

Ark-J
Att.: Jacob Skammelsen
Engblommevej 9
7400 Herning
Sendt pr. mail til jacob@ark-j.dk

Pia Kjær Madsen
Byplanlægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

17. april 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-13-24

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Hærvejen 53, 7183 Randbøl

Matr.nr.: 1A RANDBØL BY, RANDBØL

Sag: Opførelse af nyt enfamiliehus

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4. Høringsperioden var fra den 4. marts 2024 til den 22. marts 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af et enfamiliehus med en udformning og en beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger. Det er en forudsætning, for tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus, at eksisterende enfamiliehus overgår til brug som udhus, garage og drivhus.

For at holde terrænkoterne ved det nye enfamiliehus i samme koter som de eksisterende bygninger, accepteres det, at det foretages en terrænregulering på en meter i huset nordvestlige hjørne.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Enfamiliehuset skal opføres med en taghældning på minimum 35 grader, som vist på vedhæftede tegninger.
- På ejendommen ligger et markant dige, som vist på vedhæftede tegninger. Diget må ikke fjernes eller beplantes.
- Før der meddeles ibrugtagningstilladelse til det nye enfamiliehus, skal eksisterende stuehus ændres til udhus, garage og drivhus, som vist på vedhæftede tegninger. Der gøres opmærksom på, at der skal søges byggetilladelse til at ændre anvendelsen af det eksisterende enfamiliehus til udhus, garage og drivhus.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Se nedenstående.

Der kan derfor gives tilladelse til at der opføres et enfamiliehus på 145 m² under forudsætning af at det eksisterende enfamiliehus omdannes til udhus, garage og drivhus.

Sagsfremstilling:

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning, om at opføre et enfamiliehus på 145 m². Eksisterende hus omdannes til udhus, garage og drivhus.

Kulturmiljø

Ejendommen ligger i et område, som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 (nr. 195, Hærvejen ved Randbøl Kirke og Kong Rans høj)

Eftersom den eksisterende bygning bevares, og det nye byggeri placeres så det ikke skærmer for udkig til landskabet vurderes det ikke, at det nye byggeri påvirker de bærende værdier i kulturmiljøet væsentligt.

Diget omkring ejendommen er meget karakteristisk, og ønskes bevaret.

For at tilpasse enfamiliehuset til den eksisterende bebyggelse på ejendommen og i naboområdet skal taget udføres med en taghældning på min. 35 grader, som vist på vedhæftede tegninger.

Vejle Museerne anbefaler, at det der forud for jordarbejdet udføres en arkæologisk forundersøgelse efter reglerne i museumslovens §26. Beliggenheden nær gravhøje, Hærvejen med forgrening og Randbøl Kirke forøger risikoen for tilstedeværelse af fortidsminder omfattet af museumslovens beskyttelse derfor denne anbefaling. En arkæologisk forundersøgelse vil være gratis for bygherre

Kirkeomgivelser

Enfamiliehuset ligger indenfor et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som kulturhistorisk bevaringsværdigt (Kirkeomgivelser).

Kirkerne i Danmark er en væsentlig del af kulturhistorien, og mange af dem ligger som væsentlige kendingsmærker i landskabet, samt en del af arkitektonisk og arkæologisk arv.

Kirkerne og deres omgivelser skal søges bevaret på en sådan måde, at harmonien mellem kirke og omgivelser opretholdes. Stifterne og kommunerne skal derfor sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne, og skal gennem de udpegede kirkebeskyttelsesområder bidrage til at sikre, at kirkerne bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning. Indenfor alle Exner-fredninger skal Ribe Stift høres.

Ranbøl Kirke ligger ca. 180 meter sydvest for projektområdet. Der er bebyggelse og beplantning mellem kirken og matriklen. Matriklen er ikke omfattet af en Exner-fredning.

Ribe Stiftsøvrigheden vurderer, at projektet ikke vil have påvirkning af udsyn fra eller indsyn til kirken og ikke vil virke generende for kirkes omgivelser.

Ribe Stiftsøvrigheden har derfor ingen bemærkninger til projektet.

Kirkebyggelinjen

Enfamiliehuset ligger indenfor kirkebyggelinjen (naturbeskyttelseslovens § 19. Indenfor kirkebyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse som overstiger 8,5 meter i højden. Enfamiliehuset har en højde på 6,39 meter. Hertil kommer en terrænændring på 1 meter. Enfamiliehuset inkl. terrænændring overstiger ikke de tilladte 8,5 meter, som kirkebyggelinjen fastsætter.

Bevaringsværdigt landskab

Enfamiliehuset ligger i et område, som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som bevaringsværdigt landskab (nr. 11 Ranbøldal smeltevandskløft).

Områdets bærende karaktertræk er den smalle smeltevandskløft Ranbøldal, hvori Vejle Å løber fra Engelsholm Sø til selve tunneldalen Vejle Ådal. Smeltevandskløften ligger øst for ejendommen Hærvejen 53, men er ikke visuel synlig fra ejendommen.

