

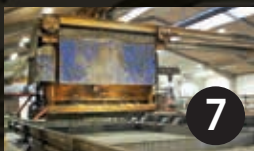
GIVE en by i vækst

Tæt på lufthavn og motorvej • Højt kvalificeret arbejdskraft

Flyt din virksomhed til Give

En af Danmarks bedste placeringer

Give ... har også plads til din virksomhed



7

Give Elementfabrik

Øget fokus på levering til industri- og detailhandel betyder, at Give Elementfabrik ser lyst på betonbranchens fremtid.



16

Oase outdoors

Camping- og friluftsdørme er blevet til virkelighed i industri-kvarter i Give, og hvert år flyver omkring 100 forhandlere ind fra hele verden.



18

Danespo

Fremtiden for Danespo byder på nyt hovedkontor og en ny forædlingsstation. Derfor har de købt en stor erhvervsgrund på Dyrskuevej i Give.

Veje
...med vilje

Give

– har også plads til din virksomhed

Give – byder nye virksomheder velkommen



Med en placering på den jyske højderyg og lidt væk fra de større byer har Give altid haft en naturlig tiltrækning fra et stort opland – både når det gælder handel, bosætning og erhverv.



Lufthavnen i Billund og motorvejen i kanten af byen har gjort Give endnu mere attraktiv for bosætning og etablering af nye virksomheder.

Give by er et attraktivt sted at bo med gode handelsmuligheder, skoler, fritids- og idrætsliv og en dejlig by med en attraktiv bymidte fyldt med skulpturer. Give er Danmarks største galleri i det fri.



Derfor er Give det naturlige valg at placere sin virksomhed.

Vi har i forvejen en del større virksomheder i og ved Give – læs om nogle af dem på de følgende sider.

Men Give har plads til endnu flere nye virksomheder i vores to attraktive erhvervsområder. Erhvervsområdet på Dyrskuevej er allerede klar til opførelse af byggeri for nye virksomheder.

Vi ønsker alle nye virksomheder velkommen til Give.

*Give Udviklingsråd
og Give Handel & Erhverv*

**Danmarks
største galleri**
-i det fri!



GIVE

Give

Hvorfor flytte din virksomhed til Give?

- Central beliggenhed og stort udbud af kvalificeret arbejdskraft
- Ideel til pladskrævende virksomheder
- Ligger lige ud til Den Midtjyske Motorvej mellem Vejle og Herning
- 14 minutter til Billund Lufthavn

Vejle

Foto: Solhjul
Kunstner: Bo Karberg

Vejle
...med vilje

Welcons tårnproduktion

– har vokseværk

Welcons vindmølletårne danner rygraden på mere end halvdelen af alle havvindmøller, der opsættes i Danmark. Nybyggede produktionshaller skal sikre, at Give-virksomhedens førerposition fastholdes.

I Svindbæk fem kilometer fra Give tårner arbejdet sig bogstaveligt talt op. Virksomheden, der producerer vindmølletårne, har fuld fart på, efter at en stor fabriksudvidelse har fordoblet produktionen af tårne til både on- og offshore vindmøller.

– Større og større vindmøller stiller også krav om større tårne. Det er nødvendigt for Welcon at kunne være med som leverandør af de store tårne, der efterspørges, forklarer adm. direktør Jens Risvig Pedersen, som baggrund for den store udvidelse.

Siden 2013 er ca. 200 mio. kr. blevet investeret i udvidelser af fabrikken i Svindbæk, hvor der har været drevet stålproduktion siden 1960'erne. Dengang var produktionen rettet mod olietanke til privatkunder.

Den familieejede virksomhed har på tre år fordoblet fabriksarealet, så fabrikken, der ligger ud til Den Midtjyske Motorvej, i dag breder sig over 56.000 km².

Hurtig responstid

Familien bag virksomheden solgte i 2000 vindmølledivisionen Nordex og fokuserede kræfterne på produktion af tårnsektioner i Welcon. Med udvidelsen af fabrikskapaciteten kan man i dag producere store og tidssvarende tårnsektioner med en diameter på op til syv meter, en længde på op mod 40 meter og en vægt per sektion på op til 250 tons.

– Udvidelsen, der muliggør en produktion i større skala, har kun kunnet lade sig gøre ved et godt samarbejde med kommunen. Vi har oplevet en hurtig sagsbehandling og en pragmatisk tilgang til

Welcon er en af de største jern- og metalvirksomheder i Vejle Kommune

” Det er mit klare indtryk, at folk i dette område sætter en ære i at levere et godt stykke arbejde

tingene, siger Jens Risvig Pedersen, der forklarer, at den hurtige responstid fra kommunen har været afgørende for Welcon.

