

Referat

- Tema:** Styringsdialogmøde 2018 – Jelling boligselskab
- Tid:** 24. januar 2019 kl. 13 - 14
- Sted:** Domea Boligservice, Damhaven 3, Vejle
- Deltagere** Niels Brakholt (Formand), Jan Vorgaard (Kundechef)
Bente Melgaard (Boligstrategisk Koordinator), Marie-Louise Bruun (Jurist) og Line Palm (Tilsynsmyndighed)

Mødepunkter

1. Siden sidst

Boligforeningen giver en kort status på igangværende, afsluttede og påtænkte reoveringssager.

a. Afd. 14102 – Højager 42-48 (Renovering)

Renoveringen blev godkendt af byrådet den 9. maj 2018.

Boligforeningen orienterede, at reoveringen er godt i gang, og at reoveringen forventes færdigt i juni 2019.

b. Afd. 14110 – Bakkevangen (Nybyggeri)

Skema C blev godkendt af byrådet den 7. februar 2018.

Boligforeningen oplyste, at alle lejemål er udlejet.

I Det Gamle Bibliotek er der et lejemål, som kommunen lejer, der står tomt. Tilsynet undersøger hvorfor lejemålet står tomt, og vender tilbage.

Afdelingen skal på sigt sammenlægges med en anden afdeling.

c. Afd. 14111 – Fårupled (Nybyggeri)

Skema B blev godkendt den 15. august 2017. Boligforeningen forventer indflytning i maj 2019.

Boligforeningen oplyser, at byggeriet forløber planmæssigt. Der er lejekontrakter på vej ud til de lejere, der har fået tilbudt en bolig. Boligforeningen oplyser, at der er lang venteliste til boligerne.

Boligforeningen forventer, at økonomien for byggeriet holder sig inden for den tidligere godkendte ramme.

d. Aftale med Campus Vejle

Boligforeningen giver en kort status på en eventuel aftale med Campus Vejle.

Boligforeningen oplyser, at Campus Vejle ikke har vendt retur på boligforeningens henvendelse. Aftalen ligger derfor i dvale, såfremt at Campus Vejle vender tilbage.

Boligforeningen oplyser, at der ikke er nogle tomme lejemål i afdelingen.

2. Jelling Boligselskab indberetning og orientering

Oplyst i organisationens styringsrapport

a. Afdelinger med særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler.

- afd. 14151

Boligforeningen oplyser, at der ikke er særlige udfordringer i afdelingen, udover den igangværende renovering på Højager.

Afdelingen arbejder på at finde et fælles navn, som kan binde boligområderne i afdelingen sammen.

b. Boligorganisationens strategiske overvejelser om egne muligheder.

- "Ser muligheder i at blive en del af de forventede boligvækst"

Boligforeningen vil gerne være med til at underbygge Vejle Kommunes strategi om flere borgere i Vejle Kommune. De ønsker at bidrage med nybyggeri, der kan leve op til den efterspørgsel der vil komme i Jelling, hvilket kommunen noterede sig og bragte det ind i sammenhængen med den nye boligpolitik, der er under udvikling.

Boligforeningen ønsker også at bidrage til udviklingen af Jelling midtby. De har fremsendt forslag til kommunen. Kommunen sætter boligforeningen i kontakt med den projektleder, som har med udviklingen af midtbyen at gøre.

c. Sammenlægningen i afd. 14102

Afdelingen er lagt sammen med afd. 14151

d. Opsparede henlæggelser i afd. 14106

Boligforeningen oplyser, at henlæggelserne falder i takt med det arbejde, som der forventes at skulle laves i fremtiden.

Afdelingen har lige fået malet, og vinduerne er ved at blive udskiftes.

3. Øvrige punkter til drøftelse

a. Principper for Vejle kommunes grundkapitalstøtte – dialog om en Vejle-model, sat i sammenhæng med boligpolitikken.

Kommunen lavede et kort oplæg, og mulige principper blev drøftet.

Boligforeningen meddelte, at de på nuværende tidspunkt er tilfredse med den måde, som fordelingen af grundkapitalstøtte har forløbet på.

Kommunen gav en orientering om den kommende Boligpolitik, der er under udarbejdelse og forventes klar ultimo 2019.

b. Fleksibel Udlejning.

Boligforeningen oplyser, at der ikke er nogle afdelinger, der benytter sig af de fleksible udlejningsregler.

4. Konkrete tiltag for Jelling Boligselskab i det kommende år

- Boligforeningen arbejder videre med at lægge afdelinger sammen.
- Boligforeningen ønsker at tænke fremad, og arbejde på nye projekter, der skal være med til at imødekomme den fremtidige efterspørgsel på boliger i Jelling. (Henvisning til 2.b)

5. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.

Boligforeningen oplyser, at de er rigtig glade for "én indgang til det offentlige". Kommunen og boligforeningen fortsætter det gode samarbejde.

6. Eventuelt

Kommunen fortalte om det færdige BoligBarometeret 2017, som bliver fremsendt sammen med referatet. Kommunen vil inden længe påbegynde BoligBarometeret 2018, hvor boligforeningen også skal bidrage med data til.