Området øst for ejendommen er domineret af Ranbøldal Skov, som beklæder de stejle dalsider langs med smeltevandskløften. Vest for ejendommen ligger en stærk karakteristisk moræneflade, som er domineret af landbrugsstruktur med store markfelter og længere mod vest også af Ranbøldal Plantage.

Oplevelsen af det bevaringsværdige landskab er begrænset på denne strækning ved Hærvejen. Udsynet begrænses af landejendomme langs vejen, og den beplantning som er etableret for at markere ejendomsskel. Man kan dog fornemme, at der bag husrækken ligger et flot landskab bagved mod vest.

Den åbne moræneflade med en landbrugsstruktur med forholdsvis store markfelter beliggende vest for Hærvejen 53 er sårbart over for tilplantning m.v. som slører kig til og fra gravhøje.

Opførelse af et enfamiliehus med den ansøgte udformning og placering vurderes ikke at påvirke det bevaringsværdige landskab.

Potentiel økologisk forbindelse

Ejendommen ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som potentiel økologisk forbindelsesområde for planter og dyr. I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Projektområdet ligger akkurat lige uden for økologisk forbindelse. Sommerhuset får omtrent samme placering som det gamle. Det vurderes at det nye sommerhus vil ikke medføre en indskrænkning i dyr og planters naturlige bevægelsesveje og deres spredningsmuligheder vil ikke forringes.

Enfamiliehuset opføres i tilknytning til eksisterende bebygget område, og ikke en fritliggende ejendom. Det vurderes at det nye enfamiliehus ikke medfører en indskrænkning i dyr og planters naturlige bevægelsesveje og spredningsmuligheder.

Skovbyggelinje

Ejendommen er beliggende inden for en skovbyggelinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en 300 meter beskyttelseszone omkring større skove, hvor der som hovedregel ikke må opføres bebyggelse uden dispensation.

Det er vurderet, at opførelsen af den ansøgte bebyggelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, som foreskriver, at forbuddet i § 17, stk. 1, ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lignende i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Enfamiliehuset opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen, og placeres ikke nærmere skoven end de eksisterende bygninger. Da enfamiliehuset placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, vurderes det ikke at påvirke skoven som landskabsselement eller påvirke ud- og indsynet til skoven. Ligeledes vurderes det, at skovbrynets funktion som levested for dyr og planter ikke påvirkes.

Natura 2000

Projektet ligger 4,2 km fra nærmeste Natura 2000 område (Randbøl Hede, fuglebeskyttelse, nr. 46 og Randbøl Hede og klitter i Frederikshåb Plantage, habitatområde, nr. 71). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 200 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 18. april 2024 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **16. maj 2024**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

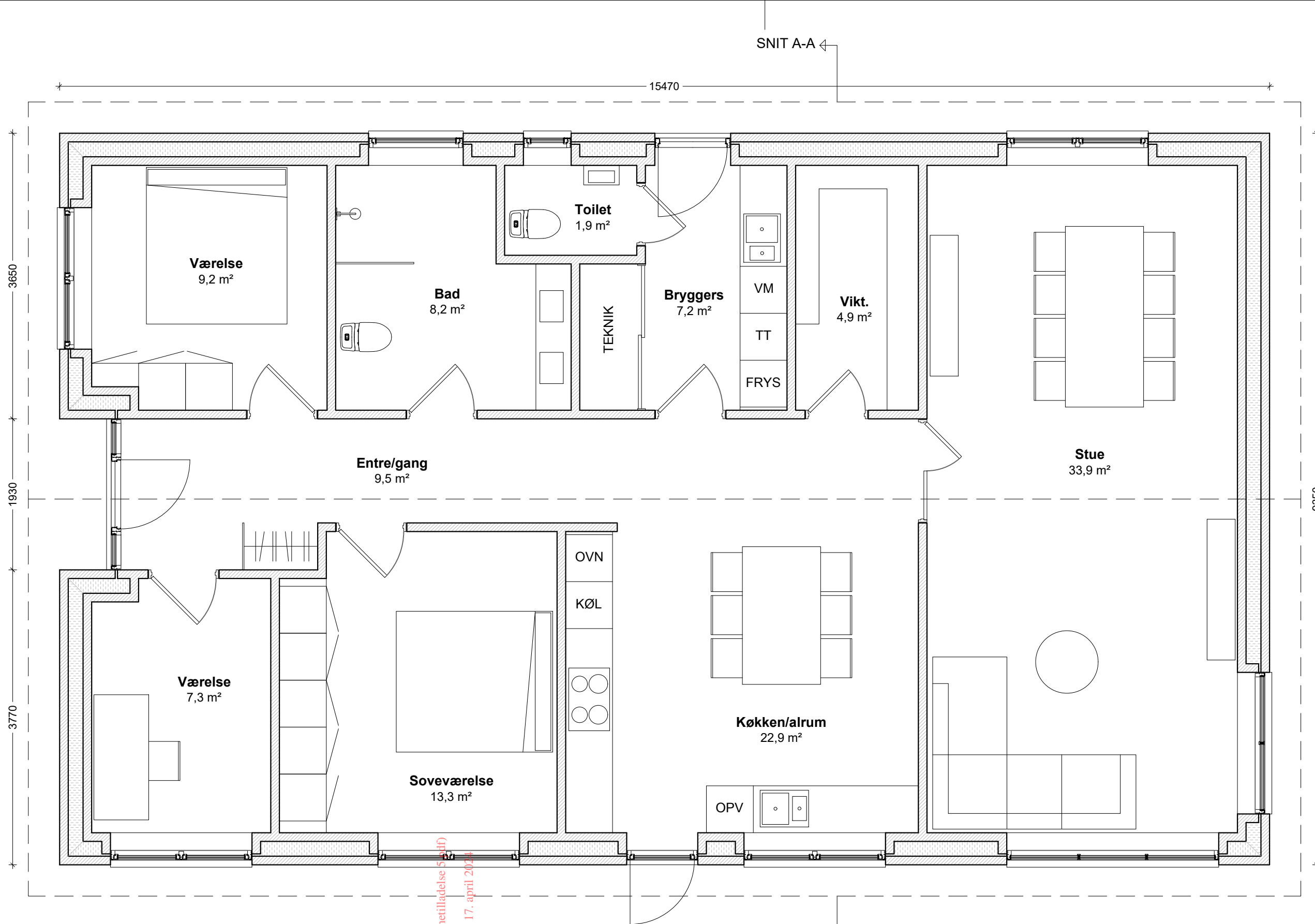
11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