Udbyttet af investeringerne i udvidelser til en produktion i større skala viser sig nu også på virksomhedens bundlinje. Ifølge de seneste officielle regnskaber fra maj 2016 kom Welcon ud med et resultat før skat på over 50 mio. kr. Det er det bedste resultat i flere år.

Af Torbjørn Næs Bertelsen



Masser af
arbejdspladser
for faglærte og
ufaglærte

Arbejdsmoral i top

Sideløbende med udvidelsen af de fysiske rammer har Give-virksomheden udvidet medarbejderstaben fra 180 til 375 mand. Fra direktørkontoret, der prydes af to direktørportrætter af virksomhedens to generationer, lyder der masser af rosende ord til egenens medarbejdere.

– Arbejdsmentaliteten i vores lokalområde er virkelig god, siger Jens Risvig Pedersen, der mener, at arbejdskulturen er opbygget gennem generationer, der går helt tilbage til brunkulstiden.

– Det er mit klare indtryk, at folk i dette område sætter en ære i at levere et godt stykke arbejde, så det kan gå virksomheden vel. Man har den sunde attitude, at hvis det går godt for virksomheden, så går det også godt for én selv, forklarer Jens Risvig Pedersen.

*Jens Risvig Pedersen
Administrerende direktør*

Welcon er i dag en af de største jern- og metalvirksomheder i Vejle Kommune med masser af arbejdspladser for faglærte og ufaglærte. Det er dog langt fra knoklearbejde, der karakteriserer tårnvirksomheden i Svindbæk. Ofte arbejdes der med præcision helt ned på 1 mm. på et element, der er helt op til seks meter i diameter. Det er præcision som denne, der danner ryggraden af dansk vindindustri.



Vejle
...med vilje

Erhvervsgrunde

– med eminent transportkobling



Give – tæt på resten af verden

Give er omgivet af motorveje, så det er let at komme til og fra. Og med Billund Lufthavn lige i baghaven – er der adgang til næsten hele verden.

Give Elementfabrik

– fabrikken spiller på flere strenge

Trods nedgang i landbrugsbyggeriet ser Give Elementfabrik lyst på fremtiden. Øget fokus på levering til industri og detailhandel har opvejet tilbagegangen på landbrugskunderne.

Års fremgang for Give Elementfabrik standsede brat i 2015 og 2016. Virksomheden, der primært leverer betonelementer til landbruget måtte kappe cirka fem millioner kroner af indtjeningen, da mange landbrug var endt i krise. Men i stedet for at sidde på hænderne og vente på bedre tider for virksomhedens mange landbrugskunder, har Give Elementfabrik inddraget nye områder i forretningen.

– Vi har været i stand til at fokusere på andre forretningsområder og har øget vores levering til industrien og detailhandlen. Det har opvejet den nedgang, der har været i landbrugsbyggeriet, forklarer administrerende direktør i Give Elementfabrik, Jens Henrik Eskildsen, der ser tegn på, at udviklingen i landbruget er ved at vende.

Fremtidsudsigterne for virksomheder i Give er ifølge direktøren i beton-virksomheden også gode.

Motorvej et stort aktiv

– Placeringen tæt på motorvejen er et kæmpe plus for os, da vi har meget lastbiltransport. Adgangen til motorvej betyder, at vi kan transportere til Sjælland på omtrent tre timer. Tidligere kunne den tur tage op til fem timer. Det er en kæmpe forskel, forklarer Jens Henrik Eskildsen.

– Der er en god arbejdskraft i Give og omegn og man kan købe erhvervsjord til en fornuftig pris, siger Jens Henrik Eskildsen.

Sikkerhedssko- og hjelm er et krav i de store haller, hvor betonelementerne støbes i forme.

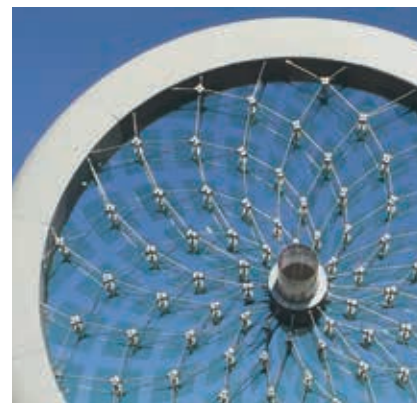


Vejle
...med vilje

Give

– attraktivt sted at bo og leve

” Vi vil gerne skabe forståelse for kunstens store betydning



Kunstner: Bo Karberg

Af Torbjørn Næs Bertelsen

Danmarks største galleri – i det fri

Uanset hvor man færdes i Give, kan man få en usædvanlig kunstnerisk oplevelse.

