



Teknisk Forvaltning
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76810000
E-post: post@vejle.dk • Internet: www.vejle.dk
Åbningstider: Mandag - Onsdag kl. 9-15, Torsdag kl. 10-17, Fredag kl. 9-14

PARKERINGSFONDEN

Vedtægt

Parkeringskrav (§3)

Vedtægten gælder, med mindre Byrådet beslutter at fravige den i lokalplaner, byplanvedtægter, servitutter eller i særlige enkelttilfælde.

Hvis der ved tinglysning forud for pantegæld sikres ejendommen varig rådighed over et tilsvarende antal parkeringspladser i et i Vejle indre by beliggende parkeringshus eller lignende hensigtsmæssighed, kan Byrådet tillade, at parkeringskravet herved er opfyldt.

Såfremt disse parkeringspladser nedlægges, skal der straks enten nyanlægges et tilsvarende antal eller ske indbetaling af parkeringsbidrag opgjort på anmodningstidspunktet.

Parkeringsfondsbidrag/betaling til P-fonden (§4 og §5)

Dispensation fra krav om tilvejebringelse af det nødvendige antal parkeringspladser mod indbetaling af parkeringsbidrag, vil kun blive meddelt på grundlag af en konkret vurdering af den enkelte byggesag, herunder at der kan etableres eller er etableret offentlige parkeringspladser inden for en rimelige afstand, og at den ansøgte anvendelse ikke vil medføre trafikale eller parkeringsmæssige problemer i området.

Parkeringsbidraget skal betales kontant før byggetilladelsen kan udstedes.

I specielle tilfælde, hvor byggeriet enten ikke forventes igangsat eller afsluttet i nærmeste fremtid, kan der aftales et senere betalingstidspunkt.

Dog skal der stilles en garanti, således at beløbet er til disposition for Vejle Kommune på anfordring og uden rettergang til det aftalte tidspunkt.

Byggetilladelse kan ikke gives, før betaling har fundet sted eller garanti er stillet.

Byrådets pligter (§7)

Der føres regnskab med, hvilke P-fondsbidrag der er anvendt til de etablerede parkeringspladser.

Tilbagebetalingsdatoen er 5 år efter dato for udstedelse af byggetilladelse til den aktivitet, som har udløst kravet om bidrag.

Såfremt byggetilladelsen ikke udnyttes, tilbagebetales det beløb, der er indbetalt i parkeringsbidrag uden forrentning.

Tilbagebetaling af P-fondsbidrag (§8)

Skal bidrag tilbagebetales i henhold til vedtægtens §8, sker tilbagebetalingen til ejendommens ejer på tilbagebetalingstidspunktet.

INDHOLD

Vedtægt for P-fond for Vejle Kommune

- §1 Anvendelsesområde
- §2 Gyldighedsområde
- §3 Parkeringskrav
- §4 Parkeringsfondsbidrag
- §5 Betaling til P-fonden
- §6 Regnskab
- §7 Byrådets pligter
- §8 Tilbagebetaling af P-fondsbidrag
- §9 Grundejerens forpligtelser
- §10 Ikrafttræden

Vejledning til vedtægt for P-fond Vejle Kommune

Vedtægt for P-fond for Vejle Kommune

Vedtægten er udarbejdet med baggrund i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994.

Cirkulæret udsteder regler for Byrådets adgang til at fravige bestemmelserne i bygningsreglementerne og bestemmelserne i lokalplaner/byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal P-fond.

Cirkulæret er udstedt i medfør §22, stk. 6 i byggeloven og §21, stk. 2 i lov om planlægning.

§1 Anvendelse

1.1 Vedtægtens bestemmelser om indbetaling til P-fonden anvendes i forbindelse med øget parkeringsbehov ved nybyggeri, tilbygninger og ændret anvendelse, hvor behovet ikke kan tilgodeses på den aktuelle ejendom.

§2 Gyldighedsområde

2.1 Vedtægten er gældende for Vejle indre by (se kort på midterste side) samt i de områder, hvori det i lokalplan/byplanvedtægter er fastlagt, at der kan betales til p-fonden for manglende parkeringspladser.

§3 Parkeringskrav

3.1 Der skal tilvejebringes parkeringspladser efter gældende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen. De nærmere regler er optaget i bygningsreglementerne eller bestemt i kommunalplanen, lokalplaner, byplanvedtægter og servitutter.

3.2 Parkeringspladserne kan etableres enten som kælderparkering, parkering på terræn eller som parkeringspladser i et parkeringshus eller lignende.

§4 Parkeringsfondsbidrag

4.1 Hvis det ikke er muligt at tilvejebringe det krævede antal parkeringspladser på egen grund, kan Byrådet godkende, at der tilvejebringes færre parkeringspladser, mod, at der indbetales for manglende parkeringspladser til P-fonden.

4.2 P-fondsbidraget pr. parkeringsplads udregnes på følgende vis:

Etableringspris i kr. parkeringsplads 1995 priser:	23.667 kr.
Indextal marts 1995 for hovedlandeveje	100

Vejledning til vedtægt for P-fond for Vejle Kommune

Anvendelse (§1)

Formålet med retningslinierne er at give regler for parkeringskravet i byggesager.

Reglerne er retningsgivende for administrationen. Retningslinierne anvendes ved nybyggeri, det vil sige, når der opføres nye bygninger eller foretages tilbygninger til bestående bygninger.