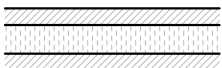

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

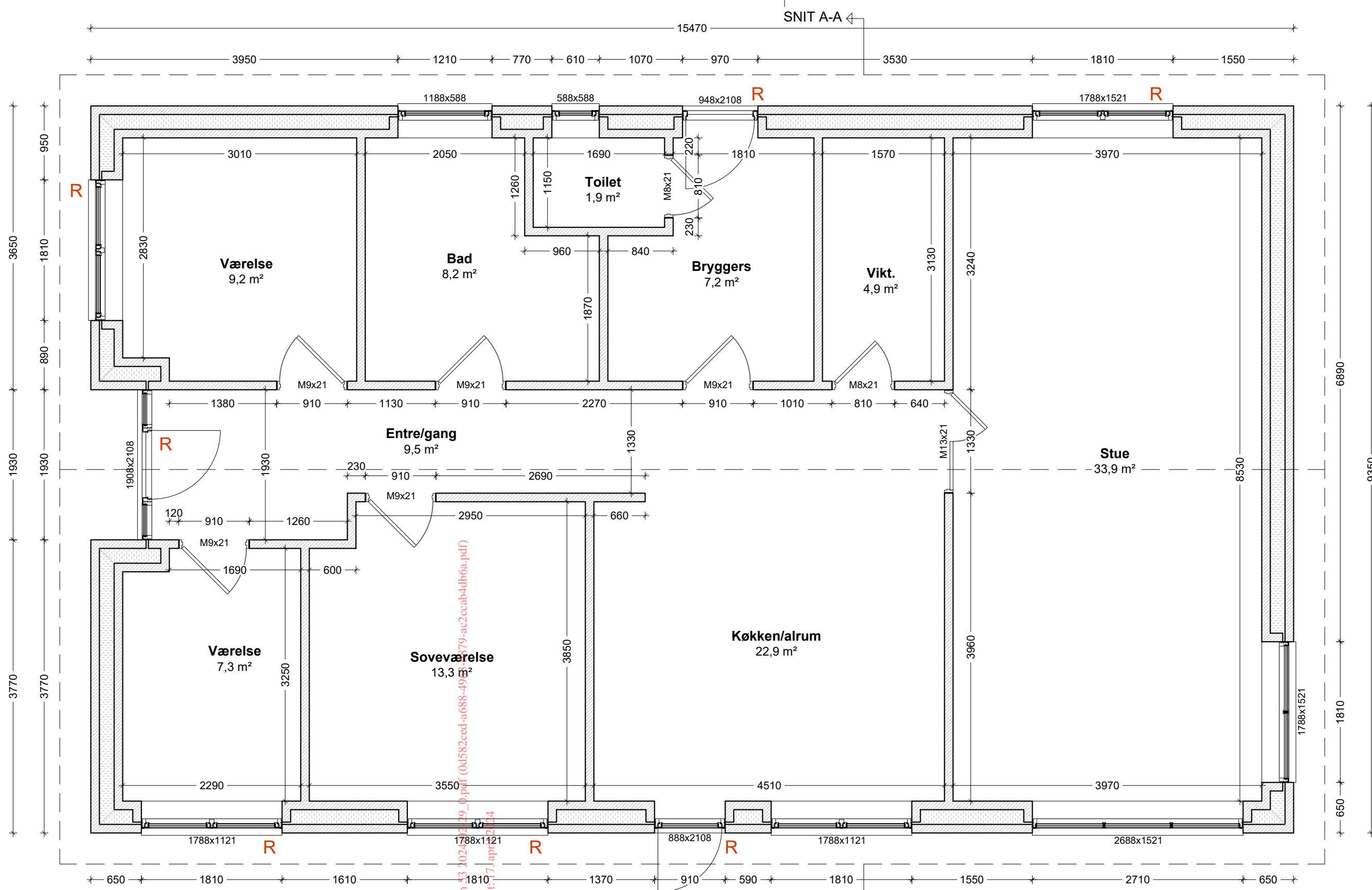


SamlePDF - side 12 af 17

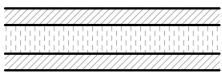
- Signaturer:**
-  408mm ydervæg: Mursten, Isolering, Mursten iht. statiske beregninger
 -  108mm Indervæg: Mursten


Dokumentnavn: Landzonetilladelse (Landzonetilladelse 5.pdf)
 Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-13-24
 Registreringsdato: 17. april 2024 - Oprettet: 17. april 2024

| | |
|--|---------------------------|
