

Sendt pr. mail

Dorthe Løvendahl Ringive
Arkitekt - Planlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 58
dolri@vejle.dk

19. april 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-19-24

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til at etablere to padelbaner på matr.nr. 1d, Engum By, Engum, Engum Møllevej 7, 7120 Vejle Øst.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af to padelbaner med lys på sportspladsarealerne i Engum, med en udformning og en beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger.

Padelbanerne etableres med en størrelse på 20,6 x 10,6 meter hver med faskiner til opsamling af regnvand. De placeres langs sportspladsens nordøstlige beplantningsbælte/skel. Ved padelbanernes sydlige, sydvestlige og nordøstlige sider er der eksisterende beplantningsbælter, som skal bevares for at danne en visuel afskærmning. Padelbanernes placering ligger på et eksisterende sportspladsareal i tilknytning til øvrige foreningsaktiviteter og indpasses dermed naturligt i området.

Det vurderes, at der kan gives tilladelse til etablering af to padelbaner, da deres placering ligger indenfor landsbyafgrænsningen og ikke strider mod retningslinjerne herfor. Banerne etableres i tilknytning til øvrige foreningsaktiviteter på et eksisterende sportspladsareal og indpasses i området med beplantning som afskærmning.

Nærmeste nabo ligger minimum 100 meter mod sydvest for den ansøgte placering, og det vurderes at være i en afstand, hvor padelbanerne ikke vil påvirke omkringliggende naboer.

I forbindelse med ansøgningen er det beskrevet, at der opsættes lys på banerne med en maksimal højde på 6 meter, hvor lyset projekteres direkte ned på banerne.

Der gøres opmærksom på, at der skal ansøges om byggetilladelse samt nedsivningsanlæg inden der påbegyndes arbejde på projektet.

Teknik & Miljø
Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- at padelbanerne skal etableres jf. tegningsmaterialet, der er vedhæftet som bilag til denne landzonetilladelse.
- at padelbanerne skal afskærmes visuelt mod syd, sydvest og nordøst som vist på nedenstående kort. Såfremt eksisterende beplantning fældes/udtyndes, skal beplantningsbælterne genetableres.
- at belysningen kun må være tændt, når der er aktivitet på banerne og at belysningen til enhver tid, kun må oplyse banerne.
- At belysning på banerne må opsættes med en maksimal højde på 6 meter og skal vinkles med retning af banerne.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 2,2 km fra nærmeste Natura 2000-område, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord nr. 78. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Ved søarealet, ca. 300 meter syd-øst for projektområdet, er der registreret Barnæser, Dværgflagermus. Til projektet for de to padelbaner stilles der krav om, at eksisterende beplantning ikke må fjernes og at belysningen af banerne kun må være med lyssøjler der er rettet direkte ned på banerne.

Det er derfor kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i 14 dage fra den 26.03.2024 til 16.04.2024.

Der er kommet én bemærkning fra en nabo, som ikke har kommentarer eller indvendinger til etableringen af padelbanerne.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 19.04.2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 17.05.2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Nabo som er kommet med bemærkning
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Dorthe Løvendahl Ringive





