/alu. Fyrretræ indvendigt og alurammer udvendigt. Enten som alufarve eller grønne som ladens træværk.

Lang levetid
Minimal vedligehold ude
Naturmateriale inde
Farve der matcher det grønne træværk
Billigere end løsning med træ ude

Biobaserede materialer/



Træfibre eller lignende/

Undgå brug af dampspærre. I stedet benyttes dampbremse. Vi er i dialog med producent for vejledning omkring korrekt konstruktionsopbygning, hvilket ingeniøren endvidere vil beregne/vejlede omkring.



Papiruld/

Papiruld som isoleringsmateriale er en anden vej frem ift. at få et bæredygtigt hus og her kan dampspærre (plasticposen) også udelades ved korrekt opbygning med dampbremse.



&shufl Core køkken fronter/

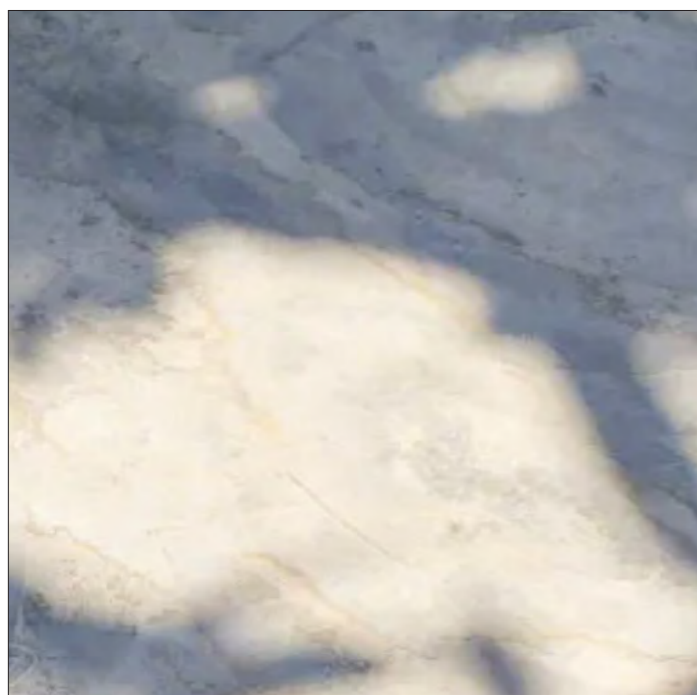
Råmaterialerne til pladerne består af 90 % genbrugstræ fra danske genbrugsstationer – resten er udtyndingstræ fra danske skove og fraskær fra træindustrien.



Søuld som loftsbeklædning/

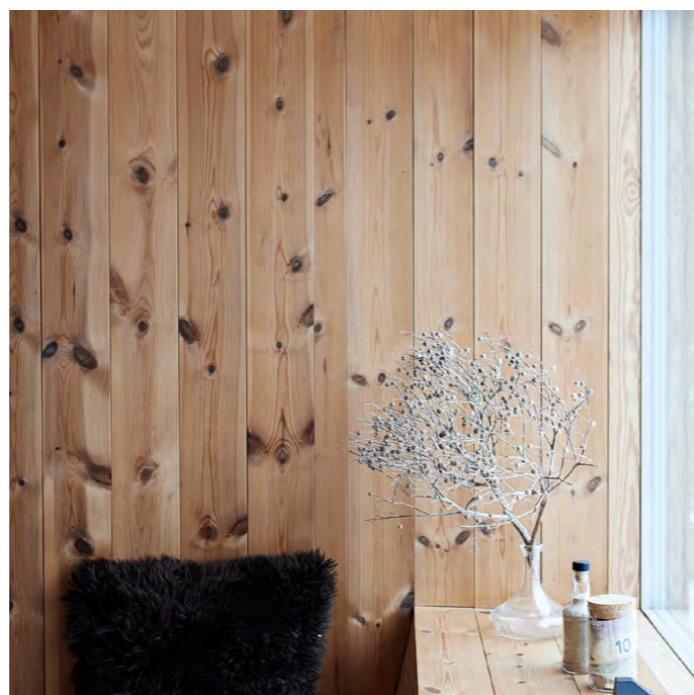
Undgå brug af træbeton. Ved brug af ålegræs fra producenten Søuld kan der opnåes gode akustiske egenskaber.