| BYGHERRE: | TEGN. AF: Jacob S. |
| BYGGEADRESSE: Hærvejen 53, 7183 Randbøl | DATO: 2024-02-29 |
| TEGNING: Indretningsplan | MÅL: 1 : 50 |



Signaturer:

 408mm ydervæg: Mursten, Isolering, Mursten iht. statiske beregninger

 108mm Indervæg: Mursten

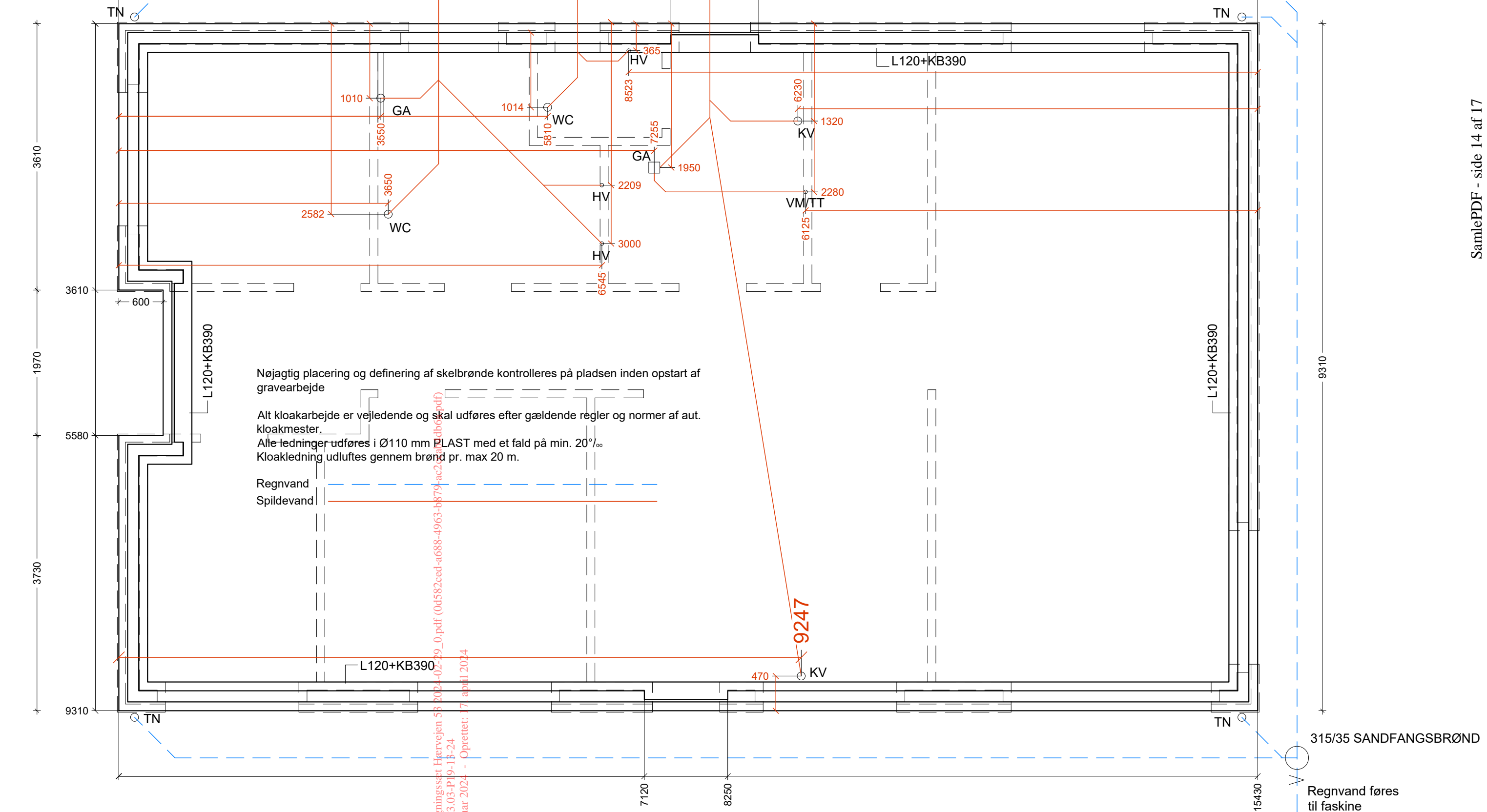
Dokumentnavn: 200388_tegningsset_Hærvejen_53_1024-21-29_0.pdf (0d582ced-a688-4911-8179-ac2ccab4db6a.pdf)
 Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-13-24
 Registreringsdato: 29. februar 2024 - Oprettet: 7. april 2024

