

M. KIRK A/S  
Havneøen 1  
7100 Vejle

**Birthe Overgaard**  
Biolog

Mobil tlf.: 23 41 56 45  
BIROV@vejle.dk

Her bor vi:  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle

21. maj 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-31-24

## Tilladelse til at grave et vandhul i landzone

Vejle Kommune har den 28. februar 2024 modtaget en ansøgning fra HedeDanmark om tilladelse til at grave et vandhul på din ejendom matr.nr., 1A, HØJGÅRD, GREJS beliggende på adressen Højgårdvej 23, Holtum, 7100 Vejle. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at grave vandhullet, er vist på kortet nedenfor.



Copyright: Luftfoto Hexagon, Grundkort GST og Vejle Kommune.

**Teknik & Miljø  
Natur & Udeliv**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle  
Tlf.: 76 81 22 30  
Naturudeliv@vejle.dk  
www.vejle.dk

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

## Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at grave et vandhul i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven<sup>1</sup>.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

- Du må grave et vandhul på op til 300 m<sup>2</sup>.
- Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret [www.ler.dk](http://www.ler.dk), hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
- Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af til skel.
- Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så passer naturligt ind i landskabet.
- Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
- Du må ikke lave ø/øer i vandhullet.
- Du må ikke placere materialet fra din oprensning / opgravning i områder med beskyttet natur.
- Du må ikke grave/terrænregulere inden for arealer med fredskovspligt uden en forudgående dispensation fra skovloven. Det er MST, som er myndighed på forhold vedrørende fredskov.
- Du skal planere materialet fra din oprensning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
- Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
- Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vandhullet, da det ændrer naturen i vandhullet.
- Du må ikke fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved vandhullet.
- Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring vandhullet.
- Du skal kontakte kommunen, når du har lavet vandhullet.
- Du skal være opmærksom på, at du ikke må lave ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med efterfølgende rettelsler.

- Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem vandhullet og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra vandhullet. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside den 22. maj 2024.

## Sagsfremstilling

Du har søgt om tilladelse til at etablere vandhullet på 300 m<sup>2</sup> i landzone på din ejendom matr.nr. 1A HØJGÅRD, GREJS beliggende på adressen Højgårdvej 23, Holtum, 7100 Vejle.

Jesper Gerstrøm fra HedeDanmark og ut., besigtigede arealet den På besigtigelsen blev følgende planter registreret på arealet: birk, vorterod, angelik, brombær, kruset skræppe, dueurt sp., skovjordbær, lysesiv, kærtidsel, fløjlsgræs, stor nælde og mælkebøtte.

Under besigtigelsen blev det vurderet, at det areal, hvor vandhullet ønskes etableret, ikke opfylder kriterierne for at være beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3<sup>2</sup>.

Jesper Gerstrøm oplyste, at du ønsker at etablere vandhullet fordi der i området er nogle dræn, som ikke længere fungerer hensigtsmæssigt. Drænene ligger dog meget dybt og det vil ikke være muligt at lave åbne grøfter. I stedet ønskes et lille vandhul hvor vandet kan samle sig i stedet for at det løber hen over grusvejen og ned mod en bygning som ligger lavere i terrænet. Samtidig vil et lille vandhul øge biodiversiteten på ejendommen.

### Bilag IV-arter

Der er tidligere registreret brunflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, langøret flagermus, trolldflagermus, sydflagermus og vandflagermus på ejendommen. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes træer, nedrives bygninger eller lignende, vurderes det, at projektet kan gennemføres uden at det medføre en påvirkning af flagermus og deres levesteder.

Det vurderes også at vandhullet, der kommer til at ligge lysåbent, vil kunne udvikle sig til et fint ynglevandhul for blandt andet spidssnudet frø og stor vandsalamander som potentielt kan findes i området.

### Natura 2000

Projektområdet ligger cirka 250 meter fra Natura 2000-område 81 Øvre Grejs Ådal.  
Natura 2000-område nr. 81 Øvre Grejs Ådal består af habitatområde H70 Øvre Grejs Ådal.

Udpegningsgrundlaget for H70 er:

---

<sup>2</sup> Lbk nr. 1392 af 04. oktober 2022

1014 Skæv vindelsnegl  
1096 Bæklampret  
1166 Stor Vandsalamander  
1355 Odder  
3130 Ret næringsfattig sø  
3140 Kransålalge-sø  
3150 Næringsrig sø  
3260 Vandløb med vandplanter  
6210 Kalkoverdrev\*  
6230 Surt overdrev\*  
6410 Tidvis våd eng  
6430 Bræmmer med høje urter  
7140 Hængesæk  
7220 Kilder og væld\*  
7230 Riggær  
9120 Bøg på mor med kristtorn  
9130 Bøg på muld  
9160 Ege-blandskov  
91E0 Elle- og askeskov\*

Naturtyper markeret med \* er prioriterede naturtyper.

