

GAMBORG BYG ApS
Farvervej 3
8800 Viborg
Sendt pr. mail til jesper@gamborgbyg.dk

Pia Kjær Madsen
Byplanlægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

18. april 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-42-
24

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Vork Bakker 8, 7100 Vejle

Matr.nr.: 21 VORK BY, EGTVED

Sag: Opførelse af enfamiliehus

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35,
stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4. Høringsperioden
var fra den 12. marts 2024 til den 29. marts 2024 og der er ikke indkommet
bemærkninger til projektet.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af et
enfamiliehus på 177 m² med overdækket terrasse på 17,5 m², men en udformning
og en beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Tilladelsen gives på følgende betingelser:



Figur 1 Afgrænsning af have vist med grønt. Beskyttede søer vist med blå

- At tag- og facadematerialer ikke er reflekterende eller blændende og højst har et glanstrin på 30. Vinduer og lignende er undtaget.
- At haveanlægget får en maksimal udstrækning som vist på ovenstående kort og holder en afstand til de beskyttede søer på min. 10 meter.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Det vurderes at en helårsbolig ikke er mere belastende for naturen i området end en feriekoloni/spejderhytte, som kan benyttes helårligt. Der kan derfor gives tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på 177 m² opført i mørke mursten og med metaltag.

Sagsfremstilling:

Ejendommen Vork Bakker er jf. BBR en ejendom til fritidsformål. Den benyttes til feriekoloni/spejderhytte, men er oprindeligt et husmandssted.

Ejendommen er beliggende i område med bevaringsværdigt landskab og omgivet af beskyttet natur. Det vurderes at en helårsbolig ikke er mere belastende for naturen i området end en feriekoloni/spejderhytte, som kan benyttes helårligt.

Ansøger angiver at huset opføres i blødstrøgne mursten i en brun-violet farve og med metaltag. Eksisterende bygninger på ejendommen har ligeledes metaltag.

Huset opføres med en taghældning som modsvarer taghældningen på de eksisterende bygninger.

Støjfølsomme friluftområder

Ejendommen ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som støjfølsomt friluftsområde. Der må ikke i friluftsområderne planlægges på en sådan måde, at friluftsområdernes rekreative og oplevelsesmæssige værdier forringes. Særligt vigtigt er det at sikre udsigter mod forstyrrende visuelle elementer, samt at sikre områdernes naturlige stilhed mod øget støj og uro.

Enfamiliehuset opføres på en ejendom som tidligere har været en feriekoloni. Det vurderes at en helårsbolig ikke er mere belastende for i området end en feriekoloni/spejderhytte, som kan benyttes helårligt. Ejendommens udformning og tilpasning til de eksisterende bygninger på ejendommen sikrer at boligen ikke forstyrrer visuelt i området.

Potentiel økologisk forbindelse og potentiel naturområde

Enfamiliehuset og haven ligger indenfor et område, der i kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som potentielle økologiske forbindelser og ligger delvist indenfor udpegningen potentiel natur.

Af beskrivelsen for de potentielle økologiske forbindelser fremgår det, at der er tale om overordnede brede bånd omkring de økologiske forbindelsers eksisterende naturområder. De er udlagt omkring større landskabsstrøg såsom ådale og vandskel. Inden for de potentielle økologiske forbindelser bør der ikke etableres barriereskabende anlæg eller ske forringelser mellem de eksisterende naturområder, udpeget i de økologiske forbindelser. I udpegningen, kan der med fordel udvikles ny natur, der kan fremme bevægelsen af arter. Udpegningen har dog ikke til formål, at områderne over tid helt skal udgøres af naturarealer, men alene at sikre, at dyr og planter bevægelighed i landskabet er intakt.

Det vurderes, at der med det ønskede haveanlæg, stadig vil være gode spredningsmuligheder for dyr og planter i området, da haven etableres som en forholdsvis åben have, hvor terrassen anlægges i tilknytning til stuehuset og der er fokus på, at plante træer svarende til de arter, som i forvejen findes i området.

Udpegningen af potentielle naturområder består af specifikke områder, som har et stort potentiale for at kunne udvikle sig til værdifuld natur inden for en rimelig tidshorisont.