R Redningsåbninger

Ventilation:
 Der etableres mekanisk ventilation med varmegenvinding.
 Udsugning i køkken og bad - indblæsning i opholdsrum.
 Luftskefte min 0,3 l/s per kvadratmeter.
 Udsugning i bad kan forøges til mindst 15 l/s.
 Udsugning i køkken kan forøges til mindst 20 l/s.

| | |
|--|---------------------------|
| BYGHERRE: | TEGN. AF: Jacob S. |
| BYGGEADRESSE: Hærvejen 53, 7183 Randbøl | DATO: 2024-02-29 |
| TEGNING: Målplan | MÅL: 1 : 50 |

Spildevand føres til 3 kammer tank



Nøjagtig placering og definerings af skelbrønde kontrolleres på pladsen inden opstart af gravearbejde

Alt kloakarbejde er vejledende og skal udføres efter gældende regler og normer af aut. kloakmester.

Alle ledninger udføres i Ø110 mm PLAST med et fald på min. 20‰

Kloakledning udluftes gennem brønd pr. max 20 m.

Regnvand ---

Spildevand ---

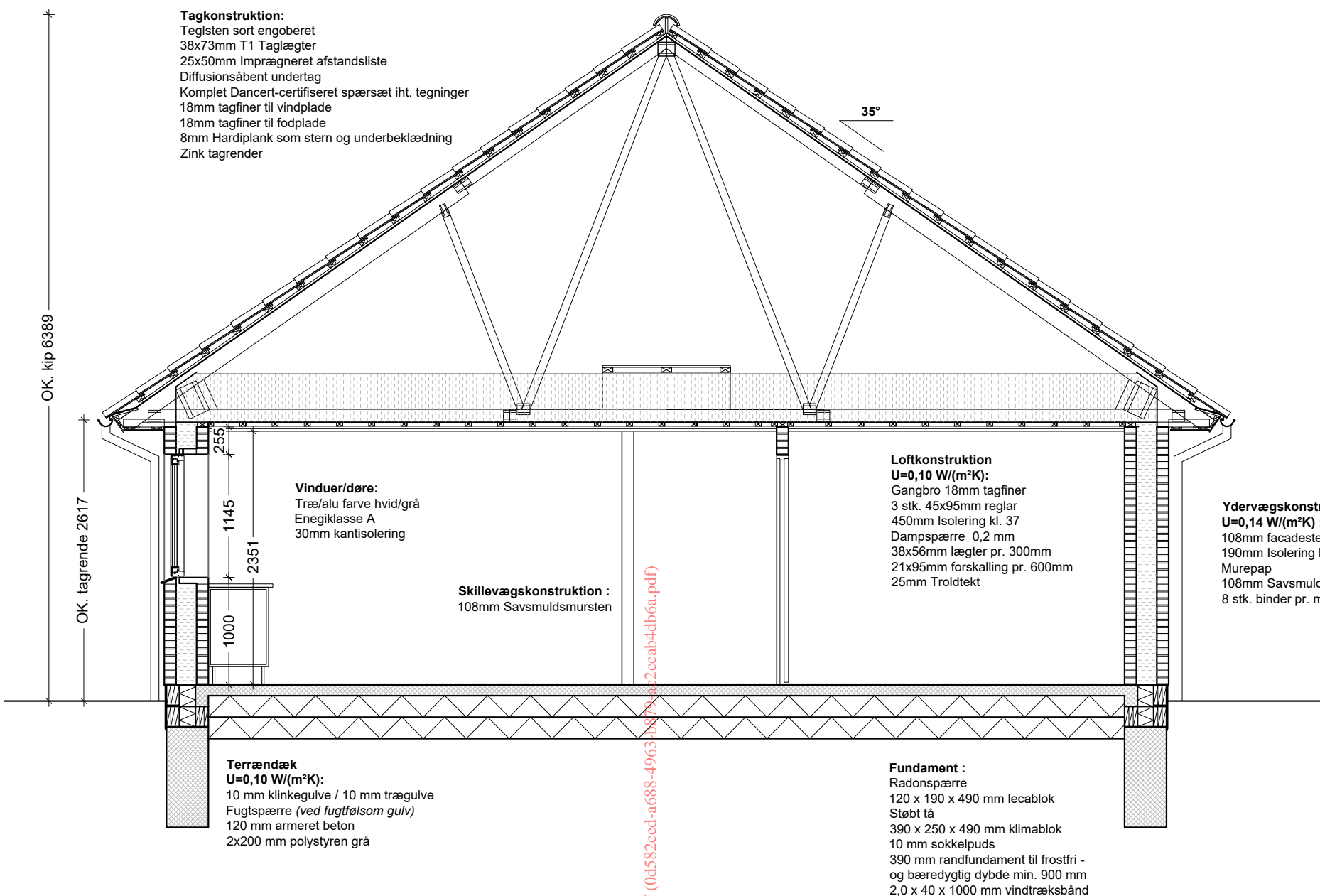
Dokumentnavn: 00388 tegningsset Hervejen 53 2024-02-29_0.pdf (0d582ced-a688-4963-b879-ac27a1adbb6.pdf)
 Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-13-24
 Registreringsdato: 29. februar 2024 - Oprettet: 7 april 2024

