

Dorthe Løvendahl Ringive
Arkitekt - Planlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 58
dolri@vejle.dk

24. januar 2024

J. nr.: 01.03.03-P19-7-24

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til at etablere en padelbane på 10 x 20 meter på matr.nr. 7af, Vinding By, Vinding, med adresse på Ulfsvvej 81, Vinding, 7100 Vejle.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1 (Landzonetilladelse).

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en padelbane på matr. 7af, Vinding By, Vinding.

Padelbanen placeres i en gårdsplads med omkringliggende bebyggelse samt en tennisbane og høj beplantning / høje træer og vil være til privat brug, hvorfor den ikke vurderes at kunne påvirke nærmiljøet og være til gene for naboer.

Landzonetilladelsen gives, da anvendelsen ikke vurderes ændret væsentligt i landzone, foruden det forventes at der bliver belagt med en anden belægning og indhegning.

Der gives tilladelse til etablering af en padelbane med følgende betingelser:

- At banen kun må etableres med organiske materialer, sand, fliser, asfalt eller lign.
- At banen må ikke etableres med termoplastunderlag som kunstgræs, gummigranulat mv.
- At banen er til privat brug.
- At der ikke opsættes lysmaster i forbindelse med padelbanen

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Figur 1: Luftfoto med angivelse af placering. Skråfoto er fra *Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur*.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger ca. 1,6 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 80, Højen bæk. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Nabohøring

Der er ikke foretaget nabohøring, da det ikke vurderes relevant, eftersom nærmeste naboer på Ulfvej 61, 7100 Vejle ligger ca. 140 meter fra den planlagte padelbane og de to ejendomme er adskilt med et højt levede hegn.

Det vurderes dermed at naboerne ikke kan se banen i gårdspladsen på ejendommen, og ligeledes ikke vil blive generet af padelbanen.

Der findes i forvejen en tennisbane i gårdspladsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 24.01.2024 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 21.02.2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening, Vejle Museum og Energinet

Venlig hilsen

Dorthe Løvendahl Ringive