Det er typisk lavbunds- og skræntarealer samt områder, som tidligere har været naturarealer. En ekstensivering af arealerne kan skabe større sammenhængende naturområder eller fungere som spredningskorridor eller bufferzone mellem natur og anden arealudnyttelse.

Den ønskede have ligger kun delvist indenfor denne udpegning og på en matrikel som i forvejen er bebygget. I området er der generelt meget natur og gode muligheder for at der kan udvikles mere natur. Det anses således ikke som problematisk, at man etablerer

en have i tilknytning til stuehuset.

Skovbyggelinje:

Ejendommen er beliggende inden for en skovbyggelinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en 300m beskyttelseszone omkring større skove, hvor der som hovedregel ikke må opføres bebyggelse uden dispensation.

Det er vurderet, at opførelsen af den ansøgte bebyggelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, som foreskriver, at forbuddet i § 17, stk. 1, ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lignende i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Skoven som kaster skovbyggelinjen ligger ca. 150 meter fra huset. Huset opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen og opføres i mørke ikke reflekterende materialer. Da huset ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen eksisterende, vurderes det ikke at påvirke skoven som landskabselement eller påvirke ud- og indsynet til skoven. Ligeledes vurderes det, på grund af afstanden, at skovbrynets funktion som levested for dyr og planter ikke påvirkes.

Det nye haveanlæg etableres som en forholdsvis åben have med terrasse oppe omkring stuehuset og en plæne der strækker sig mod syd. Intentionen er at beplantningen i haven primært skal svare til hvad der i forvejen er i området. Det nye haveanlæg tilpasses således omgivelserne og vil ikke påvirke skovbrynets værdi som levesteder for dyr og planter negativt.

Bevaringsværdigt landskab

Ejendommen ligger indenfor bevaringsværdigt landskab nr. 18, Vork Bakker. Området er præget af stærkt karakteristisk dødislandskab med mange små søer. Landskabet er i lille skala, og det småbakkete terræn er med til at give fornemmelsen af lukkede landskabsrum. Alligevel opleves landskabet som roligt og uforstyrret.

For at komme ned til ejendommen skal man køre af en lang grusvej, og området er derfor ikke særlig befærdet.

Det vil primært være naboen mod øst, som vil kunne opleve forandringen. Den valgte placering for huset gør, at det vil ligge lidt højere i terrænet end de bygninger som bevares. Til gengæld vil boligen blive flyttet længere mod syd, væk fra grusvejen og adgangsvejen til naboen, og det vil derfor komme til at ligge mere skjult.

Syd for den ønskede placering er der åbne marker, men på grund af det småbakkete landskab er vurderingen, at huset vil fremstå mindre tydeligt. Der er ingen markvej eller naboer mod syd, som vil kunne se boligen.

Mod øst og vest vil boligen ligge skjult bag terrænet og grupper af beplantning, mens eksisterende bygninger, som bevares, vil skjule indblikket til boligen fra nord.

I forhold til landskabet vurderes det, at boligen kan opføres på den valgte placering.

Afstand til beskyttet natur

På ejendommen er der registreret en del natur som er beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens §3, f.eks. natur i form af søer, overdrev og mose, som ikke må udsættes for tilstandsændringer. For det pågældende areal, hvor man ønsker at etablere haveanlæg ses det af luftfotos, at arealet til og med 2019 var bevokset med træer. Det vurderes ud fra luftfoto, at dette areal ikke har nået at udvikle sig til natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Dog er der på matrikel 29e Vork By, Egtved og på matrikel nr. 2c Vork By, Egtved registreret søer, som vil ligge umiddelbart sydvest og sydøst for den ønskede have. Søerne er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og må således ikke påvirkes af det ønskede projekt. Der bør derfor stilles vilkår om, at der skal holdes en afstand på 10 meter til søerne.