Desuden anvendes retningslinierne, når en bestående ejendom eller dele heraf skifter anvendelse, og parkeringskravet derved forøges.

Ved nybyggeri skal parkeringskravet opfyldes for samtlige etagemeter.

Hvis der nedrives og nybygges eller tilbygges til bestående byggeri, skal parkeringskravet opfyldes for de nye etagemeter. Parkeringsarealet pr. etagemeter skal forblive uændret for de bestående etagemeter. I tilfælde af nedrivning nedsættes parkeringskravet for det nye byggeri med det nedrevne etageareals andel af det bestående parkeringsareal.

Eksempler

1) En erhvervsjendom har 500 m² etageareal og der er 5 parkeringspladser. Parkeringsdækningen er derfor en plads pr. 100 m². Der nedrives 100 m², hvilket altså her svarer til en parkeringsplads.

Herefter ønskes nybyggeri 100 m². Efter de i eksemplet gældende parkeringskrav, skal der være mindst en plads pr. 50 m². Nybyggeriet udløser altså et krav om 2 pladser. Herfra fratrækkes den plads, der blev tilovers som følge af nedrivningen. Der skal altså anlægges yderligere 1 parkeringsplads, således at det samlede antal bliver 6 pladser.

Der gøres opmærksom på, at parkeringskravet i henhold til byggelovgivningen er et minimumskrav. Det betyder f.eks. at et nybyggeri i overnævnte tilfælde på over 112,5 m² (§4), men under eller lig 150 m² ville udløse et krav om tilvejebringelse af 3 parkeringspladser.

2) En beboelsejendom har eller får krav om etablering af 4 boliger. Parkeringskravet til én bolig er 0,8 parkeringsplads.

Dette medfører krav om i alt 3,2 parkeringspladser, hvilket i medfør af §4 resulterer i krav om etablering af 3 parkeringspladser.

§7 Byrådets pligter

- 7.1 Når en grundejer har indbetalt for manglende parkeringspladser til P-fonden, er Byrådet forpligtet til at etablere et tilsvarende antal parkeringspladser.
- 7.2 Parkeringspladserne skal efter Byrådets vurdering anlægges med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragsydende ejendom.
- 7.3 Parkeringspladserne skal være anlagt senest 5 år efter at Byrådet har fritaget den pågældende ejendom for etablering af parkeringspladser på egen grund.

§8 Tilbagebetaling af P-fondsbidrag

- 8.1 Såfremt Byrådet ikke opfylder bestemmelserne i vedtægten eller opløser P-fonden, skal indbetalte, ikke anvendte bidrag tilbagebetales til bidragsyderen.
- 8.2 Skal bidrag tilbagebetales, sker dette uden forrentning.
- 8.3 Såfremt bebyggelsen overgår til anden anvendelse, inden det antal parkeringspladser som grundejeren er blevet fritaget for at anlægge på egen grund er anlagt af Byrådet, og kravet til antallet af parkeringspladser ved den fremtidige anvendelse af bebyggelsen er dækket af det af Byrådet hidtil anlagte antal parkeringspladser, skal det indbetalte, ikke anvendte bidrag til P-fonden tilbagebetales ejendommens ejer.

§9 Grundejerens forpligtelser

- 9.1 Hvis de af Byrådet etablerede parkeringspladser, som ikke er offentlig vej reserveres til benyttelse for en eller flere ejendomme, kan Byrådet kræve, at ejerne af de pågældende ejendomme selv overtager driften og vedligeholdelsen af de pågældende parkeringspladser eller refunderer Byrådet udgiften hertil.

§10 Ikrafttræden

- 10.1 Vedtægten er vedtaget af Vejle Byråd den 7. februar 1995, med ikrafttræden den 1. februar 1994.

Det geografiske gyldighedsområde er revideret iht. Byrådets sag nr. 168 fra mødet den 26. september 2006.

Grundareal pr. parkeringsplads: 25m²

Etableringspris: 23.667/100 x aktuelle indextal = kr.

Grundpris: 25 x grundens gennemsnitlige vurderingspris pr. m² v/seneste off. vurdering = kr.

Bidrag pr. parkeringsplads = kr.

4.3 Medfører beregningen af det krævede antal parkeringspladser en rest, der er mindre end eller lig med 25% af det aktuelle krav til etableringen af én parkeringsplads, medregnes denne ikke.

4.4 Er arealet til parkeringspladsen erhvervet ved ekspropriation efter vejlovgivningen, må bidraget kun udgøre anlægsudgifterne til parkeringspladsen jf. privatvejsloven §64.

4.5 Bliver den anlagte parkeringsplads tilgængelig for offentlig benyttelse, skal bidraget nedsættes til halvdelen af det udregnede bidrag iht. §§4.2 og 4.4.

4.6 For ejendomme, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er 110 eller højere, kan der tillægges et beløb svarende til udgifterne ved etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg.

§5 Betaling til P-fonden

- 5.1 Når der er meddelt tilladelse til indbetaling for manglende parkeringsplads/parkeringspladser til P-fonden vil betalingen af beløbet blive et vilkår for udstedelse af byggetilladelse.

Byggetilladelse kan således først meddeles, når beløbet er indbetalt til P-fonden.

§6 Regnskab

- 6.1 P-fondens midler skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

- 6.2 Indbetalingerne skal kunne specificeres på de enkelte bidragsydere, og regnskab for P-fondens midler aflægges og revideres i forbindelse med kommunens øvrige regnskabsaflæggelse.

