

Østerlundvej 11,  
6040 Egtved

**Sandra Søgaard Stark**

Lokal tlf.: 76812255  
SANSS@vejle.dk

5. februar 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-538-  
23

## Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til etablering af ridebane og en mindre jordvold på matr.nr. 7c Hjelmdrup By, Egtved, Østerlundvej 11, 6040 Egtved.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

### Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af ridebane og mindre jordvold.

Ridebanen etableres med en størrelse på 20x40 meter og placeres ved ejendommens østlige skel. Den overskydende jord, som bliver tilovers fra anlæggelsen af ridebanen, placeres i en lav jordbunke lige sydøst for ridebanen. Ved ridebanens østlige skel er et beskyttet sten- og jorddige. Ridebanen skal derfor holde en afstand til foden af diget på minimum 2 meter.



*Figur 1: Ridebanens placering er vist med blå. Placeringen af overskydende jord fra ridebanen er vist med orange skravering, mens beskyttet sten- og jorddige er vist med gul linje.*

### Teknik & Miljø Plan & Energi

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Ridebanens placering ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og indenfor naturlig afgrænsning af haveanlæg. Opbygningen af ridebanen sker med et bundlag på 40 cm af murbrokker, 5 cm knuste murbrokker og et toplag af muslingeskaller.

Det vurderes, at der kan gives tilladelse til etableringen af ridebanen, da ridebaner er anlæg, som naturligt er hjemmehørende i landzonen. Nærmeste nabo ligger ca. 200 meter syd for ansøgte ridebane. I forbindelse med ansøgningen er det beskrevet, at der opsættes lys på de fire hjørnestolperne ved hegnet rundt om ridebanen. Lys vil maksimalt opsættes 1 meter over terræn, og vil kun blive anvendt i vinterhalvåret i tidsrummet 16-20, og kun når der er aktivitet på banen.

#### Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Ridebanen skal derfor holde en afstand til foden af beskyttet sten- og jorddige på minimum 2 meter,
- Ridebanen etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

## Sagen

#### Natura 2000

Projektet ligger 4,7 km fra nærmeste Natura 2000-område Egtved Ådal, nr. 238. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

#### Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

#### Beskyttet sten- og jorddige

Ved ridebanens østlige skel er et beskyttet sten- og jorddige. Sten- og jorddiger med beplantning i landzone er beskyttet efter museumslovens § 29a. Der må ikke foretages ændringer af digets tilstand. Digerne er beskyttede mod tilstandsændringer ud fra de bærende værdier: Den biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdi.

Alle ændringer i diger kræver generelt dispensation fra kommunen. F.eks. til fjernelse og gennembrud af diget, fældning af træer eller buske ved afsavning ved roden og fjernelse af rødder på diget. Det er derfor en betingelse for landzonetilladelsen, at ridebane og jordvold holder en afstand til foden af diget på minimum 2 meter.

#### Restproduktbekendtgørelsen

Ridebanen opbygges af murbrokker og muslingeskaller.

Murbrokker hører ind under Restproduktbekendtgørelsen – bilag 6. Det skal derfor sikres, at murbrokkerne består af rene materialer, og må ikke være glaseret eller indeholde maling, kalk, jern og andre rester.

Ved tvivl om der er tale om rene materiale kan RessourceGenbrug hjælpe med vejledning.

## Nabohøring

Der har ikke været foretaget nabohøring. Nærmeste bolig ligger ca. 200 meter syd for ansøgte ridebane og det vurderes at ridebanen vil have en begrænset påvirkning på omgivelserne.

## Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 6. februar 2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

[www.vejle.dk/afgoerelser](http://www.vejle.dk/afgoerelser)

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 5. marts 2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

## Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

## I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:  
Danmarks Naturfredningsforening  
Vejle Museum  
Energinet

Venlig hilsen

**Sandra Søgaard Stark**