

RBHG ApS
Rørbækvej 1
7323 Give

Sandra Søgaard Stark

Lokal tlf.: 76812255
SANSS@vejle.dk

5. februar 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-539-
23

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til at etablering af ridebaner på matr.nr. 3d og 10a Rørbæk Hgd., Vester, Vester Møllevej 3.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

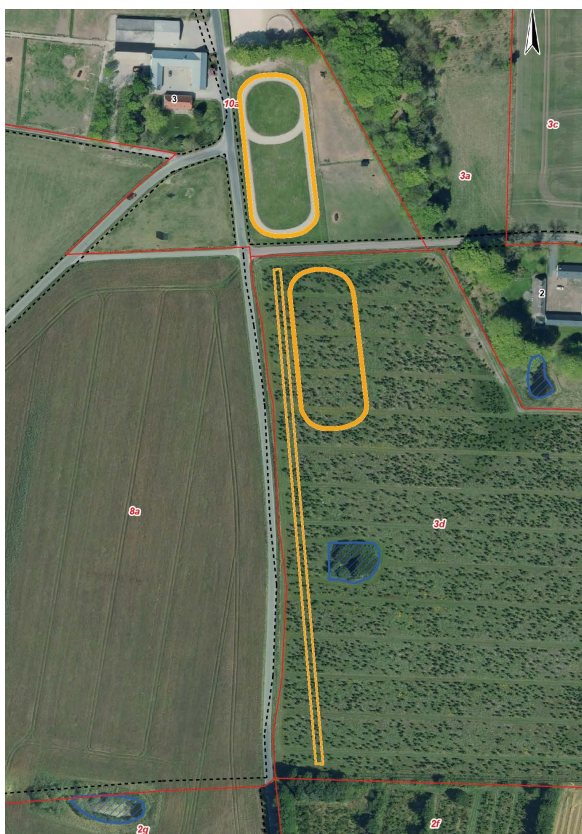
Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablere af to ridebaner samt landzonetilladelse til ridebane beliggende på matr.nr. 10a Rørbæk Hgd., Vester, se kort herunder.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Eksisterende ridebanen på matr.nr. 10a Rørbæk Hgd., Vester er en ovalbane med en omkreds på ca. 250 meter og bredde på ca. 4 meter.

På matr.nr. 3d Rørbæk Hgd., Vester lige syd for eksisterende ridebane, gives der landzonetilladelse til en pass-bane (aflang ridebane) med en størrelse på ca. 4x350 meter, samt en ovalbane (oval ridebane) med en omkreds på ca. 250 meter og bredde på ca. 4 meter.

Ridebanerne etableres i forbindelse med hestehold på Vester Møllevvej 3, og skal anvendes som træningsbaner. Det vurderes, at der kan gives tilladelse til den ændret anvendelse fra dyrket mark til ridebaner, da ridebaner er et anlæg, som er hjemmeførende i landzonen.

Ridebanerne placering vil være visuel synlig fra Vester Møllevvej og fra en mindre del af Risagervej og Vesterlundvej, men det vurderes at påvirkning af det omgivende landskab vil blive begrænset, da der er tale om et lavt anlæg, som primært vil kunne ses, når man er direkte foran ridebanen og ikke påvirke oplevelsen af landskabet fra længere afstand.

På matr.nr. 3d Rørbæk Hgd., Vester ligger der en mindre sø, som er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3.

På luftfoto herunder ses det §3 beskyttede vandhul, hvor der i flere år er registreret den sjældne løgfrø. Løgfrøen er en bilag IV art, som også er beskyttet efter Habitatdirektivet.

Ridebanen skal have en afstand på mindst 10 meter til det beskyttede vandhul på luftfoto.



Figur 1: Beskyttet sø er vist med blå skravering. Ridebanens placering er vist med gult.

Betingelser

- Der skal sikres minimum 10 meter afstand til beskyttet sø. Der må ikke ske tilstandsændringer af beskyttet sø, hvor der er registreret den sjældne løgfrø (beskyttet bilag VI art),
- Der må ikke foretages parkering ud langs med Vester Møllevej i forbindelse med brug af ridebanen,
- Ridebanerne skal etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet med top lag af knust granit og der må ikke etableres lysmaster i forbindelse med ridebanen.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger ca. 600 meter fra nærmeste Natura 2000-område Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del, nr. 76. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registreret bilag IV-arter inden for projektområdet i form af løgfrø ved beskyttet sø. Der stilles derfor vilkår om at ridebanen skal holde mindst 10 meters afstand til beskyttet sø hvor løgfrøen er blevet registreret. Det er kommunens vurdering, at løgfrøen ikke vil blive påvirket af etableringen af ridebanen. Området omkring søen anvendes i dag som dyrket mark. Vejle kommune vurderer ligeledes at andre bilag IV-arter, herunder også flagermus ikke vil blive påvirket af projektet.

Restproduktbekendtgørelsen

Ridebanen opbygges af knust beton og top lag af knust granit. Knust beton hører ind under Restproduktbekendtgørelsen – bilag 6. Det skal derfor sikres, at den knuste beton består af rene materialer, og må ikke indeholde maling, kalk, jern og andre rester.

Ved tvivl om der er tale om rene materiale kan RessourceGenbrug hjælpe med vejledning.

Nabohøring

Der har ikke været foretaget nabohøring, da det vurderes at ridebaner er et element, der er hjemmehørende i landzone og med en begrænset indvirkning på omgivelserne.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 5. februar 2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 4. marts 2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Sandra Søgaard Stark