Natura 2000

Projektet ligger 2,7 km fra nærmeste Natura 2000 habitat område (Egtved Ådal, nr. 238). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registreret bilag IV-arter 120 m fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 19. april 2024 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **17. maj 2024**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

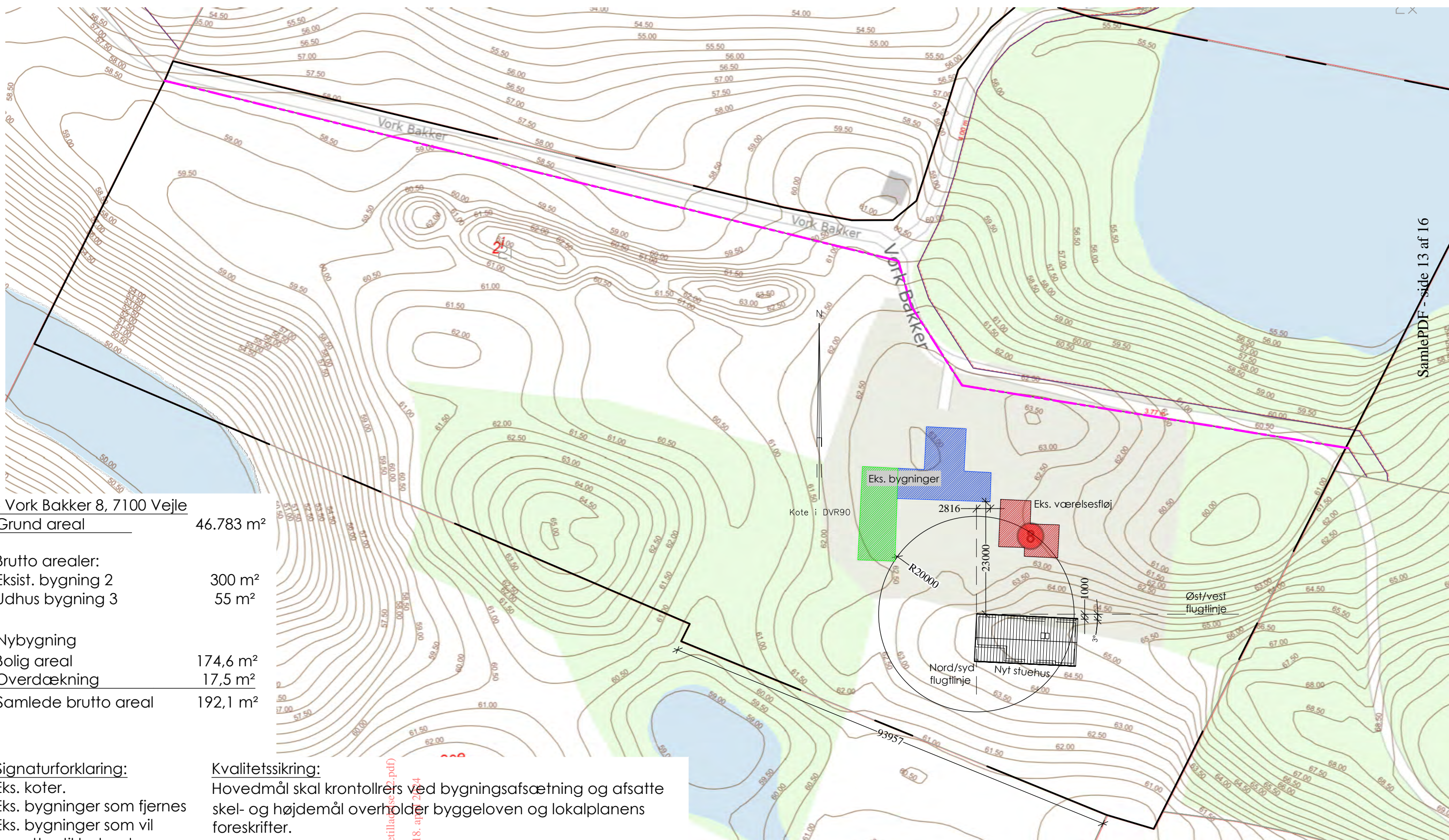
11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



- Vork Bakker 8, 7100 Vejle	
Grund areal	46.783 m ²
Brutto arealer:	
Eksist. bygning 2	300 m ²
Udhus bygning 3	55 m ²
Nybygning	
Bolig areal	174,6 m ²
Overdækning	17,5 m ²
Samlede brutto areal	192,1 m ²

Signaturforklaring:

- ✕ Eks. koter.
- Eks. bygninger som fjernes
- Eks. bygninger som vil benyttes til beboelse
- Eks. bygninger som vil benyttes til depoter/hobbyrum

Tegningsliste:

- 01 Beliggenhedsplan
- 02-1 og 2 Planer
- 03 Fundament
- 04 Snit
- 05-1 og 2 Facader

Kvalitetssikring:

Hovedmål skal kontrolleres ved bygningsafsætning og afsatte skel- og højdemål overholder byggeloven og lokalplanens foreskrifter.

