

Sendt pr. mail

Pia Kjær Madsen
Byplantægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

9. april 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-465-23

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Lodsvej 127, 7080 Børkop

Matr.nr.: 11AC SELLERUP BY, GAUERSLUND

Sag: Opførelse af sommerhus på 100 m²

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4. Høringsperioden var fra den 6. marts 2024 til den 26. marts 2024 og der er indkommet enkelte bemærkninger fra en nabo.

- Naboen er bekymret for at huset tager udsigten mod syd og sydøst fra det bagved liggende fælles areal.
- Naboen er bekymret for at højden kan danne præcedens for området, så udsigten spoleres for de ejendomme, som ikke ligger i første række.
- Naboen vil af hensyn støj og trafik henstille til, at der ved byggeriet tages videst mulige hensyn til naboerne mht. til tidspunkt for opførelse og arbejdstider.

Teknik & Miljø's bemærkninger:

Sommerhuset opføres med samme terrænkote, som det eksisterende sommerhus. Det eksisterende sommerhus har en højde på ca. 4 meter, mens det nye har en højde på 4,90 meter. Det nye sommerhus bliver derfor ca. 90 cm højere end det eksisterende sommerhus. Tagkoten er angivet til kote 16,68 og det bagvedliggende fællesareal har en terrænkote fra 20,5 til 22,5. Det vurderes

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

SIDE 1 / 12

derfor, at det nye sommerhus umiddelbart ikke vil forringe udsigten fra fællesarealet.

Efter bygningsreglementets byggeret i BR18, kapitel 8, kan kommunen ikke nægte at godkende et sommerhus, når maksimalhøjden for taget er 5,0 m, jf. BR18, § 178. Da sommerhusets totalhøjde målt fra terræn er 4,9 m, hvor det er højest, vurderes det, at sommerhuset opføres i overensstemmelse med byggerettens maksimalhøjde.

Der kan i en landzonetilladelse ikke optages bestemmelser omkring regulering af arbejdstider og tidspunkter for bebyggelse. Bygge- og anlægsarbejde er omfattet af Miljøbeskyttelsesloven, og skal forud for opstart anmeldes til kommunens miljøafdeling.

Som udgangspunkt skal bygge- og anlægsarbejde udføres for almindelig arbejdstid, dvs. hverdage mellem kl. 7.00 og 18.00 samt lørdage mellem kl. 7.00 og 14.00.

I forbindelse med nedrivningstilladelsen og byggetilladelsen vil ejer/ansøger også modtage information om, at bygge- og anlægsaffald, samt midlertidige aktiviteter skal anmeldes senest 14 dage før opstart af arbejdet.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af et sommerhus med en udformning og en beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger. Sommerhuset har et areal på 100 m², eksklusiv kælder. En del af kælderen har en frihøjde over 1,25 m målt fra terræn, jf. BR18, § 458, og derfor medregnes til etagearealet 14,5 m². Arealet er en del af overdækninger/skur og derfor regnes det som et udhusareal.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At sommerhuset maksimalt har et areal på 100 m², eksklusiv kælder og udhus arealer.
- At facader og tage skal være i mørke farver.
- At tag- og facadematerialer ikke er reflekterende eller blændende og højst har et glanstidspunkt på 30. Vinduer og lignende er undtaget.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til opførelse af sommerhus på Lodsvej 127.

Det vurderes at projektet er fint tilpasset, både til omkringliggende landskab og den byggearkitektur der er i området.

Der stilles dog vilkår om at facader og tage skal være i mørke farver, og at materialer ikke må være reflekterende for at projektet er mindst muligt synligt set ude fra Vejle fjord.

