

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1367 og forslag til tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21)

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1367 Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej, Vejle samt tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2021-2033		
Formål og omfang	Formålet med lokalplanen er at give mulighed for byggeri i varierende højder fra 2-5 etager til erhvervsformål som lager, kontor, udvalgswarebutik, engroshandel samt til andre erhverv og virksomheder. Desuden fastholdes og udvides et grønt bælte syd for Vejle Å. Formålet med tillægget er at hæve etageantal, højde og bebyggelsesprocent, samt hæve miljøklassen. Lokalplanområdet er på ca. 2 ha, ligger i byzone, og anvendes i dag til erhverv.		
Screenet af	Helle Thorhauge		
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej	X
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja	Nej	X
	Hvis ja, inden for hvilket område?		

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21))	X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			
Kirkeomgivelser (kp21)	X			
Bevaringsværdigt landskab (kp21)	X			
Større sammenhængende landskaber (kp21)	X			
Byfortætning	X			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	X			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	X			
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	X			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	X			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser	X			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	X			
Vandindvindingsopland		X		Planområdet ligger delvis i et vandværksopland. Planområdet er allerede planmæssigt udlagt til erhverv og anvendes til erhverv. Lokalplanen fastlægger, at kørearealer mv. skal etableres med tæt belægning, så der ikke sker nedsvivning.
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	X			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier		X		Lokalplanen stiller krav om, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj skal overholdes. Støjberegning viser, at støjgrænseværdier kan overholdes for udendørs opholdsarealer.
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	X			
Virksomhedsklassen		X		Miljøklassen hæves fra 1-2 til 1-3. Planområdet grænser op til større veje og erhverv, og vurderes ikke at medføre miljøkonflikter.
Trafikbelastning (kapacitet)		X		Planerne giver mulighed for, at området kan anvendes til bl.a. lagerhotel, kontorhotel, mindre butik og engrosvirksomhed. De trafikale forhold er undersøgt, og det vurderes ikke, at planerne vil medføre en væsentlig påvirkning.
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	X			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	X			
Støjkonsekvenszoner (kp21)		X		Planområdet ligger delvist indenfor en støjkonsekvenszone ift. jernbanen. Lokalplanen stiller krav om, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj og vibration skal overholdes.
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)	X			
Råstofområder	X			
Forurenet jord på arealet		X		Planområdet er kortlagt på Vidensniveau 1. Kortlægningen vurderes som mindre væsentlig, idet

				jordforureningslovens § 8 sikrer en miljø- og sundhedsmæssigt forsvarlig anvendelse af disse arealer.
Energiforbrug	X			
Nedbør, i forhold til klima	X			
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion		X		Lokalplanen indeholder krav om, at fremtidigt byggeri og anlæg skal være klimasikret mod en vandstand på op til kote 2,5 (DVR90), ligesom der gives mulighed for, at terræn af klimamæssige hensyn kan hæves i nødvendigt omfang.
Belagte arealer	X			

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	X			
Habitater, bilag IV-arter	X			
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		X		Nord for planområdet løber Vejle Å, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Ifølge kommuneplanen skal naturområderne sikres et mangfoldigt dyre- og planteliv. Det nuværende plangrundlag udlægger et grønt bælte på 10 m med sti ud mod åen. De nye planer udlægger et ca. 20 m grønt bælte med sti. Dette sikrer, at der ikke sker forringelse af naturområdet.
Beskyttede sten- og jorddiger	X			
Fortidsminder og -linjer	X			
Fredede områder	X			
Fredskov	X			
Strandbeskyttelseslinjen	X			
Sø-beskyttelseslinjer	X			
Å-beskyttelseslinjer		X		Der gælder en 150 meter å-beskyttelseslinje for en del af Vejle Å. Størstedelen af planområdet ligger indenfor å-beskyttelseslinjen. Kommunen er sindet at dispensere fra beskyttelseslinjen, da der er tale om et område centralt i Vejle Midtby, i udbygget område uden særlige naturværdier, bortset fra nærheden til Vejle Å. Desuden udlægges et bredere grønt bælte i det nye plangrundlag, så nyt byggeri vil være trukket længere tilbage fra åen. Det vurderes, at åen og dens næromgivelser kan opretholdes som levested og spredningskorridor for planter og dyr.
Skovbyggelinjer	X			
Kirkebyggelinjer	X			
Kystnærhedszonen (kp21)		X		Planområdet ligger i byzone og er derfor ikke omfattet af kystnærhedszonen. Planloven stiller dog særlige krav til planlægning i de kystnære