Muldlag afrømmes under bygningen og fundamenter skal overalt være ført til fast bund, min. 90 cm under fremtidig terrænlínie.

Er der udarbejdet en jordbundsrapport skal dennes foreskrifter nøje følges.

Have anlæg skal udføres efter nærmere aftale.

Tilslutning af el, vand, og afløbsledninger skal udføres i henhold til til respektive forsyningsværkers foreskrifter.

Dokumentation: Løbzonetilladelse-arazonetilladelse(2).pdf
Hører til sagsnummer: 01.003-PI14244
Registreringsdato: 18. april 2024

TØMRER OG BYGGEFIRMA

GAMBORGBYG APS

FARVERVEJ 3, 8800 VIBORG. TLF: 86 62 85 40 FAX: 86 62 25 41

BYGHERRE:

BYGHERRE ADRESSE:

Vork Bakker 8, 7100 Vejle

BYGGE ADRESSE:

Vork Bakker 8, 7100 Vejle

EMNE:

Beliggenhedsplan

DATO:

20.02.24

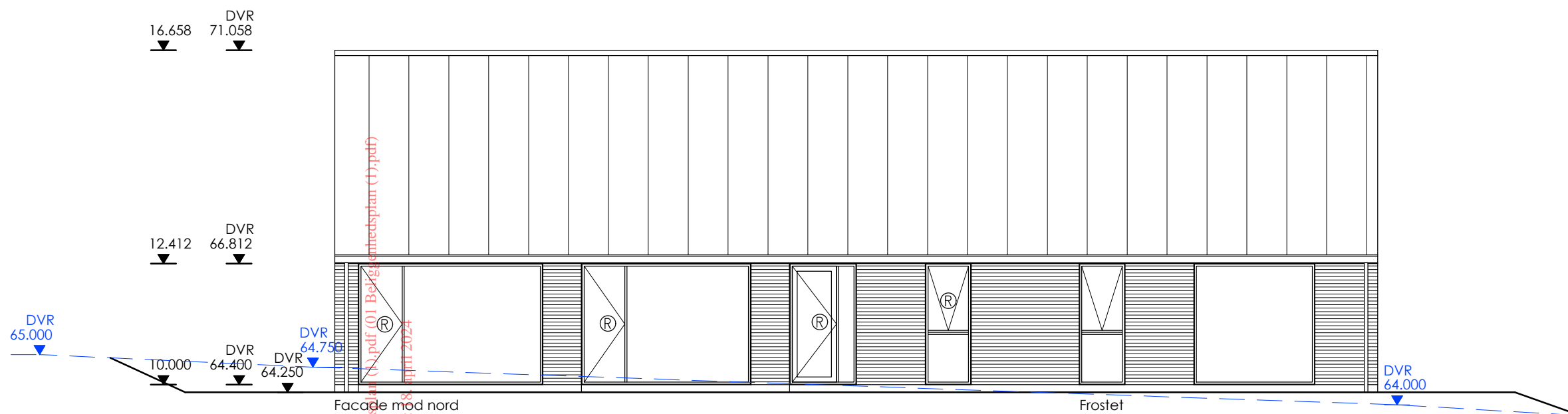
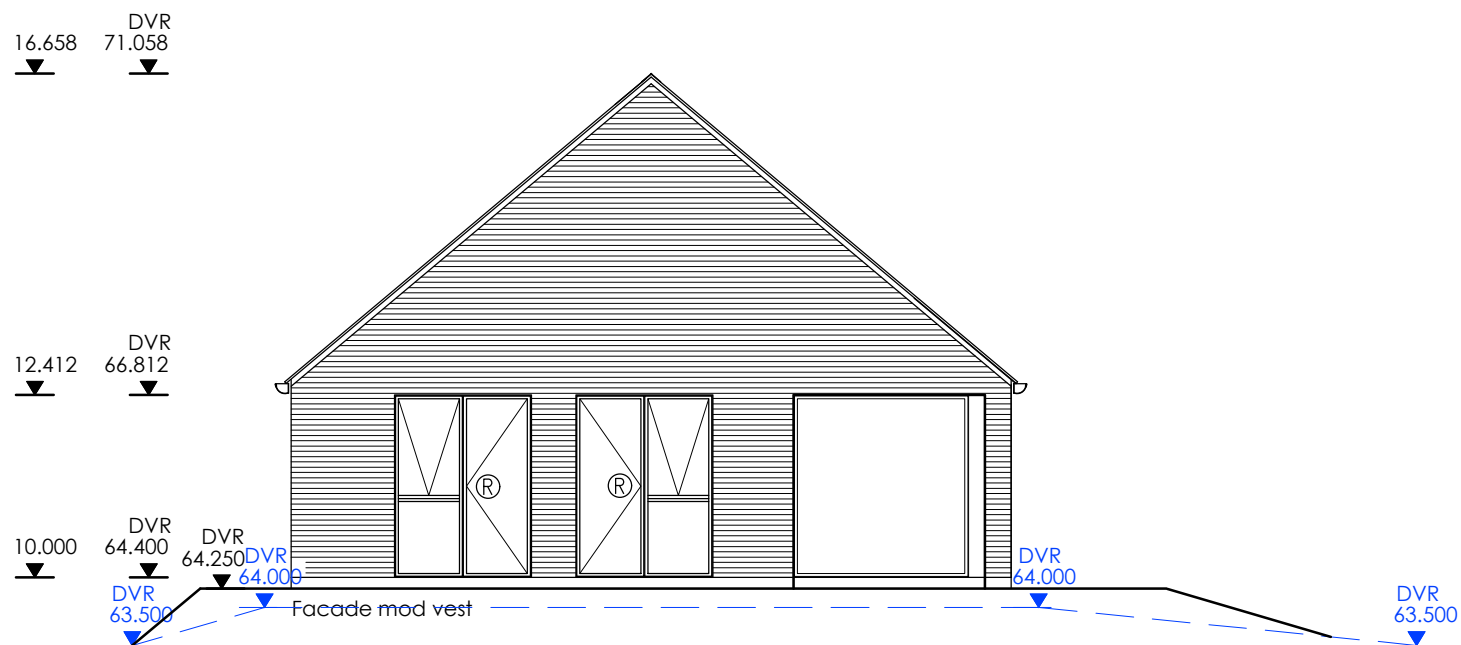
REV:

MÅL:

1:750

TEGN. NR:

