

Mette & Claus Thomsen
Høllvej 112, Gårslev
7080 Børkop

Dorthe Løvendahl Ringive
Arkitekt - Planlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 58
dolri@vejle.dk

3. april 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-35-
24

Landzonetilladelse

I har søgt om tilladelse til at etablere en ridebane på matr.nr. 11c, Gårslev By, Gårslev, Høllvej 112, Gårslev, 7080 Børkop.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en ridebane med en størrelse på 20 x 40 meter.

Der gives tilladelse til en ridebane på foldarealet, da det vurderes ikke at ændre ved landskabets væsentlige karakter, forudsat følgende betingelser er overholdt:

Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

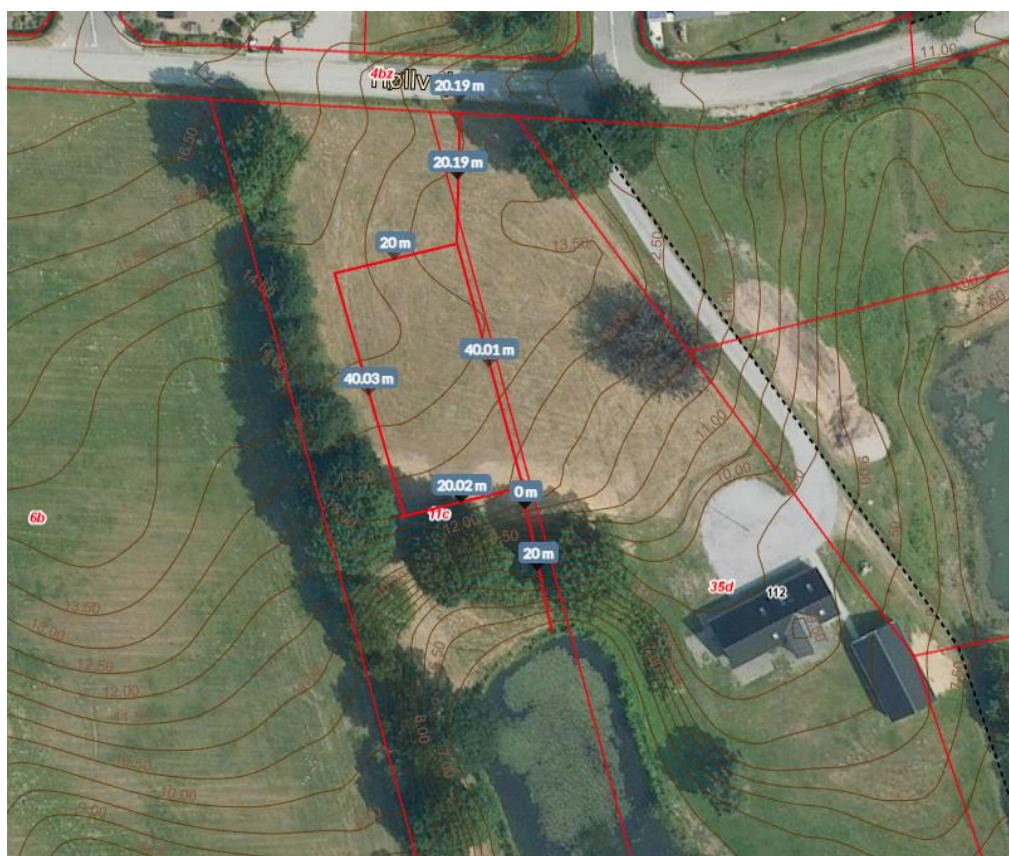
- Der tinglyses på ejendommen, betalt af ansøger:
- Ridebanen må kun etableres i en størrelse på maksimalt 20 x 40 meter.
- Ridebanen skal placeres med min. afstand til:
§3 søen: 20 meter
Det fredede dige: 2 meter
Vejen: 20 meter
- Ridebanen må etableres med et underlag af 15 cm knust tegl og et toplag af 5-7 cm. ridebanesand.
- Der må terrænreguleres indenfor +/- 0,5 meter.
- Der må ikke opsættes lys på banen.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Kortbilag: Placering af ridebanen

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 6,8 km fra nærmeste Natura 2000-område, Munkebjerg Strandskov nr. 79. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Kystnærhedszone

Kystnærhedszonen er en særlig planlægningszone afgrænset i en afstand af 3 km fra kysten. I denne zone gælder der særlige krav til kommunens planlægning, bl.a. skal der foretages en vurdering af, hvordan ændringer rent visuelt påvirker omgivelserne.

Ridebanen ligger indenfor kystnærhedszonen beliggende med en afstand af 1,4 km fra kysten. Da området ikke kan ses fra kysten, vurderes det ikke væsentligt.

Potentielle Naturområder

Ridebanen ønskes inden for det lysegrønne område på nedenstående kort, som viser potentielle naturområder.

I kommuneplanen står der følgende om de potentielle naturområder:

De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

I denne sag har Natur&Udeliv vurderet, at ridebanen kan accepteres på den ansøgte placering



Kortbilag: Potentielle naturområder.

Naturbeskyttet område

Der er registreret søer i området, der er beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven.

Det vurderes at en ridebane godt kan placeres i nærhed til §3 søen på matr. Nr. 11c. såfremt den holdes med en afstand på minimum 10 m fra brinken. Her er dog vurderet at der skal holdes en afstand på yderligere 10 meter for også at holde en afstand fra trægruppen nord for søen, hvorfor ridebanen skal holde en samlet afstand på minimum 20 meter fra brinken.



Kortbilag: §3 søer markeret med blå.

Beskyttet sten-jorddige

Vest for området er der et beskyttet dige. Diget må ikke fjernes.

Der skal, ved etablering af en ridebane, holdes en afstand på minimum 2 meter ind til digets kantfod.



Kortbilag: De orange streger viser beskyttede sten- og jorddiger.

Nabohøring

Ridebanen på matr.nr. 11c vil have underordnet betydning for naboerne nord for Høllvej, hvorfor en nabohøring vurderes ikke at være relevant.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 04.04.2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 02.05.2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Dorthe Løvendahl Ringive