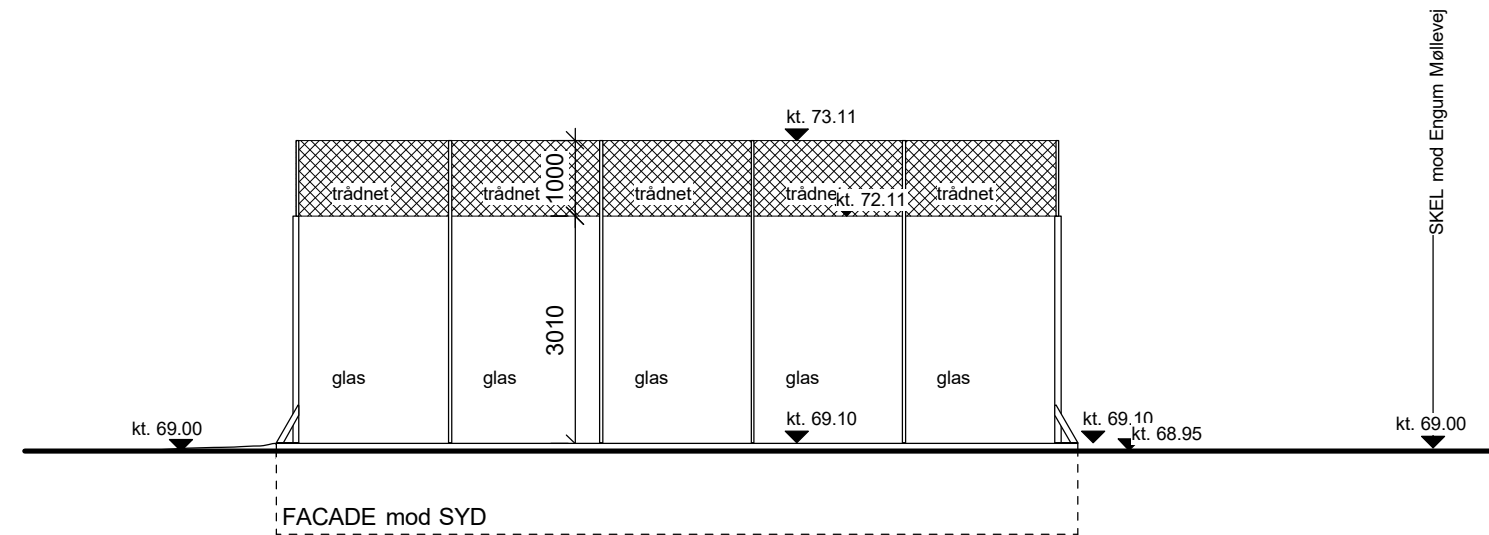
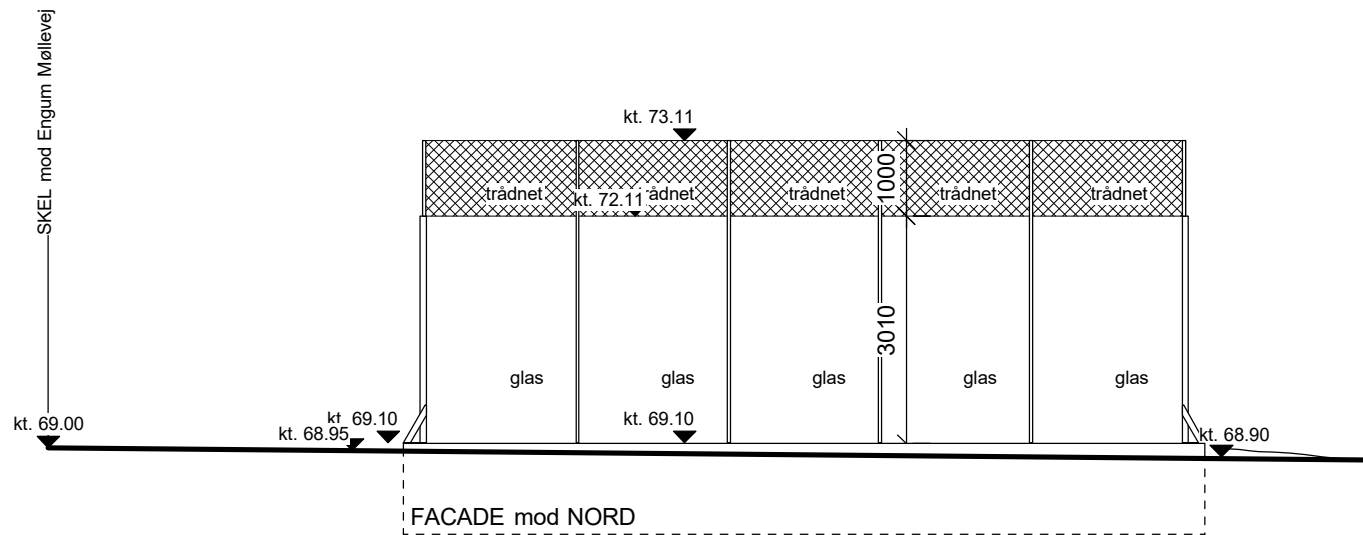
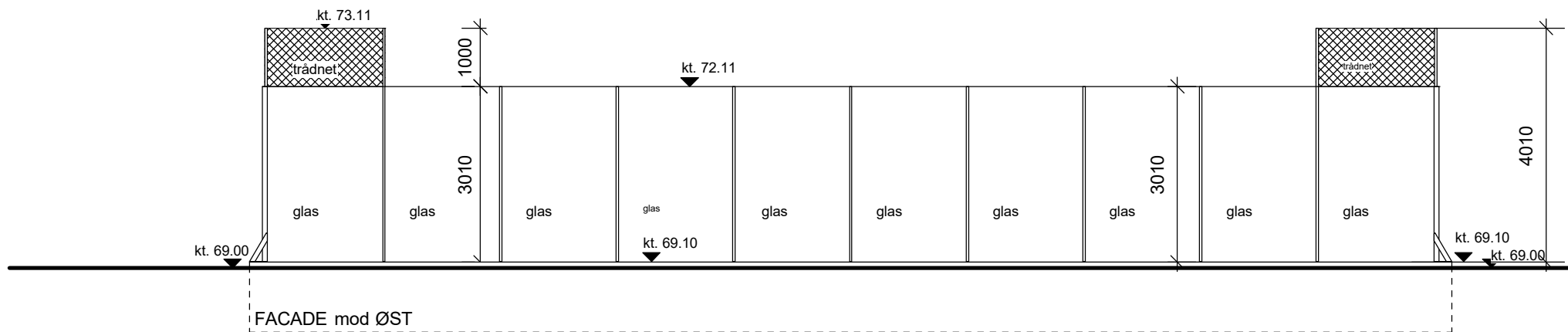