01

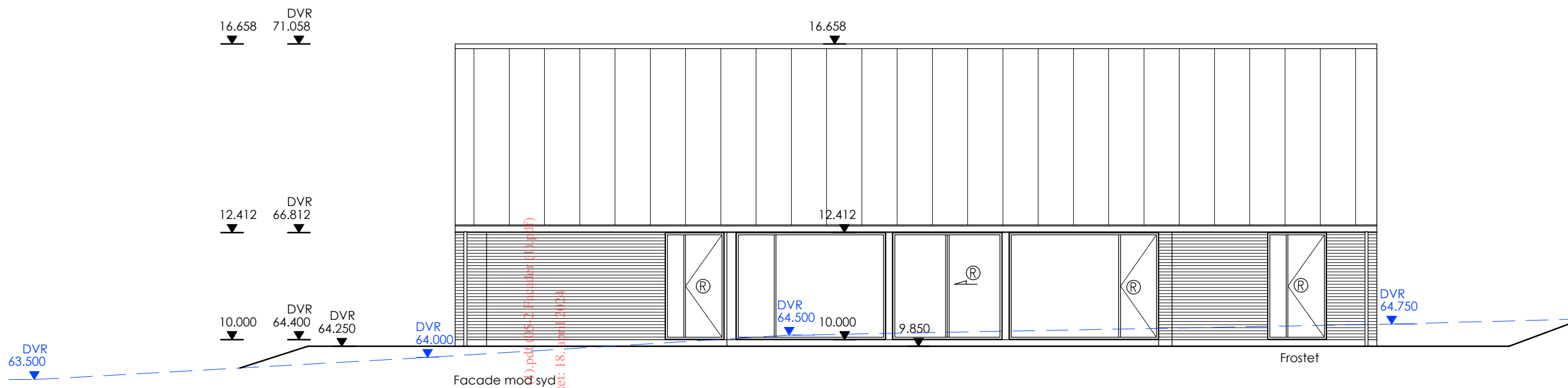
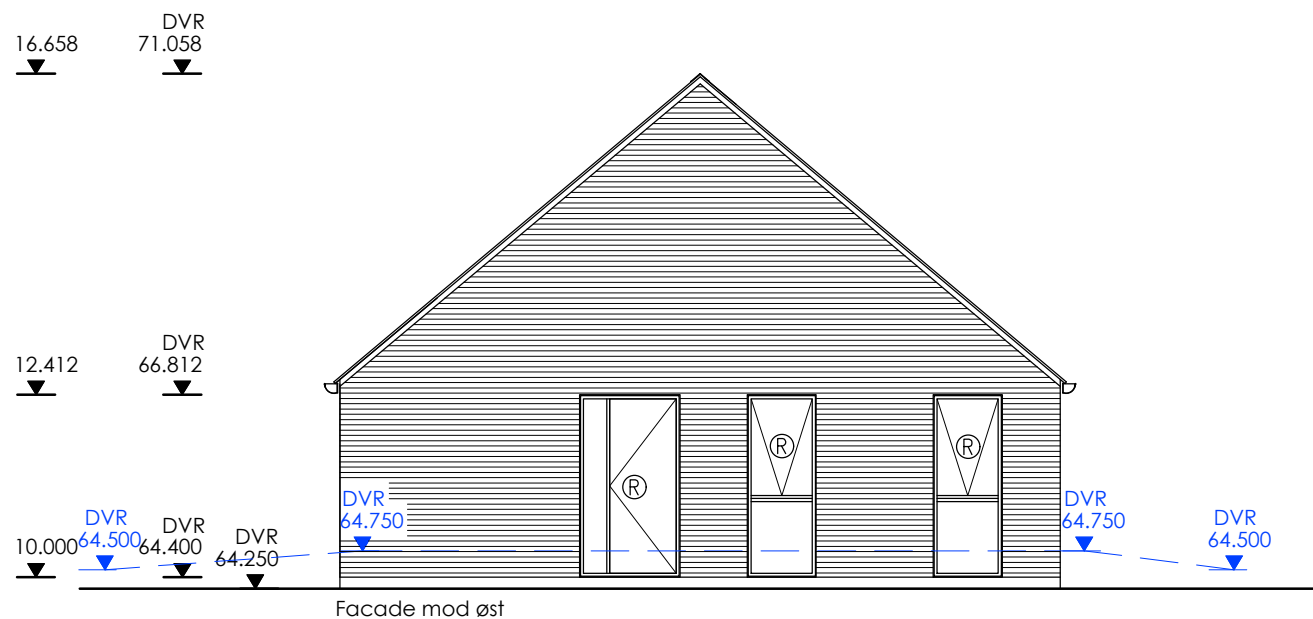


- — — — — =eskisterende terræn
 — — — — — =fremtidig terræn
 3.468 ▼ =eskisterende terræn
 3.468 ▼ =fremtidig terræn

Dokumentation af byggeri (1).pdf (01) Byggeskema (1).pdf
 Hører til projektnummer: 013.03.22-24
 Registrationsdato: 21. februar 2024
 Oprettet: 28. april 2024

FA: 2023-55

TØMRER OG BYGGEFIRMA		EMNE:	
<h1 style="margin: 0;">GAMBORGBYG</h1> <small>APS</small>		Facader	
		DATO: 20.02.24	REV:
FARVERVEJ 3, 8800 VIBORG. TLF: 86 62 85 40 FAX: 86 62 25 41		MÅL: 1:100	
BYGHERRE:		TEGN. NR:	
BYGHERRE ADRESSE: Vork Bakker 8, 7100 Vejle		05-2	
BYGGE ADRESSE: - Vork Bakker 8, 7100 Vejle			