Signaturer:

==== Fundablock ydervægge:
 ==== 390mm randfundament, 390mm klimablock, 390mm lecathermblock

== == == == == Ikke bærende indervægge

| | |
|--|---------------------------|
| BYGHERRE: | TEGN. AF: Jacob S. |
| BYGGEADRESSE: Hervejen 53, 7183 Randbøl | DATO: 2024-02-29 |
| TEGNING: Fundaments-og kloakplan | MÅL: 1 : 50 |



Dokumentnavn: 200388_tegningsset Hærvejen 53 2024-02-29_0.pdf (0d582ced-a688-4963-b877-8a2ccab4db6a.pdf)
 Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-13-24
 Registreringsdato: 29. februar 2024 - Oprettet: 17. april 2024

BYGNINGSDELSBESKRIVELSE:

LOFTKONSTRUKTION:

- 450 mm isolering λ 37 **A2-s1,d0**
- 0,20 mm dampspærre, samlinger tapes
- 38x56 mm lægterforskalling, c/c 300 mm
- 21x95 mm forskalling, c/c 600mm
- 25 mm Troldekt **A2-s1,d0**

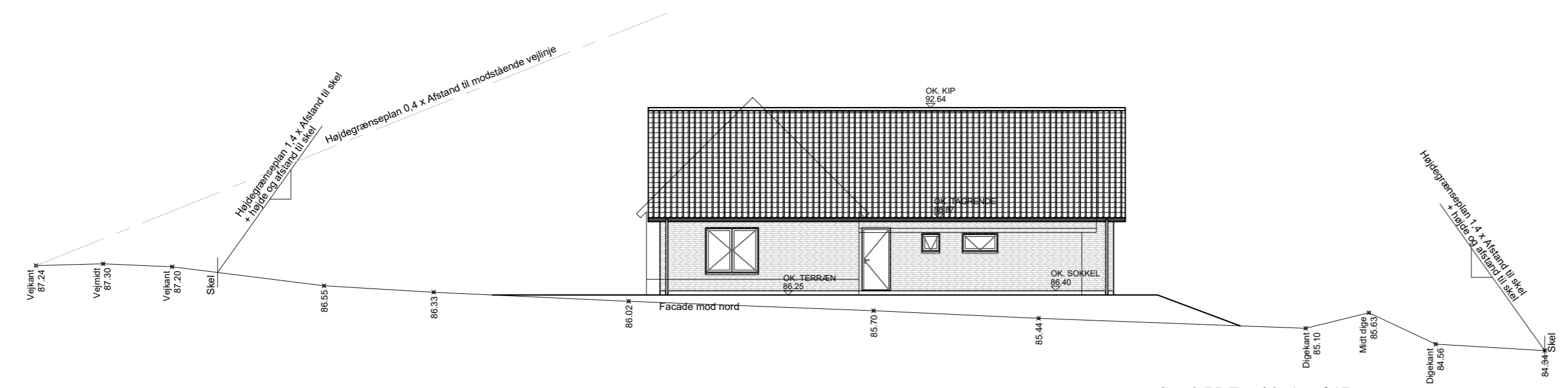
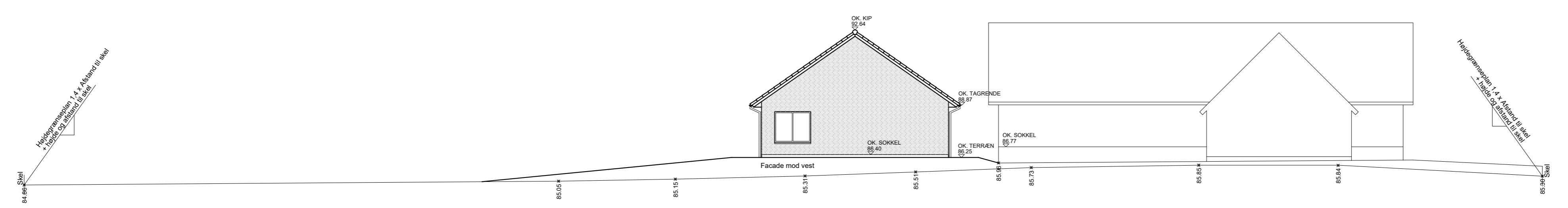
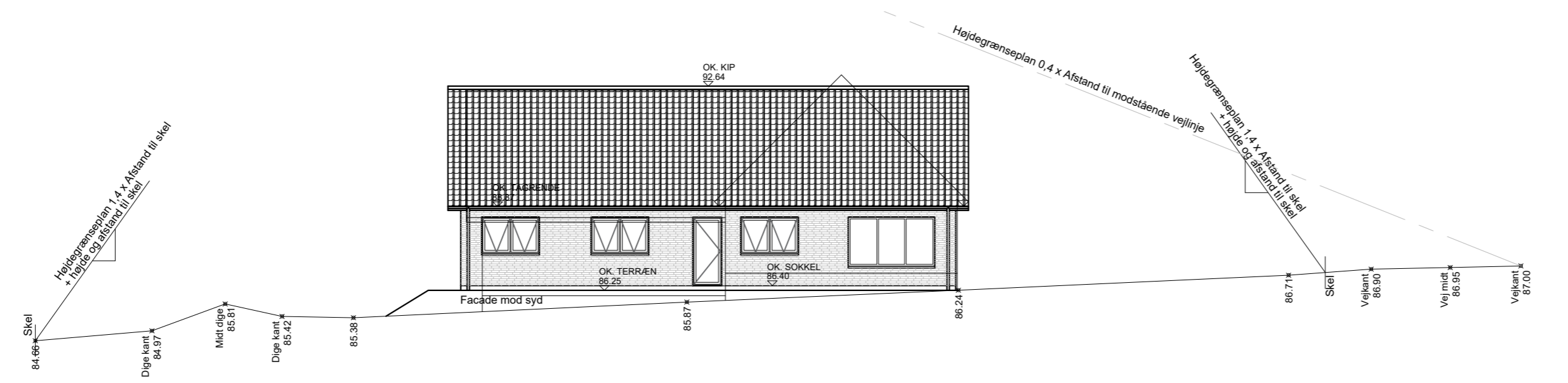
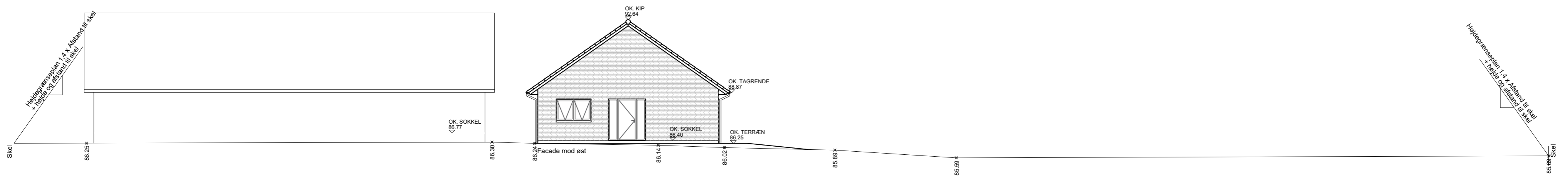
YDERVÆGSKONSTRUKTION MURSTEN: **KRAV REI30**

- 108 mm facadesten **A1-s1,d0**
- 190 mm isolering λ 32 **A1-s1,d0**
- 108 mm Bagmursten **A1-s1,d0**