Indvendige materialer



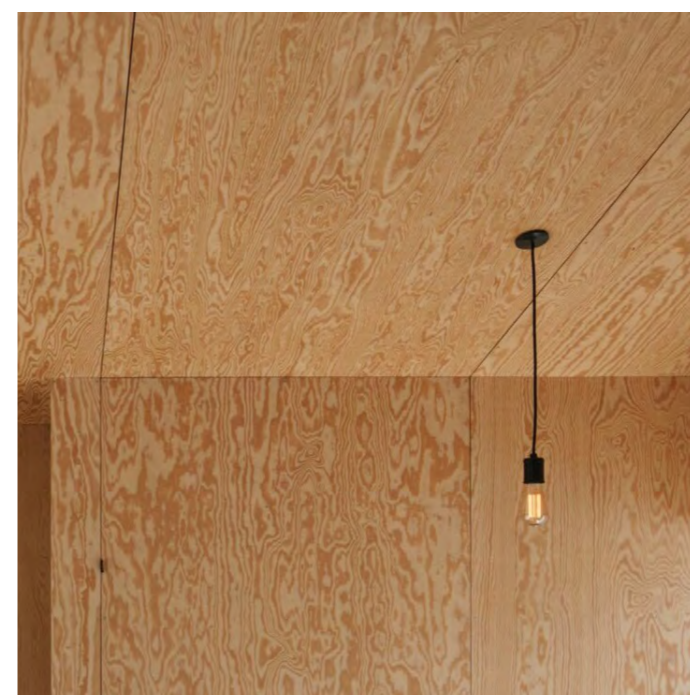
Betongulv - komfort/

Der udstøbes terrændæk med gulvvarmeslanger. Dette efterbehandles med et selvnivellerende lag - flydebeton el. lignende.



Vægbeklædning/ Fyrretræsbrædder/

Vægge i alle rum der ikke er vådrum beklædes med brædder af fyrretræ. Skal overfladebehandles så de ikke gulner enten mat lak eller oliering.



Loftsbeklædning/ Krydsfiner Radiata Pine/

Under hems, på hemse og i køkken kan lofter udføres af krydsfiner. Skal overfladebehandles så de ikke gulner enten mat lak eller oliering.



Gulv, hems i stue/

Sisal i natur. Et dejligt naturmateriale der skaber en særlig atmosfære og hulestemning.

Beplantning/



Mirabelle træer. Gode træer i skovbryn.



Æbletræer med smukke farvede æbler i sensommer og efterår.

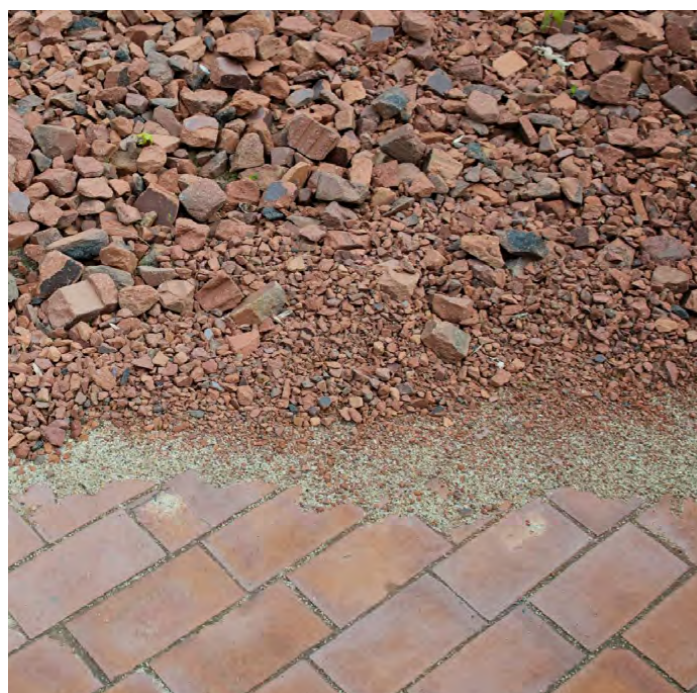


Om foråret blomster æbletræerne og forvandler haven til hvide blomsterskyer.



Oktober kirsebær (japansk kirsebær) til gårdspladsen.

Belægninger/ Genbrug af tegl fra ex. hovedhus



Kombination af knust tegl og genbrugstegl som stier.



Knust genbrugstegl som primær belægning på gårdsplads og terrasser.



Alternativt røde mursten fra gammelt hovedhus. Som trin i terræn og ved indgang, gulv i ny garage og som bede i køkkenhaven.



Omkring bede ved køkkenhave kan belægning lægges mere frit.

Belægninger/ Genbrug af fliser + ex. fundament



Kombination af knust tegl og genbrugstegl som stier.



Knust genbrugstegl som primær belægning på gårdsplads og terrasser.



Knust beton og tegl blandet sammen, populært kaldet genbrugsballast KBT.



Støttemur ved gårdsplads af stablede marksten med fuge. Marksten evt. fra lokal landmand.