Sagsfremstilling:

Sommerhuse i landzone

Efter planlovens § 35, stk. 1 forudsætter opførelse af ny bebyggelse landzonetilladelse. Vurderingen af sager vedrørende udskiftning af et sommerhus med et større sommerhus sker på grundlag af en konkret vurdering i den enkelte sag, og med udgangspunkt i de planlægningsmæssige og landskabelige overvejelser samt ved en afvejning af de yderligere hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Udvidelse af sommerhuse i områder præget af bebyggelse med sommerhuse med ensartede grundstørrelser, dvs. områder der faktisk har karakter af sommerhusområder, kan sommerhuse efter en konkret vurdering tillades udvidet til i alt ca. 100 m².

Området omkring Lodsvej har karakter af at være et sommerhusområde. Og efter en konkret vurdering af landskabet, natur og arkitektur er det vurderet, at der kan gives tilladelse til et sommerhus på 100 m², eksklusiv kælder, som ansøgt.



Figur 1 Sommerhuse er markeret med gult

Kystnærhedszonen

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen, som er en 3 km bred zone langs kysterne. Hensigten med kystnærhedszonen er at beskytte det danske kystlandskab. I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt. Derfor skal byggeri ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse.

Sommerhuset opføres som erstatning for et eksisterende sommerhus. Sommerhuset er ca. 90 cm højere end det sommerhus, som nedrives. Det nye sommerhus opføres i mørke ikke reflekterende materialer.

Sommerhuset vurderes dermed ikke at påvirke kystlandskabet.

Potentiel økologisk forbindelse

Ejendommen ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som potentiel økologisk forbindelsesområde for planter og dyr. I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Projektområdet ligger akkurat lige uden for økologisk forbindelse. Sommerhuset får omtrent samme placering som det gamle. Det vurderes derfor at det nye sommerhus ikke medføre en indskrænkning i dyr og planters naturlige bevægelsesveje og deres spredningsmuligheder vil ikke forringes.

Afstand til beskyttet natur

Ejendommen ligger op til et overdrev, som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Projektet må ikke påvirke det beskyttede område.

Det nye sommerhus trækkes lidt længere væk fra de beskyttede arealer mod sydvest og med cirka samme afstand til overdrevet mod sydøst. Sommerhuset vurderes ikke at medføre en væsentlig større skyggevirkning af de beskyttede overdrev end det eksisterende sommerhus.

Skovbyggelinje:

Ejendommen er beliggende inden for en skovbyggelinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en 300m beskyttelseszone omkring større skove, hvor der som hovedregel ikke må opføres bebyggelse uden dispensation.

Det er vurderet, at opførelsen af den ansøgte bebyggelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, som foreskriver, at forbuddet i § 17, stk. 1, ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lignende i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Skoven som kaster skovbyggelinjen ligger ca. 200 meter fra sommerhuset. Sommerhuset opføres med næsten samme beliggenhed som det eksisterende sommerhus, som nedrives. Sommerhuset er 90 cm højere end eksisterende sommerhus og opføres i mørke ikke reflekterende materialer. Da sommerhuset har nogenlunde sammen beliggenhed, som det eksisterende, vurderes det ikke at påvirke skoven som landskabselement eller påvirke ud- og indsynet til skoven. Ligeledes vurderes det, på grund af afstanden, at skovbrynets funktion som levested for dyr og planter ikke påvirkes.

Strandbeskyttelseslinjen

En del af ejendommen er opfattet af Naturbeskyttelseslovens §15, strandbeskyttelseslinjen. Opførelse af sommerhuset berører ikke arealer indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Der gøres opmærksom på at alle former for byggeri og terrænregulering inden for strandbeskyttelseslinjen kræver en forudgående dispensation fra Kystdirektoratet.

Bevaringsværdigt landskab

Bevaringsværdigt landskab nr. 12c Vejle Ford sydside (marint forland)

I landskabet skal man være særlig opmærksom på Kulturmiljøet omkring fritidsmiljøet ved Sellerup Strand som er sårbart over for ændringer i arkitektur, størrelse på byggeri og omgivelser.

Det vurderes at projektet er fint tilpasset, både til omkringliggende landskab og den byggearkitektur der er i området.