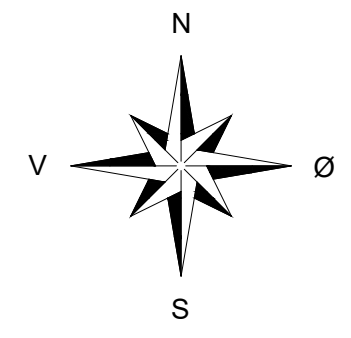
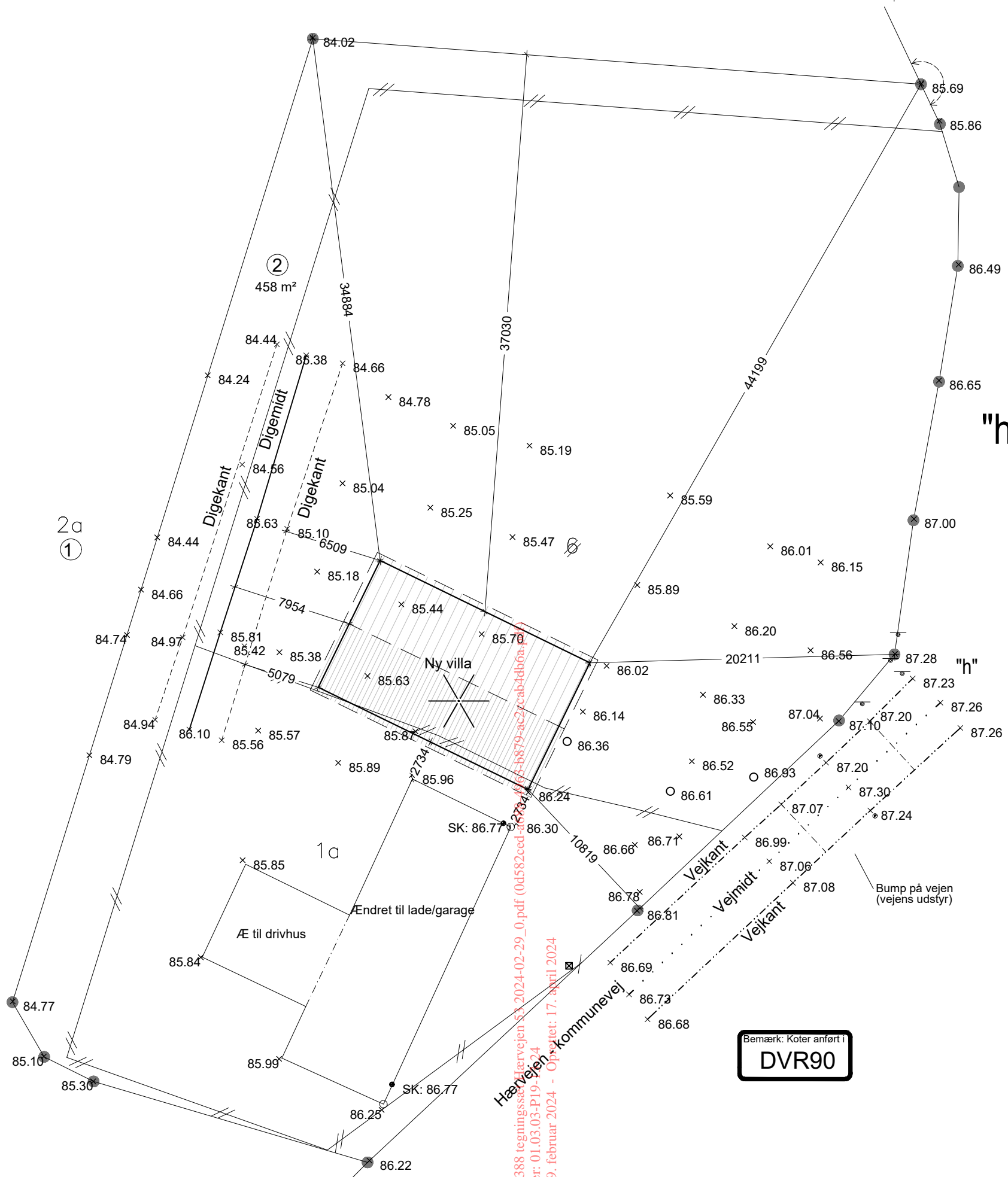
SKILLEVÆGSKONSTRUKTION: **KRAV EI30**

- 108 mm Bagmursten **A1-s1,d0**

| | |
|--|---------------------------|
| BYGHERRE: | TEGN. AF: Jacob S. |
| BYGGEADRESSE: Hærvejen 53, 7183 Randbøl | DATO: 2024-02-29 |
| TEGNING: Snit A-A | MÅL: 1 : 50 |



| | |
|--|---------------------------|
| BYGHERRE: | TEGN. AF: Jacob S. |
| BYGGEADRESSE: Hørvejen 53, 7183 Randbøl | DATO: 2024-02-29 |
| TEGNING: Facader | MÅL: 1 : 150 |



BYGGEADRESSE : Hærvejen 53
7183 Randbøl

MATR.NR. : 1a, 6 og del af 2 a
EJERLAV : Randbøl by. Randbøl

AREALER

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Ny villa | : 145 m ² |
| Bygning som ændres til lade/garage | : 149 m ² |
| Bygning som ændres til drivhus | : 52 m ² |
| Samlet | : 346 m² |

GRUNDAREAL : 3101 m²
BEBYGGELSESPROCENT : **11,25 %**
(349/3101)

Dokumentnavn: 200388_tegningsssk_Hærvejen_53-2024-02-29_0.pdf (0d582ced-3873-4165-b879-ac27cab4db6a)
Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-124
Registreringsdato: 29. februar 2024 - Oprettet: 17. april 2024

Bemærk: Koter anført i
DVR90

| | |
|--|---------------------------|
| BYGHERRE: | TEGN. AF: Jacob S. |
| BYGGEADRESSE: Hærvejen 53, 7183 Randbøl | DATO: 2024-02-29 |
| TEGNING: Situationsplan | MÅL: 1 : 300 |