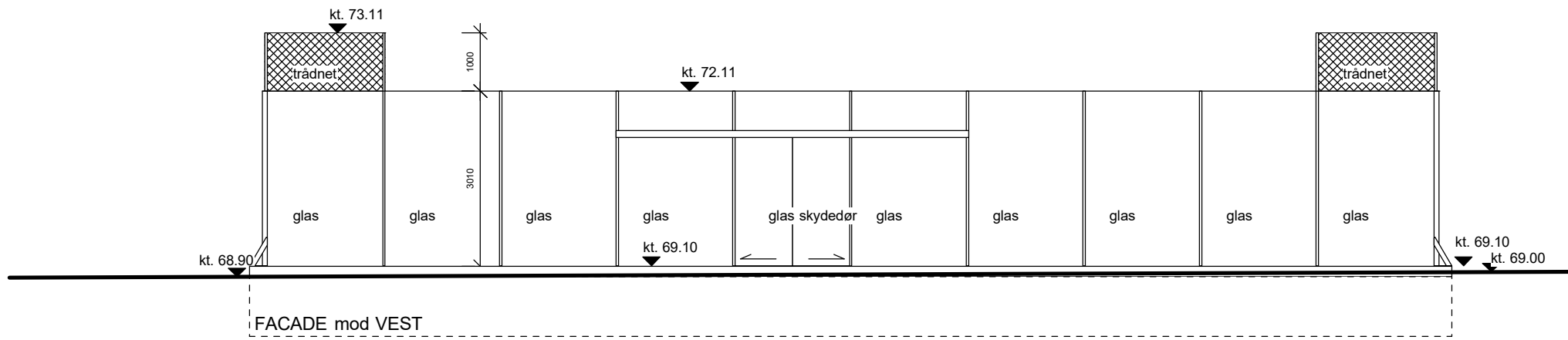
Rev. A d. 18.01.2024 Faskiner/dræn angivet.