Med omkring 60 forskellige skulpturer fordelt rundt i byen, lever Give by op til betegnelsen Danmarks største galleri – i det fri.

Skulpturerne, der er skabt af kunstnere fra hele landet, er placeret rundt i bybilledet. Flemming Holm fra Foreningen Skulpturby.dk fortæller, at målet hele tiden har været at gøre Give by til skulpturerne by.

– Vi vil gerne skabe forståelse for kunstens store betydning og give både borgere og turister nogle værdifulde kunstneriske oplevelser. Og hvem vil ikke gerne besøge eller bo i en by, hvor der er liv og atmosfære, og hvor der er en fælles vilje til at gøre byen til et interessant og godt sted at være, siger Flemming Holm, der netop er trådt tilbage fra foreningens formandsstol.

Målet er at skabe et godt samarbejde mellem erhvervslivet og kunstnerne, og foreningen oplever en stigende interesse fra landets kunstnere for at være med. Foreningen arrangerer guidede rundvis-

ninger flere gange i løbet af sommeren og formidler salg af kunstværkerne, så der hele tiden bliver plads til nye skulpturer i byen.

Ved en af byens indfaldsveje ses det 12 meter høje solhjul, som siden opførelsen 12. maj 2015 er blevet Give bys nye vartegn. Solhjulet er udført af kunstneren Bo Karberg og er inspireret af et 5.000 år gammelt skivehjul fra sen-bondestenalderen, der blev fundet i Pilkmosen ved Give i 1948. Det er nu klassificeret som Europas ældste kendte hjul og befinder sig på Nationalmuseet.

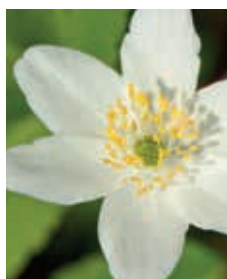
To kommende skulpturer er planlagt til at pryde to andre indfaldsveje til Give by.

Skulpturby.dk modtog i 2009 Vejle Prisen for foreningens store indsats for at forskønne offentlige og private byrum i Give og gøre Give til en spændende by at bo og leve i.

Læs mere på Skulpturby.dk og på kunstnerens hjemmeside solhjul.dk

Cykelløb, is og festival

Give er rammen om en række events. I 2016 var det TV2 på Tour, som samlede masser af mennesker til en række spændende cykevents, f.eks. cykelløb i Løveparken. Give er skulpturenes by, så selvfølgelig skal der også være isskulpturer om vinteren. Give var derfor rammen om en isskulpturfestival på torvet. I 2017 inviterer byen også til Give Open Air, som bl.a. har Medina og Gulddreng på plakaten.



Kultur og turisme

Give-Egnens Museum – et lokalmuseum for nyere tid. Museet rummer en enestående samling og udstilling om hedebondens liv og virke.

Give Friluftsbad – Danmarks ældste friluftsbad. Her kan du bolte dig i det opvarmede 25 meters bassin.

Give Golfklub – en dejlig 18-hullers golfbane.

Skulpturby.dk – Danmarks største udendørs galleri med skulpturer.

Give Camping og Riis Feriepark – begge feriesteder er det perfekte udgangspunkt for nogle af Danmarks bedste turistattraktioner såsom Legoland, Givskud Zoo, Lalandia og Økolariet.

Niels Kjeldsen – helten fra 1864

150 året for krigen i 1864 blev markeret ved et stort arrangement i Give for dragon Niels Kjeldsen, der efter en heroisk kamp mod prøjserne faldt den 28. februar 1864 ved Blåkjær Skov. Historien om Niels

Huset Give

Huset er borgernes hus for kulturelle og kreative aktiviteter. Her er både bibliotek og borgerservice, ligesom sundhedsplejen og frivillige foreninger hører til i bygningen på Rådhusbakken. Derudover kan kreative folk også arbejde sammen og blive inspireret i Huset.



Kjeldsen fik meget stor betydning for den danske ånd i tiden efter nederlaget i 1864.

Vejle
...med vilje

Give

– attraktivt sted at bo og leve

” At komme til Give for at handle er som at komme til et storcenter – der er bare intet tag. Masser af gode butikker i hyggelige omgivelser

Give er en god, stærk og meget alsidig handelsby med en rigtig fin opbakning fra de lokale borgere. Der er en bred vifte af forskellige forretninger og butikker, og som forbruger behøver man derfor ikke køre udenbys for at få klaret sine indkøb.

