

VEJLE SPILDEVAND A/S
Toldbodvej 20
7100 Vejle

Kristine Thorsen
Projektleder

Lokal tlf.: 76 81 24 45
Mobil tlf.: 40 12 40 62
KTSEN@vejle.dk

5. april 2024

J. nr.: 01.03.00-P21-1-24

Landzonetilladelse

LIFA Landinspektører har på vegne af Vejle Spildevand A/S ansøgt om landzonetilladelse til etablering af et regnvandsbassin.

Vejle Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planloven til etablering af regnvandsbassin i forbindelse med separering af regnvand og spildevand i Vonge By.

Tilladelsen vedrører anlæggets udformning og placering.

Regnvandsbassinet placeres i landzone på matr.nr. 3 fq, Vonge by, Ø Nykirke. Det skal sikres, at udløbet til Vonge Bæk via udløb VO05U svarer til den udledningstilladelse, som skal meddeles i forbindelse med udledning af overfladevand fra bassinanlægget til Vonge Bæk. Bassinet skal udformes som et vådbassin (permanent vandspejl), der har et effektivt volumen, der sikrer tilstrækkelig renskapacitet.

Bassinet tilpasses det omkringliggende landskab, så det fremstår som en naturlig del af landskabet. Marken omkring bassinanlægget vil fortsat blive dyrket. Bassinet placeres som vist på nedenstående skitse.

Landzonetilladelsen har været sendt i nabohøring. Der er ikke indkommet bemærkninger.

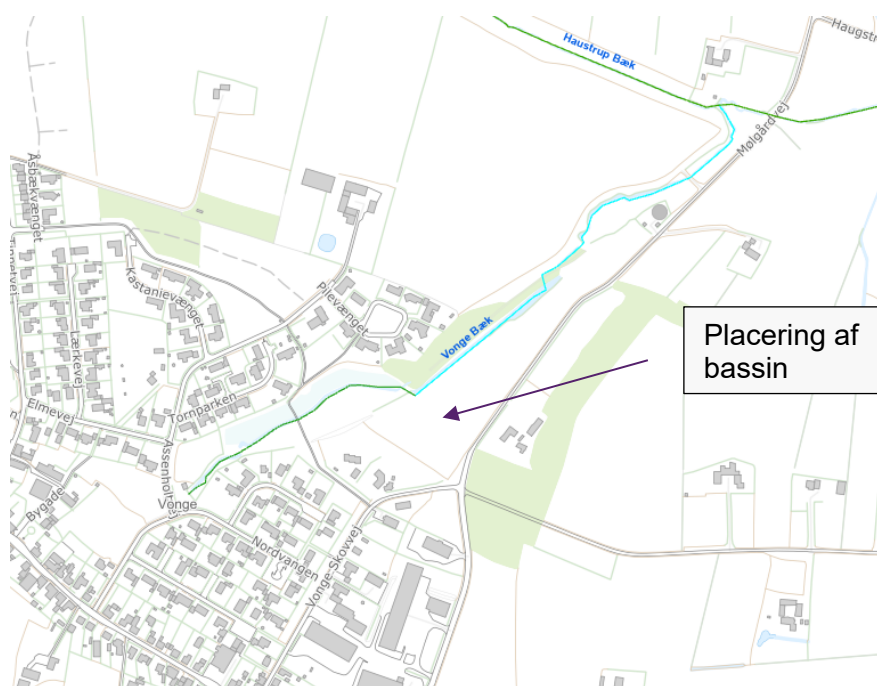
Afgørelsen vil blive offentliggjort på Vejle Kommunes hjemmeside (www.vejle.dk/afgorelser) den 5. april 2024.

Teknik & Miljø Vand

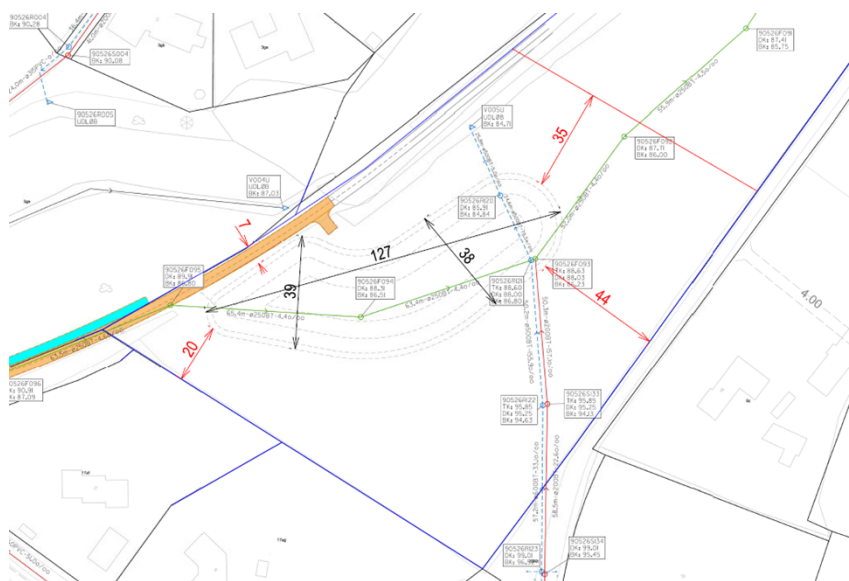
Kirketorvet 22, 7100 Vejle
spildevand@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Oversigtskort



Indretning af bassin

Klagevejledning

Jf. planlovens § 58 stk. 1, kan Vejle kommunes afgørelser efter Planloven påklages til Planklagenævnet. Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 3. maj 2024. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyr-ordningen kan findes på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, med-mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra 5. april 2024.

Hvis afgørelsen påklages, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet foreligger.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annoncering har modtaget besked om, at der er kommet klager, kan landzone tilladelsen udnyttes.

Andet

Der gøres opmærksom på, at anlægsarbejdet ikke må påbegyndes, før Vejle Kommune har meddelt udledningstilladelse fra regnvandsbassinet efter miljøbeskyttelsesloven. Du vil modtage en udledningstilladelse, når klagefristen er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du har spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Kopi til: Erhvervsstyrelsen planloven@bpst.dk
DN Vejle dnvejle-sager@dn.dk
Vejle Museum museerne@vejle.dk
Vejle Spildevand A/S/ Stinne Plesner Skårup sps@vejlespildevand.dk

LIFA/ Erik Schak esc@LIFA.DK

Venlig hilsen

Kristine Thorsen