Der stilles dog vilkår om at facader og tage skal være i mørke farver, og at materialer ikke må være reflekterende for at projektet er mindst muligt synligt set ude fra Vejle fjord.

Natura 2000

Projektet ligger 740 meter fra nærmeste Natura 2000 habitatområde (Munkebjerg Strandskov, nr. 68). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 235 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 10. april 2024 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **8. maj 2024**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levninger.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurenede jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldelsespligtig og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurenede jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

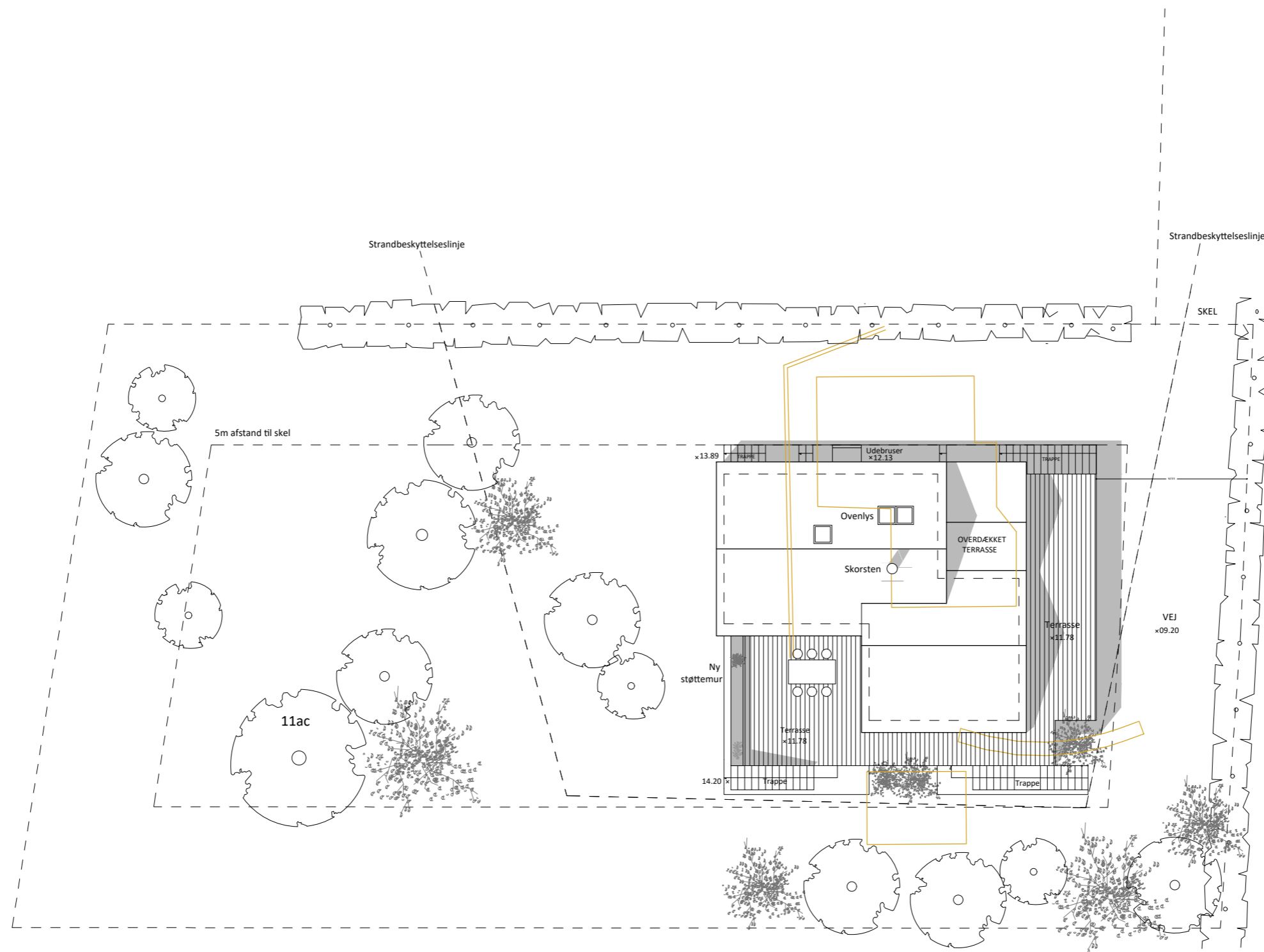
11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