Give gør en stor indsats for, at man også i fremtiden kan præsentere byens kunder og gæster for et varieret og blomstrende butiksliv og et stort og attraktivt idræts- og foreningsliv.

Give er en smuk, charmerende og spændende by med krogede, kuperede gader og veje. Det er simpelthen hamrende hyggeligt at komme til Give og handle med de flinke og hjælpsomme folk i butikkerne.



Modebutik kåret som Danmarks bedste

Merci – en af Gives modebutikker har vundet 1. pladsen i Alt for Damernes konkurrence om at blive årets modebutik i Danmark. Give er en stærk og meget alsidig handelsby med rigtig fin opbakning fra de lokale borgere. Der er en bred vifte af butikker i hyggelige omgivelser i en by præget af skulpturer. At komme til Give for at handle er som at besøge et storcenter – der er bare intet tag.





Plads til alle børn

Vejle Kommune har beholdt de små folkeskoler. Det betyder, at der er mange skoler at vælge imellem. Vejle Kommunes skoler har den næsthøjeste trivsel i Danmark og samtidig meget stor fokus på læring. Der satses massivt på IT i skolerne og nye undervisnings- og læreformer. Hvert år investeres ekstra penge i folkeskolerne.

Firkløverskolen Give er en folkeskole med afdelinger i Givskud, Elkjær, Ikær og Give.

I Give området ligger også Øster Nykirke Skole, Thyregod Skole og Hedegaard Friskole.

Vejle Kommune

– fakta og information

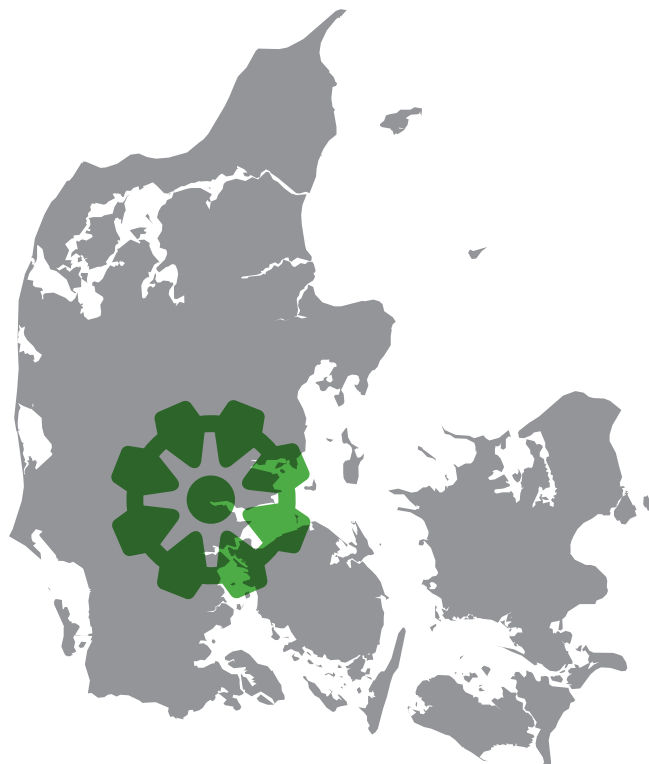
Flere virksomheder – flere jobs

Vejle har den højeste stigning i antallet af arbejdspladser blandt de store østjyske kommuner.

1.180 nye arbejdspladser i 2016

Vejle har også den næsthøjeste vækst i antallet af nye virksomheder blandt de store østjyske kommuner.

476 nye virksomheder i 2016



Vejle Kommune har en af Danmarks laveste skatteprocenter på kun 23,4 %



Faktisk har en gennemsnitsfamilie med et parcelhus 47.000 kr. mere til rådighed i Vejle Kommune end i Hovedstadsområdet.



500.000 jobs inden for 1 time

I Trekantområdet kan du nå 500.000 arbejdspladser inden for en times kørsel. Kun København har flere.





I Vejle Kommune er arbejdsløsheden meget lav.

Vejle Kommune har den laveste ledighed blandt de store østjyske kommuner

Vi blev 1.613 flere borgere i 2016

Vejle Kommune er en af de kommuner vest for Storebælt, som flest børnefamilier vælger at flytte til.