Sag: Opførelse af Padelbaner ved EUI, Engum Møllevej 7, 7120 Vejle Øst
 Bygherre: EUI
 Byggeadr. EUI, Engum Møllevej 7, 7120 Vejle Øst
 Emne: Situationsplan, mål 1:1000

Sags nr.: 24-2680
 Dato: 18.01.2024

Tegn. Nr.: 1-01A

arkitektfirmaet BØGELUND ApS, Tornbjergvej 58, 7120 Vejle Øst
 tlf. 3113 9050 E.mail: steen@ark-bogelund.dk

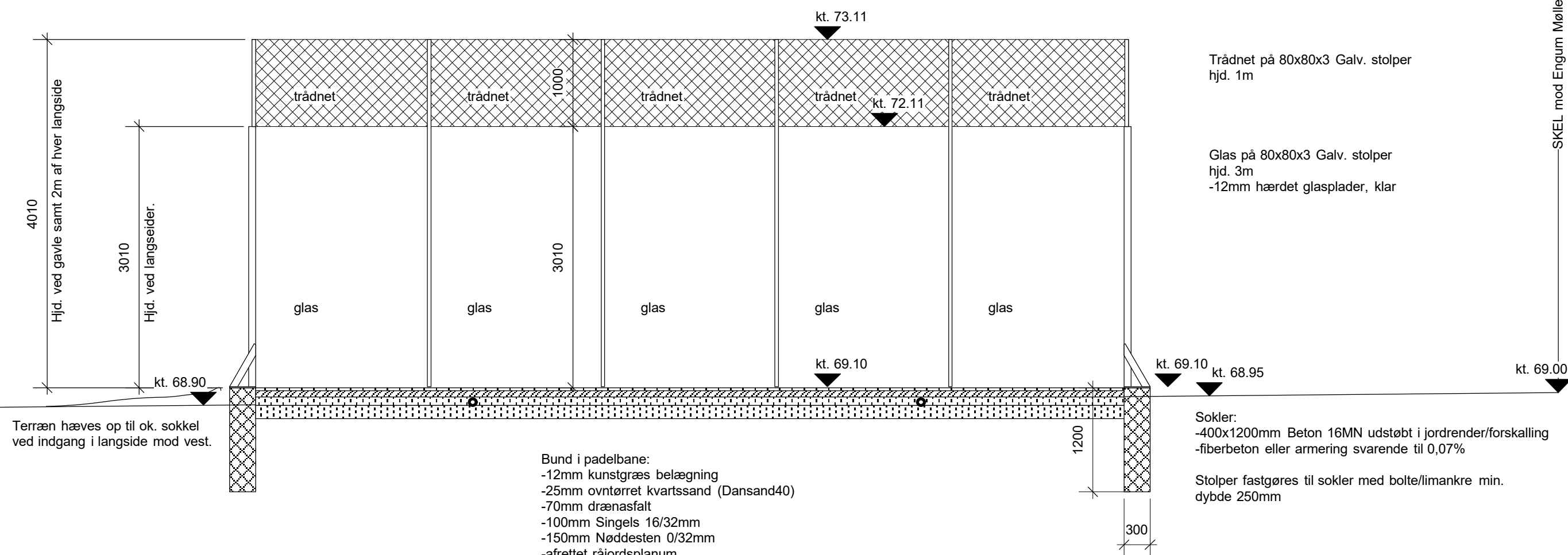


copyright
arkitektfirmaet BØGELUND aps

Sag: Opførelse af Padelbaner ved EUI, Engum Møllevej 7, 7120 Vejle Øst
 Bygherre: EUI
 Byggeadr.: EUI, Engum Møllevej 7, 7120 Vejle Øst
 Emne: FACADE, Padelbane, mål 1:100 (A3)

Sags nr.: 24-2680
 Dato: 18.01.2024
 Tegn. Nr.: 5-01

arkitektfirmaet BØGELUND ApS, Tornbjergvej 58, 7120 Vejle Øst
 tlf. 3113 9050 E.mail: steen@ark-bogelund.dk



Terræn hæves op til ok. sokkel ved indgang i langside mod vest.

Bund i padelbane:
 -12mm kunstgræs belægning
 -25mm ovntørret kvartssand (Dansand40)
 -70mm drænasfalt
 -100mm Singels 16/32mm
 -150mm Nøddesten 0/32mm
 -afrettet råjordsplanum.

Dræn:
 -der ilægges 2 stk ø80mm drænslange i Singelslag for afvanding af banen.
 -Dræn føres til faskine på egen grund.

Trådnet på 80x80x3 Galv. stolper
 hjd. 1m

 Glas på 80x80x3 Galv. stolper
 hjd. 3m
 -12mm hærdet glasplader, klar

Sokler:
 -400x1200mm Beton 16MN udstøbt i jordrender/forskalling
 -fiberbeton eller armering svarende til 0,07%

 Stolper fastgøres til sokler med bolte/limankre min. dybde 250mm

SKEL mod Engum Møllevej

SNIT VED PADDELBANE

copyright
 arkitektfirmaet BØGELUND aps

Sag:	Opførelse af Padelbaner ved EUI, Engum Møllevej 7, 7120 Vejle Øst	Sags nr.:	24-2680
Bygherre:	EUI	Dato:	18.01.2024
Byggeadr.:	EUI, Engum Møllevej 7, 7120 Vejle Øst	Tegn. Nr.:	4-01
Emne:	SNIT VED PADDELBANE, mål 1:50 (A3)		
 arkitektfirmaet BØGELUND ApS, Tornbjergvej 58, 7120 Vejle Øst tlf. 3113 9050 E.mail: steen@ark-bogelund.dk			