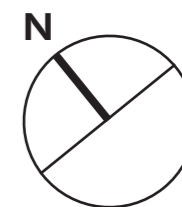
12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



— EKSIST. BYGNINGER, STØTTEMUR OG TRAPPE

AREAL:
STUEPLAN: 100m² brutto inkl. overdækket terrasse.
KÆLDER: 66 m² brutto ekskl. skur



SITUATIONSPLAN | 1:200

Rev. Trappe mod syd flyttet indenfor strandbeskyttelseslinjen

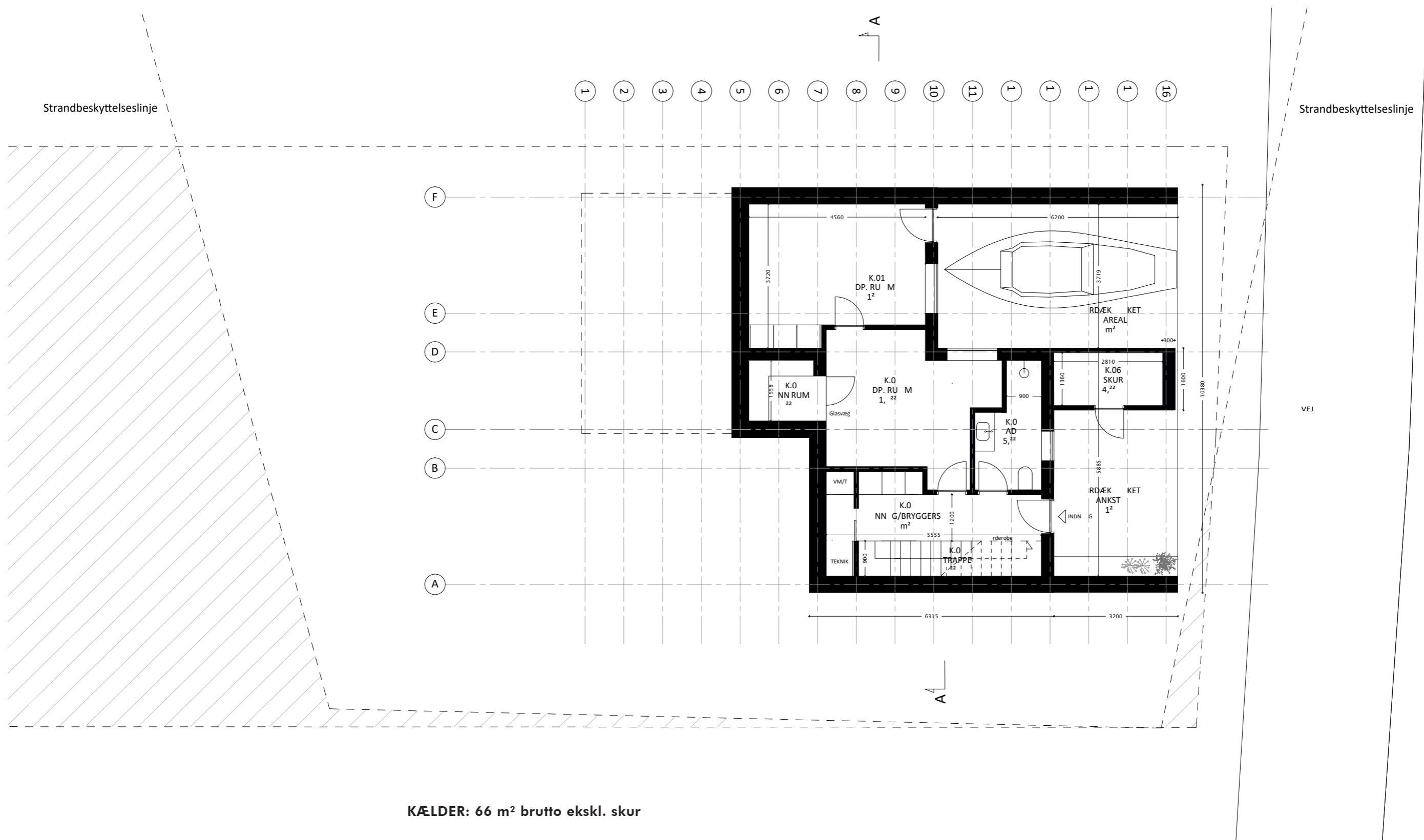


EKSTERIØR | FRONT