				dele af byzonen, hvor bebyggelsen påvirker kysten visuelt. Visualiseringer fra kysten, fra henholdsvis Skyttehushaven og Ibæk Strandvej, viser, at bebyggelsen ikke vil påvirke kysten visuelt på grund af eksisterende bebyggelse mellem lokalplanområdet og kysten.
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	X			
Potentielle økologiske forbindelser (kp21)		X		Planområdet grænser op til Vejle Å, der i kommuneplanen er udlagt til potentiel økologisk forbindelse. Tilsvarende er en smal bræmme indenfor planområdet. De nye planer vurderes ikke at medføre ændringer ift udpegningen, idet det nuværende grønne bælte langs åen fastholdes, og udvides fra 10 til ca. 20 meter. Det grønne bælte kan anvendes til beplantning og sti, og der kan foretages terrænregulering i nødvendigt omfang i forhold til klimasikring. Der sikres således både naturinteresser samt stiforbindelser i byzone.
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	X			
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	X			
Skovrejsningsområder (kp21)	X			
Naturområder (kp21)	X			
Potentielle naturområder (kp21)	X			
Lavbundsarealer (kp21)		X		Planområdet ligger inden for en centerramme i kommuneplanen, og den nuværende anvendelse er erhverv, med et grønt areal og sti langs åen. Det nye plangrundlag til erhverv samt grønt areal med sti langs åen, vil ikke ændre på udpegningen som lavbundsareal.
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)	X			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)		X		Planområdet er udpeget ligesom næsten hele Vejle midtby. Den nye lokalplan vil ikke medføre en væsentlig ændring ift. udpegningen, da planområdet allerede er i en centerramme, og anvendes til erhverv og grønt areal og sti langs åen.
Vandrammedirektivet	X			

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	X			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		X		Der er udarbejdet visualiseringer fra kysten, der viser, at bebyggelsen ikke vil påvirke kysten visuelt på grund af eksisterende bebyggelse mellem lokalplanområdet og kysten. Planområdet ligger i Vejle Midtby, og lokalplanen giver mulighed for højere byggeri, der markerer hjørnet ved de to overordnede veje, og lokalplanen sikrer samtidig, at bebyggelsen højdemæssigt trapper ned og indpasser sig i forhold til den tilgrænsende bebyggelse langs Ibæk Strandvej. De tilgrænsende ejendomme er erhvervsejendomme.
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge	X			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	X			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			
Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	X			

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Bolig- og Planstyrelsen bpst@bpst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Konklusion

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Planerne giver mulighed for erhvervsbyggeri centralt i Vejle by på et areal, som i forvejen er udlagt til og anvendes til erhverv. Miljøklassen hæves fra 1-2 til 1-3, hvilket ikke vurderes at medføre miljøkonflikter, da planområdet grænser op til større veje og erhverv. Ligeledes stilles der i lokalplanen krav om, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj skal overholdes. I forhold til trafikbelastning, er dette undersøgt, og det vurderes ikke, at planerne vil medføre en væsentlig påvirkning. Planområdet ligger delvist indenfor en støjkonsekvenszone ift. jernbanen. Også her stiller lokalplanen krav om, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj og vibration skal overholdes.

Der gives med planerne mulighed for byggeri i varierende højder fra 2-5 etager. Planloven stiller særlige krav til planlægning i de kystnære dele af byzonen, hvor bebyggelsen påvirker kysten visuelt. Visualiseringer fra kysten viser, at bebyggelsen ikke vil påvirke kysten visuelt på grund af eksisterende bebyggelse mellem lokalplanområdet og kysten.

Nord for planområdet løber Vejle Å, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det nuværende plangrundlag udlægger et grønt bælte på 10 m med sti ud mod åen. De nye planer udlægger et ca. 20 m grønt bælte med sti. Dette sikrer, at der ikke sker forringelse af naturområdet.

Der gælder tillige en 150 meter å-beskyttelseslinje, som dækker størstedelen af planområdet. Kommunen er sindet at dispensere fra beskyttelseslinjen, da der er tale om et område centralt i Vejle midtby, i udbygget område uden særlige naturværdier, bortset fra nærheden til Vejle Å. Desuden vil det bredere grønne bælte betyde, at nyt byggeri vil blive trukket længere tilbage fra åen. Det vurderes, at åen og dens næromgivelser kan opretholdes som levested og spredningskorridor for planter og dyr.

Ydermere er en smal bræmme i planområdet langs åen udlagt til potentiel økologisk forbindelse. De nye planer vurderes ikke at medføre ændringer ift. udpegningen, da det nuværende grønne bælte langs åen fastholdes, og udvides fra 10 til ca. 20 meter.

Planområdet ligger delvis i et vandværksopland. Planområdet er allerede planmæssigt udlagt til erhverv, og anvendt til erhverv. Lokalplanen fastlægger, at kørearealer mv. skal etableres med tæt belægning, så der ikke sker nedsivning.

Ligesom resten af Vejle midtby ligger planområdet i et område, som er udpeget i forhold til oversvømmelse og erosion. I disse områder må kun ske planlægning, fortætning mv. under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion. Lokalplanen indeholder krav om, at fremtidigt byggeri og anlæg skal være klimasikret mod en vandstand på op til kote 2,5 (DVR90), ligesom der gives mulighed for, at terræn af klimamæssige hensyn kan hæves i nødvendigt omfang.

Derudover ligger planområdet, ligesom næsten hele midtbyen, i et område med geologisk bevaringsværdi. Den nye lokalplan vil ikke medføre en væsentlig ændring, da planområdet allerede er i en centerramme, og anvendes til erhverv og grønt bælte med sti. Tilsvarende gælder i forhold til, at planområdet er udpeget som lavbundsareal.