Hurtigst stigende uddannelsesniveau efter Aarhus



Vejle
...med vilje

Iværksættermiljøet

– blomstrer i nyt kontorfællesskab

Af Torbjørn Næs Bertelsen

Give bys iværksættere behøver nu ikke længere arbejde alene fra privaten eller i et lille baggårdslokale.

1. juni 2016 åbnede en ny mulighed for lokale iværksættere i Give by, da kontorfællesskabet „Kontoret“ slog dørene op til sine centrale lokaler i Østergade.

Tre unge lokale iværksættere har allerede etableret sig i lokalerne, der er knap 400 m² og som har plads til i alt syv gode arbejdspladser.

Benjamin Ravn, der driver sit eget webdesignfirma, mener, at fordelene ved et kontorfællesskab er mange. Han fortæller, at de tre iværksættere ofte bruger hinanden til professionel sparring og rådgivning. De nære ting som at have kolleger man kan snakke med og spise sin frokost med, er ifølge Benjamin Ravn, også en grund til, at han har valgt kontorfællesskabet i Østergade.

– Jeg nyder, at jeg er omgivet af andre iværksættere, der ofte har siddet med samme spørgsmål som jeg selv, siger Benjamin Ravn, der takket være Mortan Storm Dalsgaard, der driver Mcoach fra „Kontoret“, fik mere styr på prissætningen i sin virksomhed.

– Mortan rådgav mig til, at det var på tide, at jeg fik justeret mine priser. Han kunne se min forretning fra afstand og efter jeg lavede den justering, blev der et bedre forhold mellem pris og produkt, fortæller Benjamin Ravn.

Han mener, at kontorfællesskabet „Kontoret“ er et ideelt sted for iværksættere, der ønsker at etablere sig som den lokale udbyder af en bestemt service. Placeringen af 'Kontoret' midt på Gives butiksstrøg giver en unik synlighed for kunder, der kan komme ind direkte fra gaden.

De tre iværksættere betaler hver en husleje på 2.500 kr. per måned plus moms, ligesom der er tre måneders opsigelse. Internet, hæve/sænkebord og ergonomisk kontorstol er inkluderet i prisen, ligesom der er adgang til to store mødelokaler og et helt nyt køkken.

” Jeg nyder, at jeg er omgivet af andre iværksættere



Det er muligt, at afprøve rammerne, og teste livet som selvstændig i en prøveperiode på 14-30 dage. Hvis det er noget for dig kan du hurtigt rykke ind. Du behøver ikke engang at betale indskud for at du og din virksomhed kan blive del af Danmarks bedste og hyggeligste kontorfællesskab.

Et fælles
kontor med
plads til
syv lokale
iværksættere



Vejle
...med vilje

Oase Outdoors

– her bliver camping- og friluftsdromme til virkelighed

Oase Outdoors designer, producerer og sælger camping- og friluftsudstyr. Produkterne distribueres til flere end 40 markeder, og virksomheden er markedsledende i Europa. Udenlandske forhandlere lægger ofte vejen forbi hovedkontoret på Kornvej i Give for at opleve produkterne.

” Det er en stor fordel for os, at vi har lufthavnen så tæt på

*Henrik Arens
Administrerende direktør*

Fakta – Oase Outdoors

Det begyndte med en passion og interesse for camping- og friluftsliv, da Mogens Arens startede op i det små fra hjemmet i 1984. Siden 2004 har sønnen Henrik Arens som administrerende direktør arbejdet med den fortsatte udvikling af virksomheden, så den i dag er markedsledende i Europa.

I sommeren 2016 solgte Oase Outdoors 80 procent af virksomhedens aktier til den svenske kapitalfond Ratos for over 300 millioner kroner. Indtil da havde virksomheden været familieejet og -drevet.

Virksomheden havde selv opsøgt en partner for at sikre Oase Outdoors' fortsatte udvikling. Målsætningen er at nå ud på endnu flere markeder og dyrke de markeder, de allerede opererer på.

Salgsmateriale, visionen og missionen på plancher på væggen, virksomhedens navn og medarbejdernes titler – alt er på engelsk og er et vidnesbyrd om, at her er der tale om en virksomhed med et internationalt fokus. I det seneste regnskabsår solgte Oase Outdoors camping- og friluftsudstyr for mere end en kvart milliard kroner.

Virksomheden er særligt kendt for sine telte, men et „one-stop-shopping“-koncept betyder, at produktporteføljen dækker over alt til friluftslivet – fra telte over tæpper og møbler til bestiksæt.

Eksport primært til Nordeuropa – og Korea

90 procent af selskabets omsætning genereres gennem eksport.