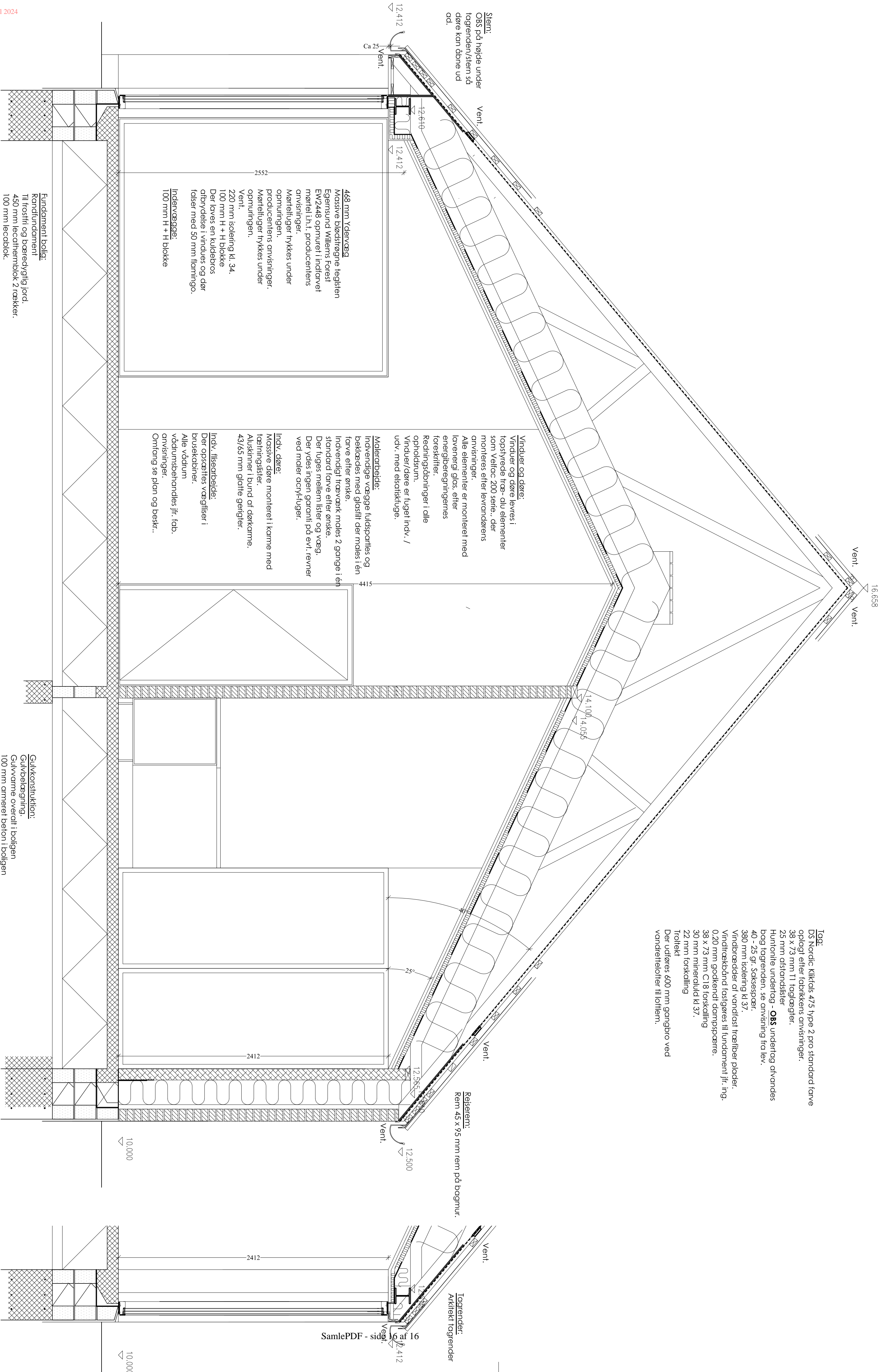
Dokumentnavn: J:\udsending\1.03.24\Facader (1).pdf
 Hører til tegningsnummer: 03.03.24
 Registreringsdato: 21. februar 2024
 Oprettet: 18. april 2024