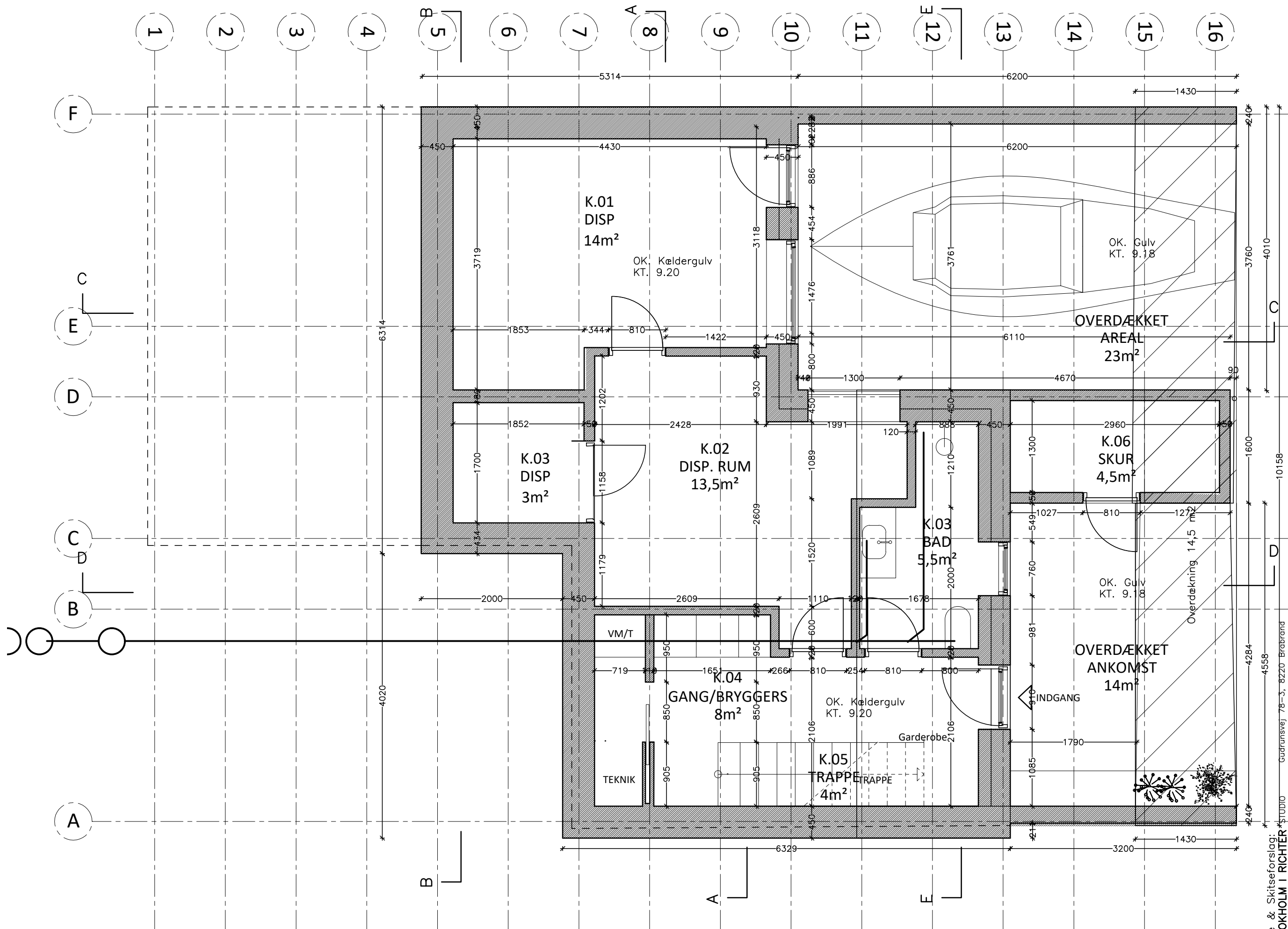
Rev. træbeklædning på mure ved kælder



EKSTERIØR | FRONT
Rev. træbeklædning på mure ved kælder

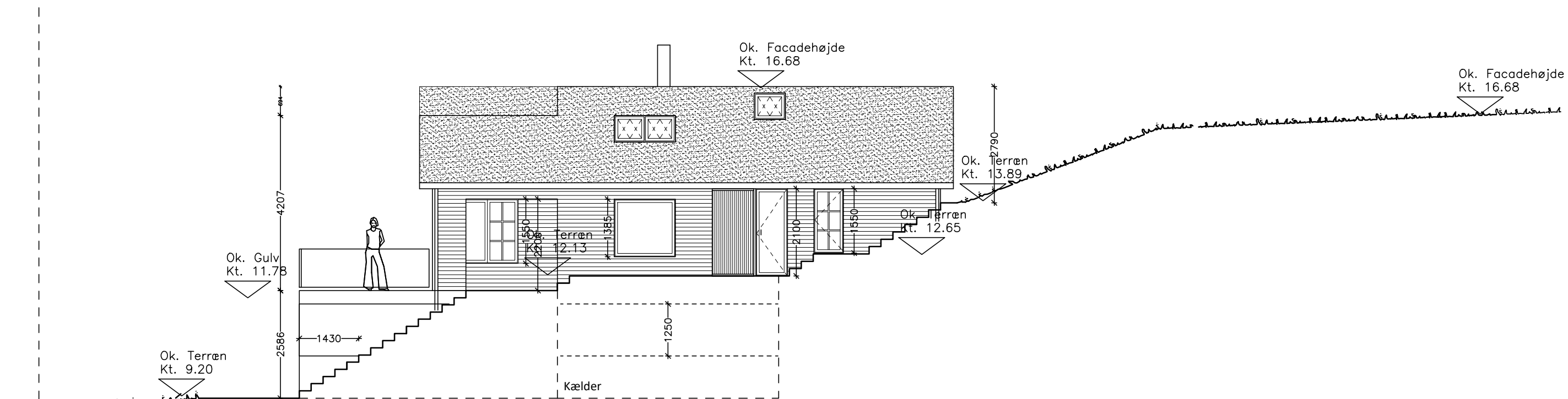


KÆLDER: 66 m² brutto ekskl. skur

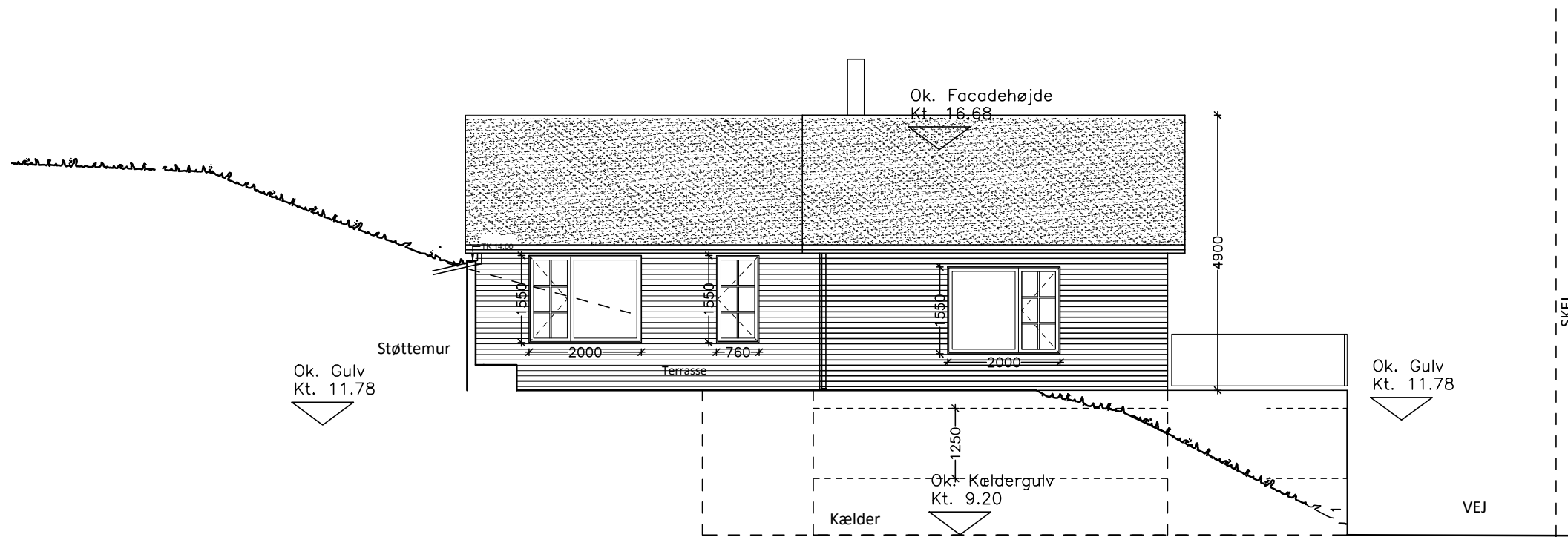


KÆLDERPLAN Side 18 af 19 MÅL 1 : 50
 Bruttoetageareal 0 m² Overdækning 23 m²

Ide & Skitseforslag:
STOKHOLM I RICHTER STUDIO
 Cuarnusvej 78-5, 8220 Brabrand