– Vi er én af de ledende i Europa, og vi opererer på flere end 40 markeder verden over, forklarer Marketing Director Lotte Simonsen.

De største aftagere er Storbritannien, Tyskland, Sverige og Holland. Men også i Korea, som faktisk er et stort teltmarked, er der stor mulighed for at støde på Oase Outdoors' telte og udstyr.

Lotte Simonsen, marketing director

Hovedkvarteret er løbende blevet udvidet

Domicilet på Kornvej i Give huser ud over administration og direktion også et 6.000 m² lager og et 2.500 m² indendørs showroom.

Hovedkvarteret er løbende blevet udvidet gennem årene. Senest for to år siden med etableringen af en produktudviklingsafdeling, hvor industrielle designere og product managers arbejder med at udvikle nye produkter. Selve produktionen foregår i Østen.

Forhandlere flyver ind fra hele verden

Hvert år flyver omkring 100 forhandlere ind fra hele verden, for at få den fuldendte oplevelse i det store showroom, der bugner med telte og udstyr. Med en beliggenhed kun 15 kilometer fra Danmarks næststørste lufthavn er det let for virksomhedens sælgere at invitere forhandlerne til at komme og opleve sæsonens produkter.

– Det er en stor fordel for os, at vi har lufthavnen så tæt på. Med så kort afstand til lufthavnen kan sælgerne endda køre ud og tage imod kunderne i lufthavnen.

Oase Outdoors har med sin placering i Give hurtig adgang til resten af verdenen



*Vejle
...med vilje*

Danespo

– Kronede kartoffeldage kræver konstant udvikling

Det skorter ikke på udfordringer i Danespo – men med en langsigtet strategiplan har virksomheden i de seneste år skabt solide resultater. Ændrede forbrugsmønstre og kostvaner, Muhammed-krise og lang udviklingstid af nye sorter har ikke kunnet slå Give-virksomheden af kartoffelmarkedet.

” At have lufthavnen så tæt på er meget vigtigt for Danespo

Danespo var i dyb krise på grund af Muhammed-krise: Give-virksomheden eksporterede millioner af læggekartofler til arabiske lande. Faktisk kom 80 procent af omsætningen fra nordafrikanske og mellemøstlige markeder. Kartoffelsække med virksomhedens logo, hvor dannebrog har en fremtrædende plads, blev brændt af ved flere lejligheder, da krisen rasede. – Virksomheden var i dyb krise, forklarer CEO Steen Bitsch om den virksomhed, han i 2007 overtog ansvaret for.

Virksomheden, der byder indenfor i hovedkontoret på Ryttervangen, er førende i Nordeuropa indenfor forædling, produktion og salg af spise- og læggekartofler.

Danespo eksporterer til flere end 40 lande med primær eksport til Nordafrika, Mellemøsten og Europa og har datterselskaber i Tyskland, Holland og Frankrig.

I 2015 fejrede Danespo 30 år med kartofflen i centrum, og den sæson bød ud over jubilæum på den største omsætning af læggekartofler nogensinde. Kun få år tilbage var sagen en helt anden – virksomheden blev tvunget i knæ af den diplomatiske krise, der ramte danske eksportvirksomheder hårdt.

Muhammed-krisen krævede ny strategi

Muhammed-krisen krævede omgående handling i og med eksportandelen til Nordafrika og Mellemøsten var på 80 procent.

En ny strategiplan satte bl.a. nye mål for en afbalanceret afsætning, og større markedsandele på europæiske markeder har været ét af succeskriterierne. I dag udgør læggekartofler til Mellemøsten og Nordafrika højst halvdelen af eksporten.

Ændrede forbrugsmønstre og kostvaner er en anden ting, virksomheden hele tiden skal forholde sig til.



– Det tager 10 år at skabe en ny sort. Så det er utrolig vigtigt at vælge dem, der vil tiltale fremtidens forbrugere, forklarer Danespos CEO Steen Bitsch.

Han håber, at et nyt koncept kan få fremtidens forbrugere – de unge – til at spise flere kartofler.

– De unge skal lære at spise kartofler. Vi lancerer snart et nyt koncept, der skal appellere til dem, som er ærgerlig over, at kartofflen i de senere år er blevet udskældt.

– Det er den gode stivelse, der er i kartofler. Og faktisk er der ligeså mange c-vitaminer i en kartoffel som i en citron. Det er et værdigt alternativ. Man kan jo lade være med at dyppe dem i smør og salt, siger han med et smil.