Det vurderes at projektet kan gennemføres uden at det påvirker arter og naturtyper på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

### **Kommuneplan 2021-2033**

Arealet, hvor vandhullet etableres, er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab, økologisk forbindelse og særligt værdifulde naturområder. Det er kommunens vurdering, at etablering af et vandhul som ansøgt, ikke vil være i konflikt med kommuneplanens retningslinjer.

## **Høring**

Vi har haft din sag til høring ved Vejle Museerne. Vejle Museerne oplyser at de ikke har nogen bemærkninger til projektet.

Sagen har ikke været i høring hos naboer, da vandhullet vil ligge i stor afstand fra naboer og da det vurderes at vandhullet ikke vil kunne påvirke naboarealer, hverken visuelt eller fysisk.

## **Baggrund for kommunens vurdering**

Vores begrundelse for tilladelsen er, at det ansøgte vandhullet vil være til gavn for området flora og fauna og bidrage positivt til en mere varieret natur.

Vilkårene er stillet af hensyn til områdets natur og eventuelle kulturhistoriske værdier.

## **Klagevejledning**

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

**Birthe Overgaard**

## Kopiorientering

HedeDanmark  
Att. Jesper Gerstrøm

[jesg@hededanmark.dk](mailto:jesg@hededanmark.dk)

Bolig- og Planstyrelsen

[planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

DN Vejle  
Att.: Uffe Rømer

[dnvejle-sager@dn.dk](mailto:dnvejle-sager@dn.dk)

Friluftsrådet

[vejle@friluftsradet.dk](mailto:vejle@friluftsradet.dk)

DOF Vejle

[vejle@dof.dk](mailto:vejle@dof.dk)

DOF

[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Vejle Museerne

[museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk)

Sagro  
Att: Signe Bundgaard Pedersen

[sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)

Landboretligt Udvalg  
Att.: Bent Lune Nielsen

[bel@lmo.dk](mailto:bel@lmo.dk)

Landboretligt Udvalg  
Att.: Lars Schmidt

[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

Dansk Botanisk Forening  
Jyllandskredsen

[dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)

## Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

*(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)*

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

### 1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle  
Telefon: 76 81 00 00, Mail: [post@vejle.dk](mailto:post@vejle.dk) - CVR-nr.: 29189900

### 2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

**På mail:** [dpo.vejle@bechbruun.com](mailto:dpo.vejle@bechbruun.com)

**På telefon:** 72 27 30 02

**Via sikker post:** <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

**Pr. brev:**

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C  
CVR nr.: 38538071

### 3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

### 4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

## 5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

### Generelle modtagere:

- Andre offentlige myndigheder
- Databehandlere
- Eksterne rådgivere
- Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

## 6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- Nej       Ja

## 7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

## 8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

## 9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

## 10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling



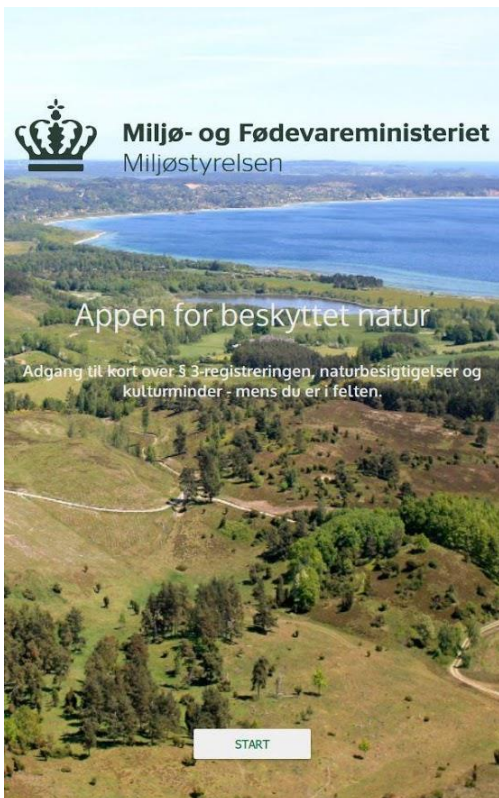
Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

#### **11. Retten til at trække samtykke tilbage**

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

#### **12. Klagevejledning**

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)



## Appen for beskyttet natur

Appen for beskyttet natur giver dig hurtig og nem adgang til den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur, og udpegningen af § 3-beskyttede vandløb, lige præcis der, hvor du er. Appen giver dig også direkte adgang til at se besigtigelser, artsfund og øvrige informationer om de enkelte § 3-områder, samt arealernes score i Biodiversitetskortet og High Nature Value (HNV). Du kan også se, hvor der er fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Appen kan findes i din iTunes App Store eller på Google Play ved at søge på "beskyttet natur" eller "Miljøstyrelsen" eller ved at følge disse links:

[Download appen for beskyttet natur til Android](#)

[Download appen for beskyttet natur til Iphone](#)