- Signatur forklaring:
- eksisterende terræn
 - - - fremtidig terræn
 - eksisterende terræn
 - - - fremtidig terræn

FA: 2023-55

TØMRER OG BYGGEFIRMA		EMNE:	
GAMBORGBYG <small>APS</small>		Facader	
		FARVERVEJ 3, 8800 VIBORG. TLF: 86 62 85 40 FAX: 86 62 25 41	DATO: 20.02.24
BYGHERRE:		MÅL: 1:100	
BYGHERRE ADRESSE: Vork Bakker 8, 7100 Vejle		TEGN. NR:	
BYGGE ADRESSE: - Vork Bakker 8, 7100 Vejle		05-1	

Tag:
DS Nordic Klikfals 475 type 2 pro standard farve
oplagt efter fabrikkens anvisninger.
38 x 73 mm T1 taglægter.
25 mm afstandslister
Hurtlonite underlag - OBS underlag afvandes
bag tagenden, se anvisning fra lev.
40 - 25 gr. Saksepcær.
380 mm isolering K1 37.
Vindbrædder af vandfast træfiber plader.
Vindtrækbånd fastgøres til fundamentet jfr. Ing.
0,20 mm godkendt dampspærre.
38 x 73 mm C18 forskalling
30 mm mineraluld K1 37.
22 mm forskalling
Trottekt
Der udlæres 600 mm gangbro ved
vænderhøfter til loftlem.



Sten:
OBS på højde under
tagenden/stem så
døre kan åbne ud
od.

468 mm Xclenveg
Massive dødstrøgne teglsten
Egensund Willem's Forest
EW2448 opmuret i indlavet
mørtel i h.t. producentens
anvisninger.
Mørtelfuger trykkes under
opmuringen.
producentens anvisninger.
Mørtelfuger trykkes under
opmuringen.
Vent:
220 mm isolering K1 34.
100 mm H + H blokke
Der læses en kuldebro
afbyrdelse i vindues og dør
fals med 50 mm flimringo.
Indervægge:
100 mm H + H blokke

Vinduer og døre:
Vinduer og døre leveres i
topstyvede træ- eller aluminium
som Velfac 200 serie., der
monteres efter leverandørens
anvisninger.
Alle elementer er monteret med
lavenergi glas, efter
energiberegningenes
freskrifter.
Redningsåbninger i alle
opholdsrum.
Vinduer/døre er fugtet indv. /
udv. med eltsalskfluge.

Malerarbejde:
Indvendige vægge fudsparlles og
bæklædes med glastsift der males i én
farve efter ønske.
Indvendigt træværk males 2 gange i én
standard farve efter ønske.
Der fuges mellem lister og væg.
Der ydes ingen garanti på evt. revner
ved maler acrylfuger.

Indv. døre:
Massive døre monteret i karme med
tætningslister.
Aalskner i bund af dørkarme.
43/65 mm glatte gelgter.

Indv. flisearbejde:
Der opsættes vægfliser i
brusecabiner.
Alle vådrum
vådurnsbehandles jfr. fcb.
anvisninger.
Omlang se plan og beskr..

Fundament bolig:
Randfundament
Til frostfri og bæredygtig jord.
450 mm lecchæmblok 2 rækker.
100 mm lecdbluk.
220 mm kantisolering.
Lecdblukkene afslutes med sokkepudd.

Snit A-A

Snit B-B

Gulvkonstruktion:
Gulvbælgning.
Gulvvarme overalt i boligen
100 mm armeret beton i boligen
Betonpladen fungerer som radonskning.
400 mm polystyren S80
Komprimeret sand.

TØMRER OG BYGGEFIRMA		EKNNE:	
GAMBORGBYG		Snit A-A og B-B	
FA: 2023-55		REV:	
FA: 2023-55		MA: 1:20	
TEGN. NR:		04	
BYGGERE ADRESSE: Volk Bakker 8, 7100 Vejle			
BYGGE ADRESSE: - Volk Bakker 8, 7100 Vejle			