

# Referat for styringsdialogmøde den 18. september 2017 - Lejerbo

Mødested: Lejerbo, Servicecenter, Vesterbrogade 15 st., 7100 Vejle

Mødetidspunkt: Fra kl. 10.00 – 12.00

Mødepunkter:

## 1. Lejerbo indberetning

### 1. Manglende afdelingsbestyrelse

#### ○ Afd. 014, Afd. 305, Afd. 396

Der er pt. ingen, som ønsker at sidde i afdelingsbestyrelsen. Det er svært at rekruttere nye medlemmer til afdelingsbestyrelserne.

Dette har også gældende for styringsdialogen for 2015 og 2016.

Lejerbo så gerne at der især i afdeling 14 er en afdelingsbestyrelsen, da afdelingen står overfor en stor renovering.

### 2. Fraflytning

#### ○ Afd. 464

Det er er en tilfældighed.

### 3. Henlæggelser

#### ○ Opsparede henlæggelser

##### ▪ Opsparede henlæggelser under BM

###### • Afd. 084

Afdelingen har renoveret tag for egne midler.

###### • Afd. 140

Afdelingen har været ramt af en række rørskader i afdelingens badeværelser. Er derudover i gang med råderet på køkken/bad.

##### ▪ Opsparede henlæggelser over BM

###### • Afd. 305, afd. 349, afd. 396, afd. 533, afd. 645

Lejerbo oplyser, at alle afdelinger følger deres planlagte vedligeholdelsesplaner. Lejerbo har et mål om at alle afdelinger skal ligge 5% over BM

#### **4. Øvrige punkter**

- **Renovering afd. 014 – Tilsagn i 2018**

LBF ønsker at få oplyst om VK har en principiel holdning til nedlæggelse af boliger da det er af afgørende betydning for det videre arbejde med planen herunder projektets omfang, de budgetterede omkostninger og de afledte huslejemæssige konsekvenser. Projektet lægger op til nedlæggelse af i alt 5 boliger.

- **Mentorordning**

Lejerbo har indført en mentorordning, hvor der deltager en repræsentant fra org. bestyrelsen i alle afdelinger med henblik på at støtte op om bestyrelsesarbejdet og for at være bindeled mellem afdelingerne og organisationsbestyrelsen.

Indtil videre går arbejdet planmæssigt.

#### **5. Præsentation af ny Boligstrategisk Koordinator Bente Melgaard**

- *Forventningsafstemning omkring det kommende samarbejde. Hvad rører sig i boligorganisationen, hvad er jeres udfordringer og drømme?*

Bente gav en kort præsentation af sig selv, og sin rolle.

#### **6. Konkrete tiltag for LejerBo i det kommende år**

Renovering i afd. 14.

Fokus på effektiviseringsdagsordenen.

Pt. har der været afholdt et seminar for alle bestyrelsesmedlemmer. og efterfølgende er der fastsat en målsætning om at reducere konto 114 med 1.000 kr. pr. lejemål.

I efteråret afholdes en workshop mhp at få implementeret en ny ”kultur”.

#### **7. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen**

- **Nedgravede løsninger**

De fleste steder er løsningen implementeret. Fortsat enkelte indkøringsproblemer.

#### **8. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.**

Der er fundet en løsning sammen med de andre brugere af vejen, men der er en udfordring i forhold til afvandingskrav i forbindelse med det overskudsvand som en asfalteret vej vil generere. Tilsynet tager sagen op med henblik på en løsning.

### **9. Eventuelt**

Afd. 84-0 og afd. 349-0 er plaget af oversvømmelser.

I afd. 84-0 er udfordringen opstigende kloakvand.

I afd. 349-0 er det vandet der kommer fra Grejsdalsvej der er udfordringen – tilsynet tager sagen med tilbage til Højtlandsgruppen.

Lejerbo blev orienteret om at deres kontaktperson frem til august 2018 er Line Palm, da deres primære kontaktperson går på barsel 30/9-2017.