Etablering af ny forædlingsstation og hovedkontor

Udviklingen af nye sorter – forædlingsdelen – spiller en væsentlig rolle i strategiplanen, men den nuværende forædlingsstation i Vandel er fra 30'erne og er med direktørens ord „outdated“.

Den umiddelbare fremtid for Danespo byder derfor på etablering af en ny forædlingsstation og i samme ombæring nyt hovedkontor.

– Vi vil satse mere på at arbejde med teknologier på den nye forædlingsstation, for vi skal hele tiden finde på noget nyt for at kunne bevare førertrøjen.

Byggeriet af ny forædlingsstation og nyt hovedkontor er endnu ikke begyndt, men virksomheden har netop købt en 26.000 m² stor erhvervsgrund på Dyrskuevej i Give, da beliggenheden er fordelagtig.

– At have lufthavnen så tæt på er meget vigtigt for Danespo. Jeg kommer i lufthavnen flere gange om ugen, og jeg synes, den er super effektiv og meget velfungerende, siger Steen Bitsch, som fra hovedkontoret har under et kvarters kørsel til Billund Lufthavn.

Med mange
rejsedage er
beliggenheden
i Give
fordelagtig

ComBigas

– åbner hovedkvarter i Give

Give
som en
favorit
lokation

Den unikke placering og ønsket om at være tæt på kunderne var afgørende faktorer for den vestjyske biogas-virksomhed ComBigas. Derfor er de nu flyttet til Give.

Af Torbjørn Næs Bertelsen

1. december havde de 15 ansatte i biogas-virksomheden ComBigas første arbejdsdag i virksomhedens nye hovedkvarter på Ryttervangen 11 i Give.

Virksomheden, der har 16 års erfaring fra biogas-området, lå indtil for nylig i landsbyen Hemmet i Vestjylland. Ifølge direktør Klaus Høgh var ComBigas vokset ud af sit hidtidige hovedkvarter.

– Vi havde fri leg til at finde noget nyt, fortæller Klaus Høgh, der gennem hele processen så Give som sin favorit-lokation.

” Vi blev opmærksomme på Ryttervangen 11 gennem netværk

– Vi blev opmærksomme på Ryttervangen 11 gennem netværk. Jeg forhørte min direktør-kollega Per Henriksen fra KTerhvervsbyg, om han vidste, hvad der kunne være tilgængeligt. Han informerede mig om bygningerne på Ryttervangen.

Afgørende med lufthavn og motorvej

ComBigas designer biogasanlæg i Danmark og udlandet. Med den nye placering har virksomheden mulighed for at være tættere på sine kunder – hvor end de befinder sig.

– Der er ikke mange af vores kunder, der ligger vest for os i Vestjylland. Med vores nye centrale placering i Give ligger vores kunder i nord, syd, øst og vest, siger Klaus Høgh.

Han fremhæver den korte afstand til Billund Lufthavn som et stort plus for ComBigas, der har mange besøgende fra udlandet.

– Lufthavnen og den direkte opkobling til motorvejen gør, at vi på kort tid kan tilbyde vores tjenester til kunderne. Det gør os simpelthen mere relevante, forklarer biogas-direktøren, der er klar til at kaste sig over nye udfordringer.

– Vores mål er at vokse yderligere og konsolidere os som virksomhed. Samtidig vil vores nye placering af vores hovedkvarter, styrke vores etablering på det hjemlige og udenlandske marked.



Ravning Børste- og Maskinfabrik

– de bedste erhvervsgrunde

Sådan siger virksomhedsejer og nabo til ledige erhvervsgrunde i Give. Han mener, at opkoblingen til den midtjyske motorvej er guld værd.

Af Torbjørn Næs Bertelsen

Tid er penge. Sådan har et af forretningsverdenens mest anvendte slagord lydt gennem mange år og det slogan er absolut ikke på vej i graven.

Står det til Mikael Hall, der er administrerende direktør ved Ravning Børste- og Maskinfabrik i Give, så vil de virksomheder, der lykkes i de kommende år, bl.a. være dem, der sparer tid ved at have den bedste transportopkobling.

– De fleste virksomheder kommer fremadrettet til at være placeret tæt ved motorvejene. Det kan udgøre forskellen på om en ny virksomhed overlever de første tre år eller om de må dreje nøglen om, siger Mikael Hall.

Han mener, at mange mindre og mellemstore virksomheder kan drage store fordele af at etablere deres virksomheder på de byggeklare erhvervsarealer i Give, som Vejle Kommune har til salg.