 Matr. nr. 11ac Sellerup By
 Sag nr. 23-33
 EMNE: KÆLDERPLAN
 DATO: 15. december 2023
 REV.: A:20.2.24 B:27.2.24
 Tegner: **A-2**
 Målestok: 1:50
 Projektleder:
TORBEN MAHLERS TEGNESTUE
 Fergevej 2, 6720 Fanø
 TEL.: 2086 3527 torben@mahlers.dk



F A C A D E M O D N O R D Ø S T



F A C A D E M O D S Y D V E S T

Areal under overdækning 14 m²
 Areal udhæng:
 Udhæng 600 mm – 500 mm = 100 mm
 Længde 18 m = 1,8 m²

Ide & Skitseforslag: STOKHOLM I RICHTER STUDIO Gudrunsvvej 78-3, 8220 Brabrand	
BYGHERRE: Esben Højgaard	Matr. nr. 11ac Sellerup By
SAG: SOMMERHUS - Lodsvej 127, 7080 Børkop	Sag nr. 23-33
EMNE: FACADER 2	Tegn. nr. A-10
DATO: 15. december 2023	Målestok 1:100
REV.: A:19.2.24	

Projektering:
TORBEN MAHLERS TEGNESTUE  Fergevej 2, 6720 Fanø
 TEL.: 2086 3527 torben@mahler.dk