– Tid er en helt afgørende faktor i den daglige drift af en produktionsvirksomhed som vores, hvor de logistiske forhold afgør, hvor hurtigt man kan levere på virksomhedens ordrer. Vores placering i Give, med 500 meter til Den Midtjyske Motorvej, der på 25 minutter kan bringe os til både Herning og Trekantområdet, fås vel ikke bedre.

Høj synlighed

Mikael Hall og hans hustru Vibeke, har drevet Ravning Børste- og Maskinfabrik på Dyrskuevej i Give siden 2004, hvor de overtog grunden, der rummede en ældre fabriksbygning. Siden har de udvidet fabrikken med to nye produktionshaller fyldt med moderne produktionsmaskiner og robotarme.

Mikael Hall mener, at erhvervsgrundene på Dyrskuevej og Tykhøjvej er attraktive for mange forskellige virksomhedstyper, da flere af grundene ligger helt ned til Den Midtjyske Motorvej, der stod færdig i 2014.

– Når det kommer til synlighed så findes det ikke bedre, da man har mulighed for at have en synlig facade helt ned til motorvejen. Jeg tror, at grundene kan være ideelle for mange nye virksomheder, men jeg ved også, at en del virksomheder i Give står med lokaliteter, som er for små. Det store udvalg af erhvervsgrunde af forskellig størrelse, betyder også, at interesserede virksomheder har flere attraktive valgmuligheder inden for samme erhvervsområde.

” Tid er en helt afgørende faktor i den daglige drift af en produktionsvirksomhed

Ravning Børste- og Maskinfabrik eksporterer mellem 70 og 80 procent af sin produktion. I den forbindelse mener Mikael Hall, at den korte afstand til Danmarks andenstørste lufthavn, der i 2016 fløj 3 mio. passagerer, er et aktiv for Give.

– Når lufthavnen kun er 15 kilometer fra Give, så er den nære kontakt til kunder i udlandet enklere. Vi kan nemt flyve til møder i udlandet eller invitere kunder til at besøge vores virksomhed, hvilket vi har haft succes med, siger Mikael Hall.

Vejle
...med vilje

Give

– erhvervsjord til salg



Erhvervsjord i Give

I Give tilbyder Vejle Kommune erhvervsjord i tre områder. I det eksisterende erhvervsområde ved Hjortsvangen samt i de nye erhvervsområde øst for Give By ved Dyrskuevej (nordlig del – lokalplan 1008) og ved Tykhøjtevej (sydlig del – lokalplan 1032).

Alle erhvervsarealerne ligger centralt i Give med kort afstand til Danmarks næststørste lufthavn i Billund, til Vejle og Vejle Havn og til Trekantområdet.

Beliggenheden i Give er ideel – med adgangen til Den Midtjyske Motorvej mellem Vejle og Herning.

Erhvervsjord Hjortsvangen

Erhvervsområdet ved Hjortsvangen er stort set udbygget, men der er fortsat et mindre areal til salg til industri- eller værkstedsvirksomhed eller entreprenør- og oplagsvirksomhed. I dette område er der mulighed for at indrette bolig i tilknytning til virksomheden til brug for indehaver, bestyrer eller partner.

Give Øst

Erhvervsområderne øst for Give er ideelle til virksomheder med behov for masser af plads. Det kan f.eks. være industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og større oplagsvirksomhed, engroshandel og detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper. Minimumsstørrelsen er på 5.000 m², men i erhvervsområdet ved Dyrskuevej, er der mulighed for at erhverve mindre grunde ned til 2.000 m². Områderne er fortsat under udvikling, og flere lokale, nationale og internationale virksomheder har købt grunde i område.

Erhvervsjord Dyrskuevej

Erhvervsområdet Dyrskuevej er fuldt byggemodnet inkl. tilslutning.



Erhvervsjord Tykhøjtevej

Erhvervsområdet ved Tykhøjtevej (lokalplan nr. 1032) er ikke byggemodnet, men Vejle Kommune vil byggemodne området i takt med salg og udstykning efter den enkelte virksomheds behov.

Overvejer du at etablere eller flytte din virksomhed?

– Vi står klar til at hjælpe dig



Jens Ejner Christensen
Borgmester
Mobil 20 16 32 14
Mail: jeech@vejle.dk



Niels N. Ågesen
Kommunaldirektør
Mobil 20 45 25 33
Mail: ninag@vejle.dk



Mette Harbo Linee
Erhvervsguide og jordsalg
Mobil 24 96 98 86
Mail: melha@vejle.dk



Skolegade 1 | 7100 Vejle
Tlf. 76 81 00 00 | post@vejle.dk | www.vejle.dk